

Hosszúvíz Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8716. Hosszúvíz, Fő u. 45.
Tel.: 06-30/30-38-408

Előterjesztés

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. március 28. napján tartandó nyílt, soros képviselőtestületi ülésére
az intézményi térítési díjakról szóló 9/2014. (V.01.) önkormányzati rendelet
módosításához

Tisztelt Képviselőtestület!

A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény, valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény rendelkezik az intézményi térítési díjakra vonatkozó szabályokról.

Általános indokolás

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a jelenleg hatályban lévő intézményi térítési díjakról szóló rendelete 2014. évben készült, amely azóta már több alkalommal módosításra került.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásról szóló 1993. évi III. törvény 115. §-a szerint:
Az intézményi térítési díj a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális ellátások ellenértékéeként megállapított összeg (a továbbiakban: intézményi térítési díj). Az intézményi térítési díjat a fenntartó tárgyév április 1-jéig állapítja meg. Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal, támogatott lakhatás esetében két alkalommal korrigálható. Az intézményi térítési díjat integrált intézmény esetében is szolgáltatásonként kell meghatározni, ilyen esetben az önköltség számítása során a közös költségelemeket a szolgáltatásonkénti közvetlen költségek arányában kell megosztani.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet részletesen tartalmazza a térítési díjak összegét, az alábbi bontásban:

- 1. melléklet:
 - gyermekétkeztetés térítési díja,
 - dolgozók, alkalmazottak étkezésének térítési díja,
 - vendégebéd díja.
- 2. melléklet:
 - a személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjai.

A személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások térítési díjáról szóló 29/1993. (II.17.) Kormányrendelet 3. § (4) bekezdése alapján az intézményi térítési díjat és a személyi térítési díjat az 1 és 2 forintos címletű érmék bevonása következtetésben szükséges kerekítés szabályairól szóló 2008. évi III. törvény 2. §-ának megfelelő módon kerekítve kell meghatározni.

A fentiekre tekintettel elkészítésre került intézményi térítési díjakról szóló rendeletet módosító rendelet tervezet.

Előzetes hatásvizsgálat

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit, Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a kötelezően biztosítandó gyermekétkeztetés térítési díjának meghatározásának társadalmi hatása nincs, a szociális étkeztetés biztosításával, és a térítési díj meghatározásával az önkormányzat segítséget nyújt a kis összegű jövedelemből élő állampolgárok számára.

- gazdasági, költségvetési hatása: az önkormányzatot érintő gazdasági hatás abban mutatkozik meg, hogy nő az önkormányzat által viselt, a térítési díjban át nem hárított, étkeztetés biztosításához kapcsolódó kiadások nagysága.

- környezeti, egészségi következménye: a rendelet az egészséges táplálkozást segíti elő.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: nem számottevő.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a törvényi rendelkezések értelmében a térítési díjakra vonatkozó szabályokat rendeletben kell meghatározni, a rendelet hiánya törvénytértést eredményezne.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

Részletes indokolás

az 1. §-hoz

A rendelet módosítására vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

a 2. §-hoz

A rendelet módosítására vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

a 3. §-hoz

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületeket az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására.

Mesztegnyő, 2018. március 23.



Máté-Botos Ivett
polgármester

**Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
.../2018. (.....) önkormányzati rendelete
az intézményi térítési díjakról szóló
9/2014. (V.01.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény a 151. § (2f) bekezdése és a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 6. és 8. pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 151. § (2) bekezdés b) pontjában, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (2) bekezdés f) pontjában, valamint Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában biztosított feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Az intézményi térítési díjakról szóló 9/2014. (V.01.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.
2. § Az intézményi térítési díjakról szóló 9/2014. (V.01.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe e rendelet 2. melléklete lép.
3. § (1) Ez a rendelet 2018. április 01. napján lép hatályba, és 2018. április 02. napján hatályát veszti.
(2) A rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Hosszúvíz, 2018.

Máté-Botos Ivett
polgármester

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2018. napján kihirdetésre került.

Hosszúvíz, 2018.

Hajdu Szabina
jegyző

1. melléklet

az .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

Térítési díjak

Gyermekétkeztetés térítési díjai

forintban

Étkezésben részesülők megnevezése	2017. év	2018. év
Óvodás gyermekek	340	365
tízórai	65	70
ebéd	220	235
uzsonna	55	60
Iskolás gyermekek	385	400
tízórai	70	75
ebéd	250	260
uzsonna	65	65

Egyéb étkezés díjai

forintban

Étkezésben részesülők megnevezése	2017. év	2018. év
Dolgozók, alkalmazottak	675	625
Vendégebéd	690	670

A térítési díjak a kerekítés szabályait figyelembe véve kerültek megállapításra, a díjak forintban értendők és az áfát tartalmazzák.

2. melléklet

az .../2018. (.....) önkormányzati rendelethez

A személyes gondoskodást nyújtó ellátások térítési díjai
(a kerekítés szabályait figyelembe véve történik a térítési díj megállapítása)

Intézmény megnevezése:

Hosszúvíz Községi Önkormányzat

1. Étkeztetés

1.1 Étkeztetés szállítás nélkül

1.1.1. Szolgáltatási önköltség: 670 Ft (vendégebéd ára)

1.1.2. Normatív támogatás

Étkezési napok száma (2018. évi költségvetési törvény alapján): 251 nap

Egy ebédre jutó normatív támogatás számításának képlete:

alapnormatíva / étkezési napok száma, azaz
 $55.360 \text{ Ft} / 251 \text{ nap} = 220 \text{ Ft}$ (egy napra jutó normatíva)

Az intézményi térítési díjat a szolgáltatás önköltsége és a szolgáltatáshoz biztosított normatív állami hozzájárulás különbözeteként kell megállapítani.

Az intézményi térítési díj számításának képlete:

szolgáltatási önköltség – alapnormatíva, azaz
 $670 \text{ Ft (szolgáltatási önköltség)} - 220 \text{ Ft (normatíva)} = 450 \text{ Ft (térítési díj)}$

Személyi térítési díj

A személyi térítési díj az intézményi térítési díj összegét, valamint a szolgáltatást igénybe vevő személyes havi jövedelmének 30 %-át nem haladhatja meg.

A havi személyi térítési díj a napi személyi térítési díj és az adott hónapban igénybe vett étkezési napok szorzata.

Hosszúvíz Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8716 Hosszúvíz, Fő utca 45.
Tel.: 30/30-38-408

Előterjesztés
Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. március 28. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére
a településképi arculati kézikönyv elfogadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület a 103/2017. (XII.28.) határozatával döntött arról, hogy a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben szabályozott Településképi Arculati Kézikönyv véleményezési anyagát államigazgatási és partnerségi egyeztetésre alkalmasnak tartja.

Az államigazgatási egyeztetés az államigazgatási szervekkel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet szerint, illetve a partnerekkel (lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel) a partnerségi rendelet szerint megtörtént.

Az államigazgatási szervek véleményezésére adott tervezői válaszok, illetve az elkészült Településképi Arculati Kézikönyv az előterjesztés mellékletét képezik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés mellékletét képező Hosszúvíz Településképi Arculati Kézikönyvét, és azt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet 21.§ (1) bekezdés szerint elfogadja.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester
Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2018. március 23.



TERVEZŐI VÁLASZOK A TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV EGYEZTETÉSI ANYAGÁVAL KAPCSOLATOS VÉLEMÉNYEKRE, ÉSZERVÉTELEKRE

HOSSZÚVÍZ

Duna-Dráva NPI véleményre

A vélemény megállapítja, hogy a TAK felépítése és tartalma megfelel a jogszabályi követelményeknek.

A TKR során figyelembe vételre javasolt szempontokkal kapcsolatosan az alábbiakat kívánjuk megjegyezni:

II. 1. bajusz: A TAK készítése során foglalkoztunk a településkarakter meghatározó táj- és kertépítészeti alkotásokkal, növény-együttesekkel. A TKR-ben csak azok az elemek kerülhetnek helyi védelem alá, amelyet értékvizsgálat alapol meg. Értékvizsgálatnak tekinthető a korábbi településrendezési eszközök Örökségvédelmi hatástanulmánya, értékleltára, valamint a TAK-ról és TKR-ról tartott tájékoztatók szerint a hatályos HÉSZ-ben szereplő védett-, vagy védelemre javasolt értékek. Ezeken túlmenően újabb védett értékek csak akkor kerülhetnek be a TKR-be, ill. kerülhetnek ki a védett elemek közül, ha azt új, a 314/2012. (XI.8.) korm.rend. (továbbiakban: Elj.) szerinti értékvizsgálat alapolja meg. Jelen TAK készítését nem előzte meg új értékvizsgálat. Ezért az összhang biztosítására korlátozottak a lehetőségek.

II. 2.—4. bajusz: a 2. bajuszban felsorolt területi és egyedi építészeti településképi követelmények csak településképi szempontból védett vagy meghatározó területeken fogalmazhatók meg. A TAK-ban lehatárolt eltérő karakterű településrészek nem mindegyike lehet majd a TKR-ben védett terület vagy meghatározó terület. Az Elj. 2. §. 9c. pontja szerint „Településképi szempontból meghatározó terület jellegzetes, értékes, hagyományt őrző építészeti arculatot, településkarakter hordozó vagy meghatározó település, vagy egy település ilyen jellemzőkkel bíró lehatárolható településrésze”. Ha egy településen a fenti jogszabály szerinti értelmezés alapján kerülnek lehatárolásra a településképi szempontból meghatározó területek, akkor a települések meglévő és tervezett gazdasági területei, általános mezőgazdasági területei sok esetben nem tartoznak/nem tartozhatnak e kategóriába. Már pedig sajnos e területekre csak az anyaghasználatra és a fás szárú növényfaj vagy növényfajok telepíthetőségére vonatkozó tiltó követelmények írhatók elő.

II.5. bajusz: A megküldött növénylistát a TKR mellékletében szerepeltetni fogjuk. (Megoldandó szabályozási probléma lesz, hogy helyi védelem alá nem kerülő és a településképi szempontból meghatározó területeken kívüli területeken csak tiltó követelmények fogalmazhatók meg.)

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Kifogást nem emelt.

SMKH Kaposvári Járási Hivatal, Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály

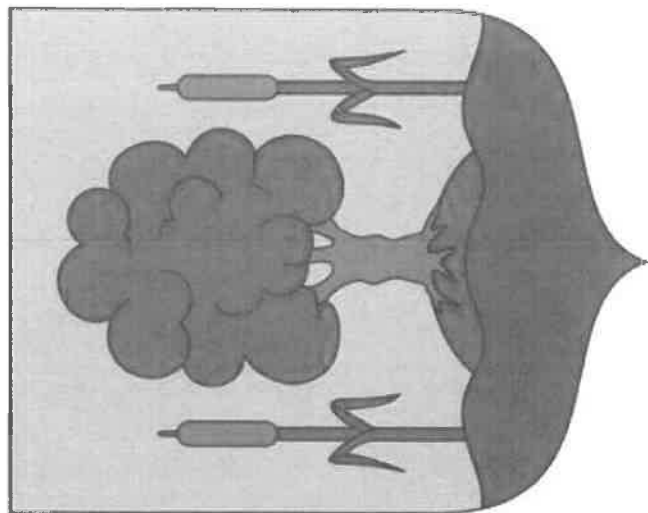
Észrevételt a TAK-kal kapcsolatban nem fogalmazott meg.

SMEK

A helyi védelemre javasolt művi értékeket nem szándékozunk összegző térképre rávezetni, mivel ezek csak ajánlások. Az összegző térkép a településképi rendelethez fog elkészülni. A jó példák bemutatásánál kifejezetten törekedtünk a tárgyi településen található épületanyag bemutatására. Kis lélekszámú település esetén a merítés korlátozott. Egyéb tekintetben a kamara ajánlásait beépítettük a kiadványba. A „Hosszúvíz falu” karakter jellemzése (épületek kialakítása, telepítés, anyaghasználatát, melléképületek, stb...) „A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA, ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP, TELEPÜLÉSKARAKTER” című fejezetben bemutatásra került, ennek megismétlését nem tartottuk indokoltnak.



Kiss Csaba



HOSSZÚVÍZ

TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV
készült: 2017. évben

TARTALOMJEGYZÉK

1. Bevezetés, köszöntő		3. old
2. A település bemutatása, általános településképi, településkarakter		4. old
Településkarakter, telexszerkezet és telekhasználat, beépítési mód és jellemző épületípusok		6. old
- lakóépületek		6. old
- középületek		7. old
- gazdasági épületek		8. old
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők		9. old
Településképi – építészeti értékek és jellemzők		9. old
- helyi jelentőségű művi értékek		10. old
Táji és természeti értékek		16. old
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településképi, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával		21. old
- Hosszúvíz falu		22. old
- Boronka-mellék		23. old
5. A településképi minőségi formálásra vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közterek		24. old
Hosszúvíz falu		24. old
- telepítés		24. old
- terepalakítás		26. old
- magasság		26. old
- tetőhajlásszög		27. old
- tetőforma		27. old
- anyaghasználat (színezés)		28. old
- kerítések		30. old
- homlokzatképzés		31. old
- részletek		32. old
Boronka-mellék		32. old
- művelés		33. old
- telepítés, anyaghasználat		34. old
- kerítések		35. old
ajánlások, kertek, utcák		36. old
- kertek		38. old
- utcák		43. old
- temetőkert		45. old
- utcabútorok		48. old
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása		49. old
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések		50. old
8. Impresszum		

BEVEZETÉS, KÖSZÖNTŐ



Tisztelt Olvasó!

Hosszúvíz Somogy megye egyik legkisebb községe. Múltja mindössze 260 évre tekint vissza, hiszen a falut a Mária Terézia ideje alatt betelepített németek alapították. Első neve Hidas volt a sok patakot és eret átívelő hidakra utalva.

Az aprócska erdőszéli falu a Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet részeként éli mindennapjait, illetve egy kiemelten védett természetvédelmi területen helyezkedik el, amely terület egyes veszélyeztetett állat- és növényfajok élőhelye.

Egyetlen utcája kicsinyke, annak is csak a nyugati oldala lakott. Így tehát az épített környezet is oly kicsiny, mint a falu lélekszáma, viszont a természeti környezete annál gazdagabb. Erre nagyon büszke minden hosszúvízi lakó.

A gazdaságok egymást érik, három szarvasmarha tenyészet található Hosszúvízen, melyből az egyik az őshonos szürkemarhát tenyésztí, több méhészet, méhész is van a faluban, továbbá erdőgazdák és mezőgazdák művelik a termőföldröket.

A csodálatos természeti környezet miatt a község fontosnak tartja a turizmus fejlesztését, 20 férőhelyes panzióval várjuk a pihenni kívánó vendégeinket. Az aktív kikapcsolódásra vágyók a helyi lovardával lovas túrákon vehetnek részt, de van a faluban műfüves tenispálya is, ahol sportolhatnak vendégeink. Emellett másik nagy feladatának tekintí az Önkormányzat a természetvédelmi szempontból is fontos ökogazdaságok kialakítását és ökoturisztikai attrakciók létrehozását.

Önkormányzatunk fontos és kiemelt céljának tekintí a falu közösségi életének erősítését, az életminőség javítását és a falu lakóinak megtartását. A települést az erős összefogás és az itt élő emberek együttműködése, tenni akarása jellemzi.

A gyönyörű somogyi lápvídek sokszínűsége, táj változatossága, formája, színei, hangulata, valamint a lakók vendégszeretete és kedvessége az ide látogató vendégek számára örök élményt nyújt.

Bízom abban, hogy a településünk arculati kézikönyve felkelti az érdeklődését, és a kézikönyvben bemutatott építészeti értékek figyelembe vételével épített háza Hosszúvíz újabb büszkesége lesz.

Üdvözléttel:

Máté-Botos Ivett Polgármester

A TELEPÜLÉS BEMUTATÁSA, ÁLTALÁNOS TELEPÜLÉSKÉP, TELEPÜLÉSKARAKTER

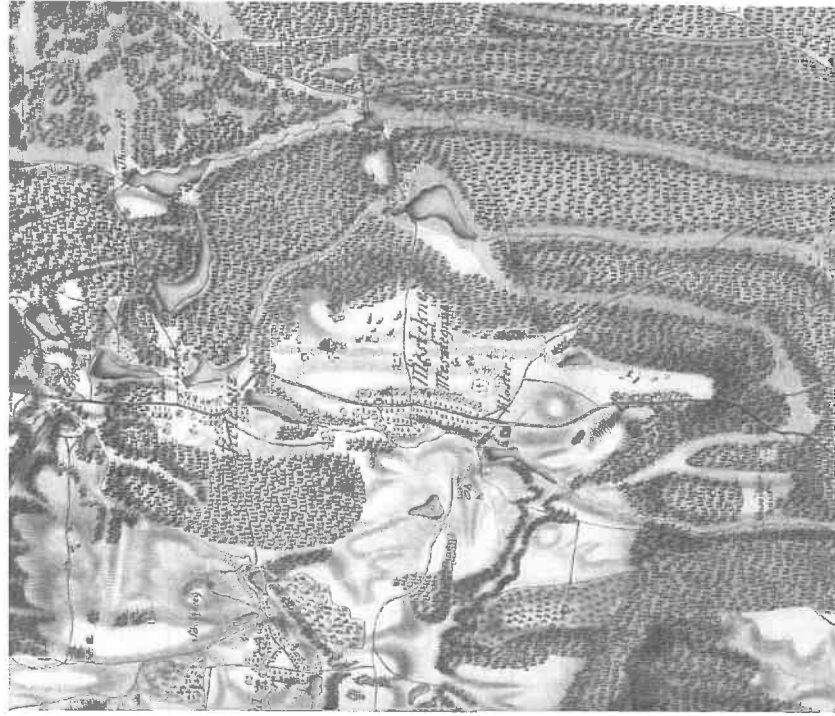
Hosszúvíz község Somogy megye középső részén, a Dunántúli dombvidék nagytájon belül a Belső-Somogy középtáj részeként a Marcali-hát kistájon fekvő település. A falu külterületének nagy része a Boronka-melléki Tájédelmi Körzet területéhez tartozik. A legközelebbi község – Mesztegyő - 2 km-re található.

Hosszúvíz zsáktelepülés, történeti fejlődése során mindvégig mezőgazdasági jellegű település volt, ahol a fő megélhetési lehetőséget az erdő- és mezőgazdálkodás jelentette. A község egyutcas településszerkezetét meghatározza a területi adottságokhoz való igazodás.

Hosszúvíz község történetéről kevés írásos emlék maradt fenn. Élő népszokások nincsenek, s a népviseletnek sincs nyoma már. A falu a környék települései között fiatalnak számít: a szájhagyomány szerint az 1760-as években Mária Terézia telepítette be az első lakóit. Akkoriban szinte az egész lakosságot svábok tették ki. A község első neve – ezt a környék több kis csermelye, patakja ihlette - Hidas volt, de a későbbiekben ezt a helyiek már csúfnévnek érezték. Helységnevtáblákat készítettek, annak érdekében, hogy elfeledtessék a gúnynevet, így lett Hosszúfalu. A Hosszúfalu névből az I. világháború előtti években született meg a Hosszúvíz elnevezés. A falu Hunyady-birtok volt, és a település lakói dohánytermesztéssel foglalkoztak. A résztelepülésként idetartozó Cserfekvés a XX. század elején létesült. Legtöbbször az 1930-as népszámláláskor laktak (325 fő). Az 1990-es évek jelentős változást, fejlődést hoztak Egyre több város lakó és külföldi vásárolt itt telket és építettek nyaralókat. Jelenleg 10-nél több épület van már az idegenből jötték birtokában. A település egyetlen utcájában kb. harminc, többnyire régi ház áll.

A KSH adatai szerint 2017. január 01-én a település lakónépessége 46 fő, a lakások száma 32 db, a terület nagyság 710 ha volt.





Hosszúvíz az első katonai felmérésen. (1782-85.)



Hosszúvíz a második katonai felmérésen. (1857.)

TELEPÜLÉSKARAKTER, TELEKSZERKEZET ÉS TELEKHASZNÁLAT, BEÉPÍTÉSI MÓD ÉS JELLEMZŐ ÉPÜLETTÍPUSOK

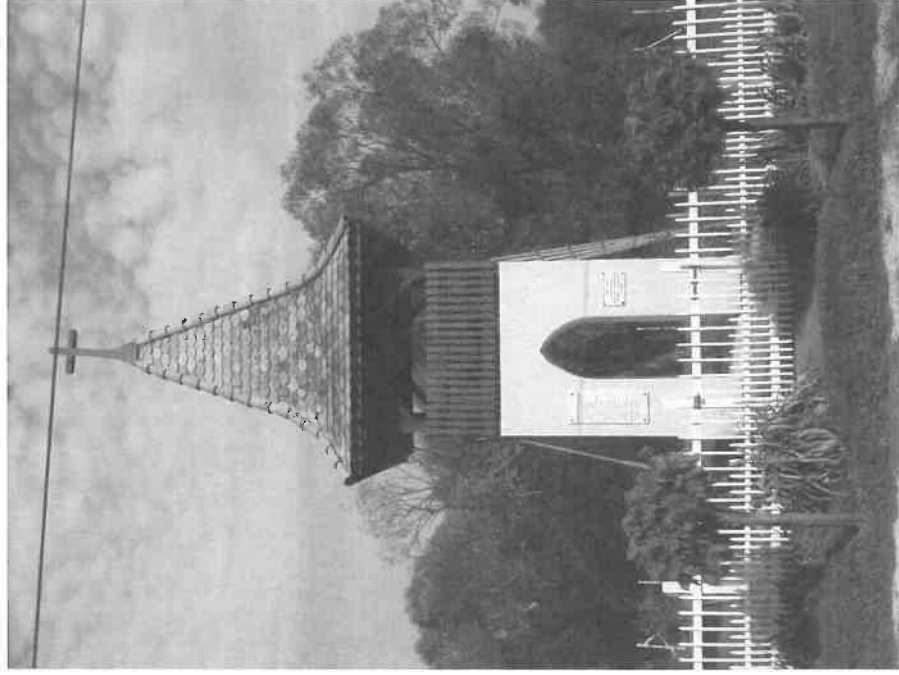
Lakóépületek:

Utcasorba – egy-két kivételtől eltekintve - egészen kisméretű előkertekkel illeszkedőek, jellemzően az északi oldalra rendezett oldalhatáros beépítéssel. Az épületek utcafronti tömege és nyeregtetőgerincei – a hagyományokból adódóan - a legnagyobb részben párhuzamosak az oldalkerttel és az utca felé jellemzően ormfalaskialakításúak. Megtalálhatók még szép számmal a körbekontyolt megjelenésű „kétablakos” lakóépületek, de találhatók a településen az utcával párhuzamos gerincű nyeregtetővel rendelkező házak is. Összességében megállapítható, hogy ez a vegyesen előforduló építkezési „hagyomány” nem hat zavaróan az odalátogatóra, a véletlenszerű váltakozás érdekessé teszi az amúgy egyenes utcából adódó látványt. A lakóépületek jellemzően egyszintesek magastetős kialakítással, de előfordul egy-egy tetőtérbeépítéssel rendelkező épület. Kijelenthetjük, hogy a településen – oda nem illő – túlságosan nagy tömegű lakóépület nincs, a meglévő épületállomány mértéktartó, a helyi adottságoknak megfelelő kialakítású. A lakóépületek jellemzően vakolt homlokzati megjelenésűek, esetenként eltérő színezéssel, de mértéktartóan megvalósítva. A település egészére jellemző az égetett tetőcserep-fedés.



Középületek:

A belterületi részen a Községháza épülete, valamint a harangláb; külterületen a temetői ravatalozó, valamint a Cserfékvésen lévő volt templom épülete található. Itt is elmondható, hogy példaértékűen visszafogott tömeg és anyaghasználat jellemzi ezeket az épületeket, melyek mind tömegükben, mind pedig anyaghasználatukban beleillenek a település képébe.



Gazdasági épületek:
A pajták, istállók, egyéb gazdasági épületek jellemzően, de nem kizárólagosan a telek adta lehetőségeknek megfelelően a lakóépület mögött, azzal egyvonalban sorakoznak. Helyi mértékkel szélesebbnek nevezhető telkeken a gazdasági épületek különállóan, az oldalhatáros beépítés tengelyéből kimozdulva is megjelennek. Itt a vakolt felületeken kívül a nyerstégla homlokzati megjelenés is előfordul a falazott téglá struktúrába illő nyílászáró megvalósítással.



ÖRÖKSÉGÜNK, A TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ ÉPÍTÉSZETI, MŰEMLÉKI, TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK, TELEPÜLÉSKÉPI JELLEMZŐK

TELEPÜLÉSKÉPI – ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK ÉS JELLEMZŐK

Hosszúvíz község területén országos védelem alatt álló, illetve arra érdemes művi érték nincs.

Egyedi építészeti érték néhány gazdasági épület, kőkereszt és a harangláb az I. és a II. világháborúban elhunyt hosszúvizi hősök nevével, valamint Cserfékvesén a volt templom épülete. Ezekről egy felsorolást a mellékelt fotódokumentáció alapján találhatunk.

A településen a művi értékek védelmének célja és feladata az, hogy az épített környezet értékeit a folyamatosan megújuló környezetbe beillesztve átörökítse. Ezen értékek számbavétele és védelmük módjának a meghatározása, illetve a védelem elősegítése a települési önkormányzat feladata, hogy a település múltjának továbbélését biztosítani lehessen.

A település fejlődése – az idegenforgalmi vonzerő erősítése – szempontjából fontos feladat a helyi építészeti értékek megóvása, az új építéseknel a hagyományőrző építészeti karakter megtartása.

A település területén nyilvántartott régészeti lelőhely nem található.



HELYI JELENTŐSÉGŰ MŰVI ÉRTÉKEK

Fő utca 19., 24 hrsz

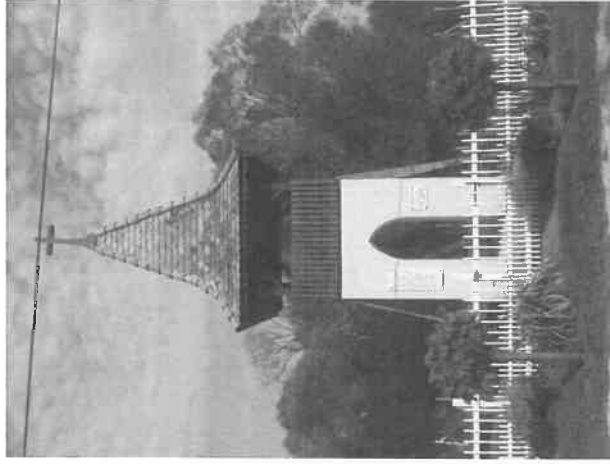
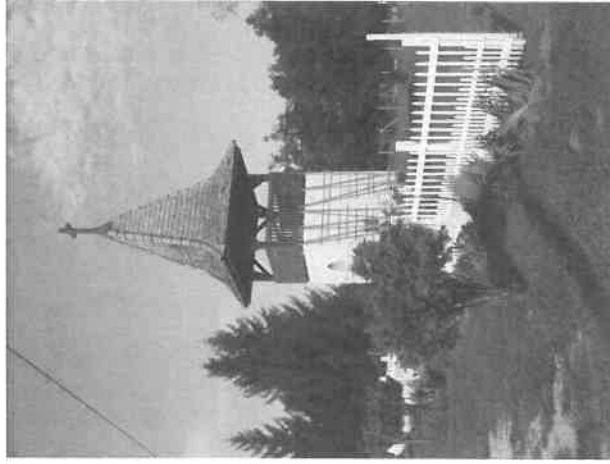
Az eredeti formájú, tégladísztűsú istállóépület településképi értéket képvisel. Az épület felújításáról és folyamatos jókarban tartásáról érdemes lehet gondoskodni. Helyi védelemre – mivel az utcaképet nem befolyásolja - nem ajánlott.



Fő utca 17., 26 hrsz

A téglarchitektúrával díszített, nyeregvető gazdasági épület eredeti formában fennmaradt tömege helyi építészeti értéket képvisel. Az épület díszítéseinek és tömegének jelen formájában történő megtartása javasolt. Helyi védelemre – mivel az utcaképet nem befolyásolja - nem ajánlott.





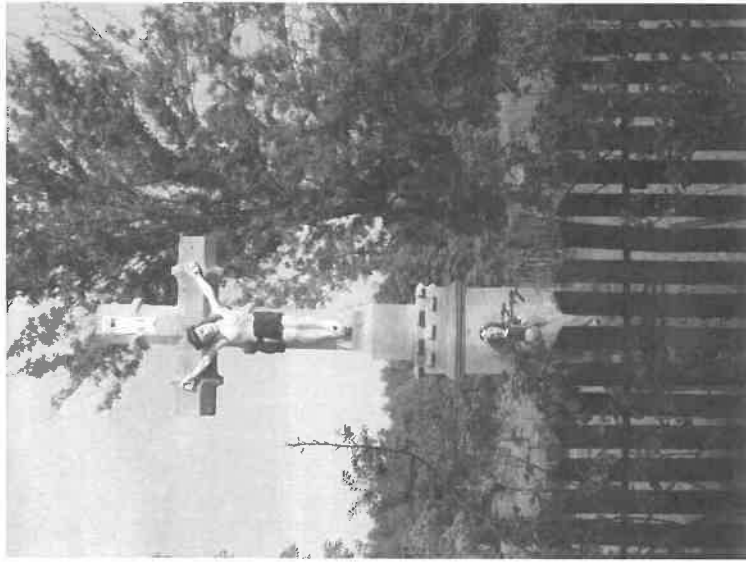
Fő utca. 60/1 hrsz

Az 1996-ban épült új haranglábat – az I. és a II. világháborúban elhunyt hosszúvizi hősök nevével – az államalapításunk 1000 éves évfordulójára Hosszúvíz község lakossága állíttatta. A harangláb jelen formájában való megtartása, megőrzése javasolt. Helyi védelembe vétele indokolt.



Fő utca 45., hrsz 68.

A jelen formájában fennmaradt tégladisznós gazdasági épület helyi értéket képvisel. Az épület felújítandó, melynek során tömege és homlokzati kialakítása eredeti formájában történő megőrzése javasolt. Helyi védelemre – mivel az utcaképet nem befolyásolja - nem ajánlott.



Fő utca, 66 hrsz

A polgármesteri hivatal udvarában található korpuszt, valamint a talapzat előtt álló Mária szobrot 1985-ben állította helyre Hosszúvíz község lakossága. A kőkereszt eredeti állapotában történő megtartása javasolt és környékének folyamatos jókarban tartásáról gondoskodni kell. Helyi védelembe vétele indokolt.



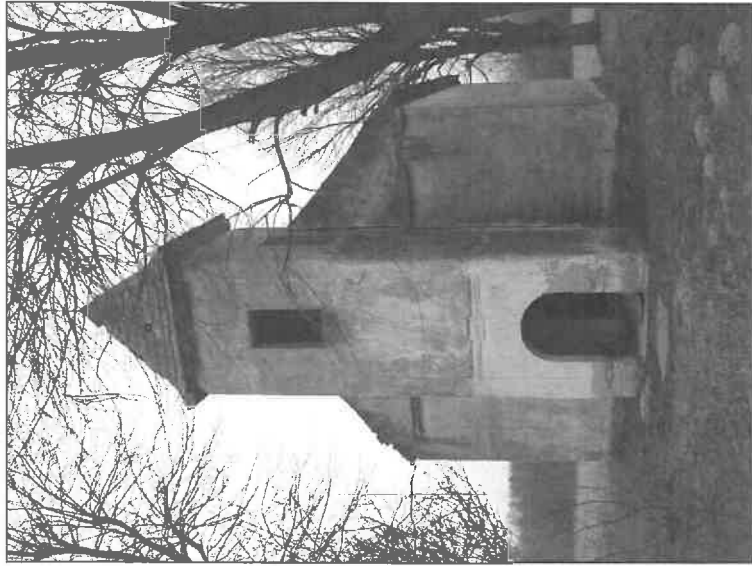
Fő utca, 76/10 hrsz

A Fő utca északi végén, magánterületen található a kereszt és a talapzata előtt álló Mária szobor. A kőkereszt eredeti állapotában történő megtartása javasolt és környékének folyamatos jókarban tartásáról gondoskodni kell. Helyi védelembe vétele indokolt.



Temető, 018/3

A temető területén található jó állapotban lévő kereszt 1919-ből származik. Ekkor állította Isten dicsőségére közadakozásból Hosszúvíz község. A kőkereszt eredeti állapotában történő megtartása javasolt és környékének folyamatos jókarban tartásáról gondoskodni kell. Helyi védelembe vétele indokolt.



Cserfekvés, 032/12 hrsz

Cserfekvés lakossága a II. világháború után építette a templomot. Az épületben hetente egy alkalommal istentiszteletet tartottak. A volt templom épületének eredeti formában való helyreállításáról és környezetének folyamatos jókarban tartásáról gondoskodni kell. Helyi védelembe vétele indokolt.



Cserfekvés, 032/11

A Hosszúvízhez tartozó Cserfekvésen található keresztet Lehner Mátvás és neje Vadál Katalin állította Isten dicsőségére 1926-ban. A kőkereszt helyreállításáról a helyiek nem kívánnak gondoskodni, helyi védelemre nem ajánlott.



Cserfekvés, 028/13

A cserfekvési temető területén található kereszt erősen megrongálódott állapotban van. A kereszt eredeti állapotában való helyreállításáról a helyiek nem kívánnak gondoskodni, helyi védelemre nem ajánlott.

HELYI VÉDELEMRE JAVASOLT MŰVÉRTÉKEK

MEGNEVEZÉS	HELY	TÉRKÉPI HELY
Harangláb	Fő utca, 60/1 hrsz	
Kőkereszt	Fő utca, 66 hrsz	

Kőkereszt	Fő utca, 76/10 hrsz	
Kőkereszt	Temető, 018/3	
Templom	Cserfekvés, 032/12 hrsz	

TÁJI ÉS TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Hosszúvíz egy természeti kincsekben bővelkedő csodavilág, Belső-Somogy szívében. Az aprócska, egyutcás falut minden irányból természeti értékek veszik körül. Az egész település érzékeny természeti terület besorolást kapott, ezen felül számos országos és nemzetközi oltalom érinti területét, hiszen számtalan ritka és védett állat és növénykülönlegesség otthonául szolgál. A külterület szinte teljes egésze a Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet részét képezi, továbbá a nemzeti, közösségi jelentőségű ökológiai hálózat (Natura2000) különleges madárvédelmi és kiemelt jelentőségű természetmegőrzési területei óvják az itt található élőhelyeket és élőlényeket. A kiemelkedő természetvédelmi jelentősége miatt a falu külterülete az Országos Ökológiai Hálózat magterületének is részét képezi.

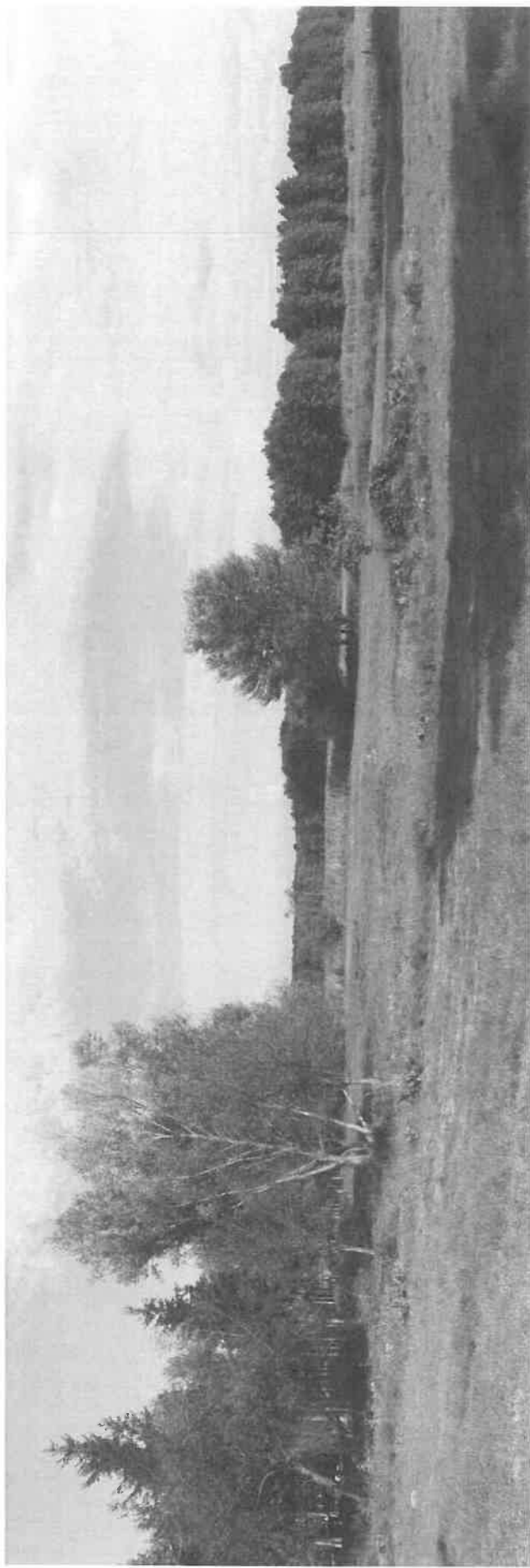


Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet ►



Hosszúvíz határában a Gyótai-erdő rengetege terül el. Különlegessége, hogy egy részét a második világháború idején teljesen elaknásították, később pedig, egészen 1956-ig folyamatosan szervezett aknaszedő alakulatok semlegesítették. Ennek köszönhetően erre a területre sokáig nem lehetett bemenni, hiszen életveszélyes volt, így az ott lévő fákat sem vágták ki. Ennek köszönhető a rejtélyes őserdőmaradvány kialakulása. Igazi faritkaságokkal találkozhatunk itt: csaknem kétszáz éves tölgyeket és közel 100 éves kőriseket őriz a különleges erdőrész. Az erdőben a gombák számos fajtája megél, de emellett még a szármóca és a ritkábban előforduló szeder is szedhető.

A település domborzati viszonyait tekintve csaknem teljesen sík, növényvilága mégis rendkívüli változatosságot mutat. A homoktalajok sajátos vízgazdálkodási viszonyainak köszönhetően, már a néhány méteres szintkülönbség is jelentős változásokat eredményez a társulások szempontjából. A pangóvízes mélyedésekben láprétek, fűz- és égerlápok találhatók, míg a mozgó vízű területeket égerligetek, helyenként, tölgy-kőriszil ligeterdők kísérik. Az üde talajokon gyertyános-tölgyesek húzódnak, ezeket pedig akár szigetszerű bükkösök is tarkíthatják. A legmagasabb, legszárazabb termőhelyeket cserestölgyesek urálják, míg ezek irásain száraz homoki gyepek (elsősorban legelők) jöttek létre.



Hosszúvíz állatvilága is igen változatos, a környék a Gyótai Vadászárság területe. Gyakori a róka, a nagyvadak közül pedig az őz, a szarvas és a vaddisznó. A határban több kapitális szarvastroféat is zsákmányoltak már a vadászok. A nedves és vizes élőhelyek is számos hüllőnek, kételtűnek és vízimadárnak adnak otthont, de a rétek erdők is madárfütytől hangosak. Számtalan ritka és veszélyeztetett fajnak biztosítja a zavartalan szaporodási feltételeket e változatos élőhely.

Hosszúvíz községben két természetvédelmi szempontból kiemelt terület is van, amely a kipusztulástól is veszélyeztetett állat- és növényritkaságok otthona. Az egyik az egykori homokbánya, ahová parti fecskék és gyurgyalagok települtek. Ezeknek a madaraknak egyik legnépesebb populációját itt lehet megfigyelni. Egy madárról kapta a nevét a település másik kiemelkedő helye, a falu határában található legelő is, a gólyás-rét, ahol gyakran látni az Európa-szerfe ritkaságnak számító fekete gólyát. A rét azonban nemcsak ezért érdekes, számos szigorúan védett növényritkaságnak is otthont ad. A tél végi kora tavaszi hóvirág és fűzike virágzásától egészen késő őszig nyílik valamilyen vadvirág. Kora tavasszal egész rétnyi területek borulnak fehérbe, szinte szőnyegszerűen virágzik a tavasz első két vadvirága. Nagy számban vannak itt kosborok, tárnicsok és különféle nárciszok, a legkülönlegesebb védett virág pedig a kockásliliom.



A falu házai mögött csordogál a tájvédelmi körzet névadója a Boronkai-patak. E patak vize táplálja a Gyótai-halastavakat. A település keleti határában pedig egy másik víz, a Gyótai-patak folydogál. A patakok között, a sűrű erdőben az élővilág sokféle természeti csodája mellett más különlegességekre is bukkanhatunk. Az erdőmélyi tisztásokon számtalan kicsi erdei pusztá alakult kis. Sok közülük már végérvényesen elszunnyadt, néhány viszont az utóbbi időben újra éledezni kezdett. A legnagyobb közöttük Cserfekvés-pusztá, amely közigazgatásilag Hosszúvízhez tartozik, habár fénykorában több lakója volt, mint Hosszúvíznek valaha is. Cserfekvés a 20. század első felében élte virágkorát, 450 lakójával önálló életet élt, még iskola is működött. A kis pusztá sorsa az 1960-as, 70-es években pecsételődött meg, ekkorra lakói már elköltöztek, a házak nagy részét lebontották vagy idővel összeomlottak. Ma egy kézen meg lehet számolni a lakott házakat, a még megművelt egy-egy darab földet. A többi pusztá sorsa is hasonló: Virágospusztának ma már csak egy háza áll, Kopárpusztá pedig a múlté lett és Szőkepusztá is szinte nyomtalanul eltűnt, Háromház azonban csak most kezd ébredezni és Kakusztát is lakják még.



Natura 2000 - Belső-Somogy különleges madárvédelmi terület



Natura 2000 - Boronka melléke kiemelt jelentőségű természet-megőrzési terület



Országos Ökológiai Hálózat - Magterület
Ökológiai folyosó területe



Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet



Hosszúvíz teljes területe Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület

TELEPÜLÉSKÉPI SZEMPONTBÓL MEGHATÁROZÓ, ELTÉRŐ KARAKTERŰ
TERÜLETEK LEHATÁROLÁSA, A TELEPÜLÉSKÉP, ARCULATI JELLEMZŐK ÉS
TELEPÜLÉSKARAKTER BEMUTATÁSÁVAL

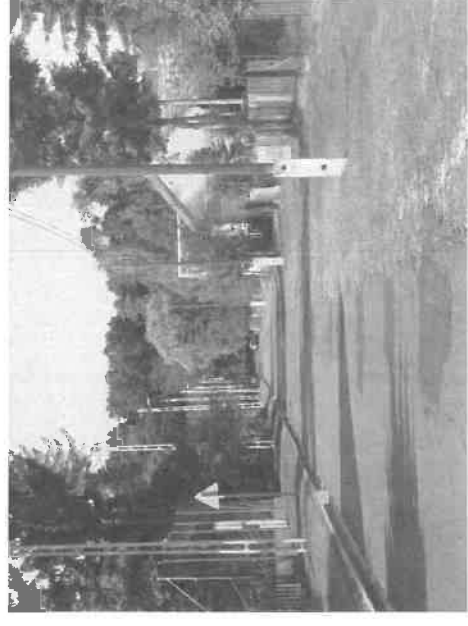


HOSSZÚVÍZ FALU

A településképet alapvetően az utcasorba – egy-két kivételtől eltekintve – egészen kisméretű előkertekkel illeszkedő lakóházak sora határozza meg, jellemzően az északi oldalra rendezett oldalhatáros beépítéssel, de változatos tetőforma kialakítással. Megállapítható, hogy a vegyesen előforduló építkezési „hagyomány” nem hat zavaróan az odalátogatóra, a véletlenszerű váltakozás érdekessé teszi az amúgy egyenes utcából adódó látványt. A helyben megszokott nagyságrendtől az egyetlen eltérés az utca keleti oldalán lévő harangláb, mely mind tömegével, mind pedig anyaghasználatával méltán vált a település ikonikus épületévé.

A lakosok már korábban elhatározták, hogy az utca nyugati felét virágosítják (rózsásíják), míg a keleti felét fásítják. Ennek is köszönhetően a falukép kellemes, rendezett megjelenésű, látszik, hogy az itt lakók szeretik településüket.

A jelenleg – a hivatali épület mögött lévő - közparkként **szereplő** terület mély fekvése (a magas vízszint miatt) funkcióját nem tölti be, ezért a település – e helyett - szeretne új közparki területet kialakítani. A falu mély fekvésű részére felmerült egy „pihenő tó” kialakításának lehetősége. Ez akár közösségi rendezvények, vagy idegenforgalmi attrakciók részére is kiváló helyet szolgálhatna.



BORONKA-MELLÉK



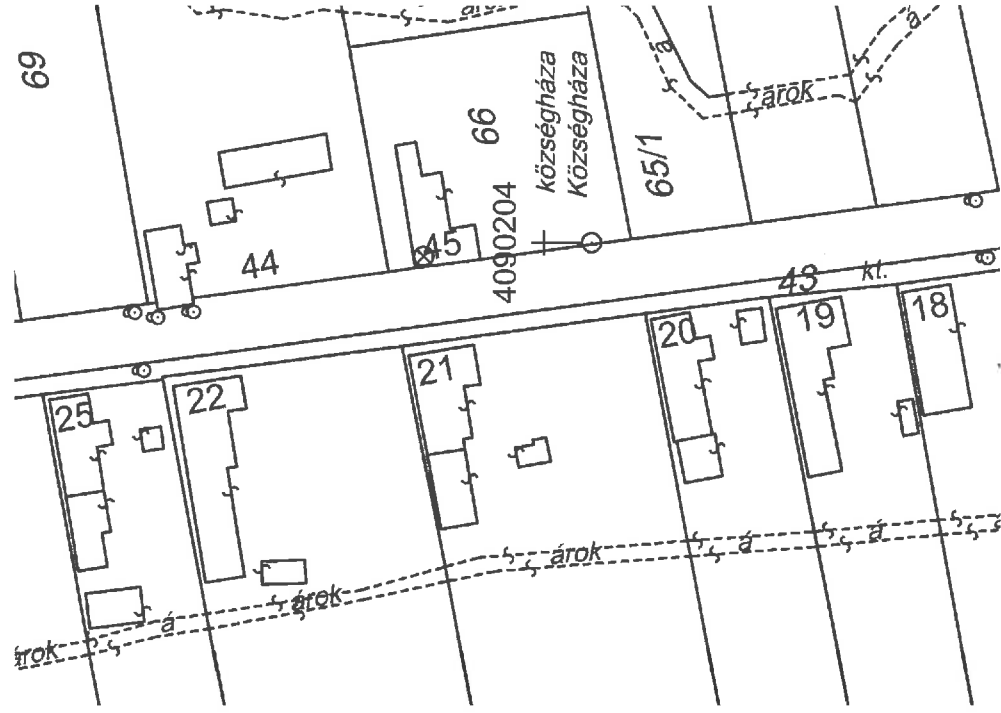
Hosszúvíz külterületét teljes egészében az erdők uradják. A Boronka-melléki Tájvédelmi Körzethez tartozó változatos élőhelyek sokasága az itt található homoktalajok egyedi vízháztartásának köszönhetően alakult ki. A falu külterületét a láprétek, fűz- és égerlápok, ligeterdők (égerligetek, puha- és keményfás ligetek), üde gyertyános-fölgyesek, üde rétek/legelők valamint a szárazabb cseresfölgyesek és homoki gyepek gazdag kavalkádja alkotja. Ez a rendkívül sokféle élőhely számtalan állat és növényfaj számára nyújt otthont, közöttük nagyon sok igen ritka és védett faj is megtalálható, ezért természetvédelmi szempontból kiemelten fontos terület ez. A talaj igen kedvező adottságokkal rendelkezik a természetes életközösségek számára, a növénytermesztés szempontjából azonban igencsak gyenge. Emiatt az alacsony termőképességű talaj miatt errefelé mindig nehéz volt az élet. A történelem során többféle gazdálkodással próbálkoztak a helyiek. A Hunyadyak idején például a település lakói dohánytermesztéssel foglalkoztak. Ezt követően a XX. század elején viszont a helyiek elsősorban repcearatóból éltek. A II. világháború után pedig - a környezet adta lehetőségeket kihasználva - a libatenyésztés vált a legfőbb jövedelemforrássá. Ez a körzetesítések után fokozatosan csökkent, majd megszűnt. A falu művelhető földjein és dús legelőin a rendszerváltásig szövetkezetben folyt a növénytermesztés és állattenyésztés, de a házaknál is művelték a kertet, nevelték állataikat. Az önkormányzat 1991-ben vásárolt egy traktort, azóta a helybelieknek ez segíti a mezőgazdasági munkákat. Hosszúvíz közösségének saját gyümölcsöse van, melyet falubeliek közösen művelnek, szüretelnek.

5

A TELEPÜLÉSKÉP MINŐSÉGI FORMÁLÁSÁRA VONATKOZÓ AJÁNLÁSOK: ÉPÍTÉSZETI ÚTMUTATÓ, KÖZTERÜLETEK TELEPÜLÉSKÉPI ÚTMUTATÓJA – UTCÁK, TEREK, KÖZPARKOK, KÖZKERTEK

Hosszúvíz falu

TELEPÍTÉS

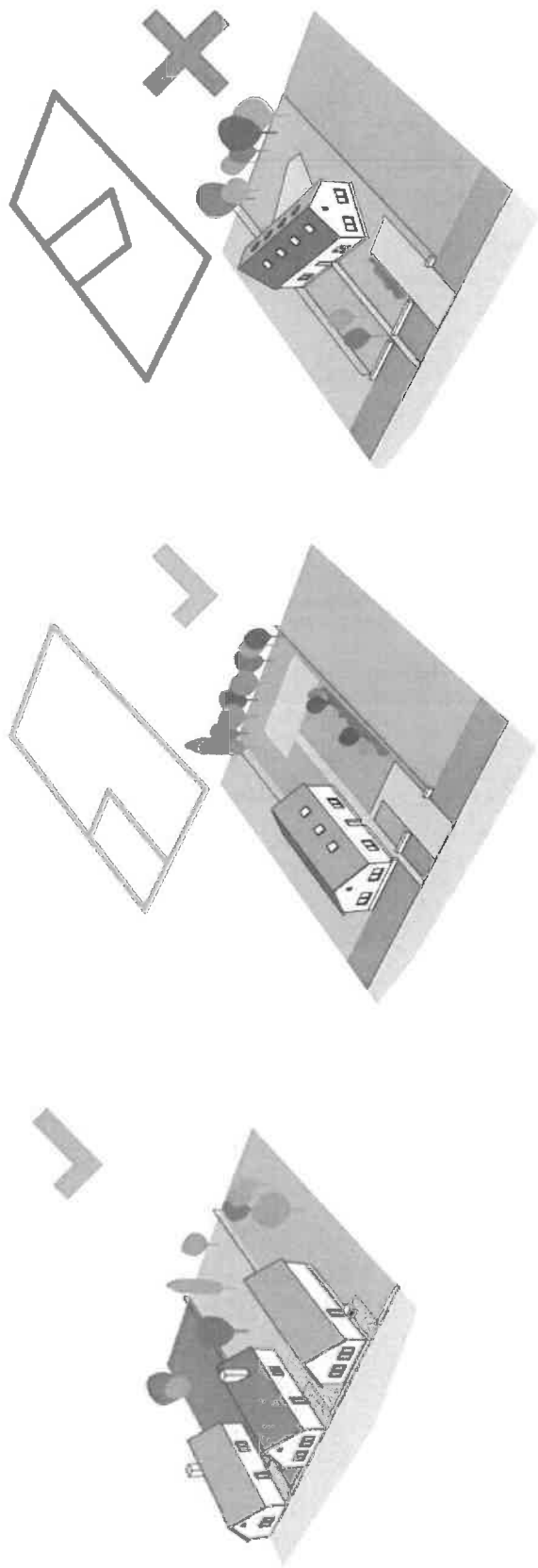


A belterületi részre jellemző a kis előkerttel, az északi telekhatárhoz közel épített, a telekhatárral párhuzamos telepítésű, oldalhatáros beépítésű, a településkép szempontjából lakóház funkcióval megjelenő utcaképet adó házak sora. Ez az építési telkeken általánosan jellemző beépítés egy egységes, szerethető faluképet ad. Általánosságban az ettől való eltérés nem megengedhető.

Új épületek építése-, vagy régi épületek bővítése esetén elvárás a jelenlegi településképpel megegyezően, kis előkerttel megjelenő, az északi telekhatárhoz simuló, oldalhatáros beépítések megvalósítása. Fontos, hogy az utcáról az épületek „lakó” funkcióval kezdődjenek, az egyéb gazdasági- illetve tároló funkciók a főépületektől hátrébb – azokkal összeépítve vagy akár azoktól külön épülettömbben elhelyezve – jelenjenek meg.

Az általánostól különböző meglévő telepítések esetén – mivel ezek hagyományosan a településkép kialakult részei – indokolt esetben az oldalhatáros beépítéstől a meglévő épületek bővítése, átépítése során az eltérés megengedhető.

Közpark vagy „pihenő-tő” kialakítása esetén a közösségi vagy idegenforgalmi funkciók kiszolgálását biztosító épületek, építmények építésekor indokolt lehet az általános telepítési feltételektől való eltérés. Ezen területek létrejöttének bizonytalansága miatt telepítési elvárásokat jelenleg megfogalmazni nem célszerű.



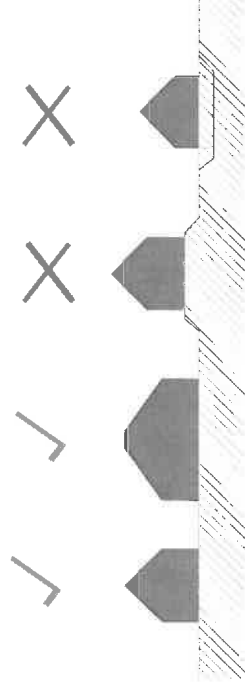
A lakóház építések során az alábbi telepítési alapelveket ajánlatos követni:

- A jellemző oldalhatáros beépítési módot kell követni hasonló nagyságrendű épületek egymásután sorolásával olyan módon, hogy az épületek – az utcakép szempontjából – az építési telkek azonos fekvésű sarkában jelenjenek meg.
- A telkek adta telepítési irányoktól való eltérés nem megengedhető, azaz az oldalhatárral párhuzamos épület elhelyezést kell preferálni. Az épületek utcai homlokvonalanál törekedni kell az egységes – átlagos – előkert méretek tartására.



TEREPALAKÍTÁS

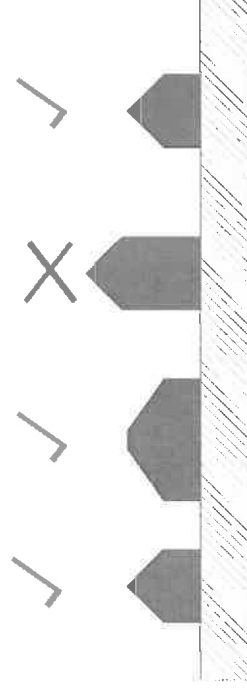
A település belterületi része gyakorlatilag síknak tekinthető. Kijelenthető, hogy terepbevéágás és töltés jellemzően nem fordul elő, a terepadottságok miatt ezek kialakítása nem indokolt.



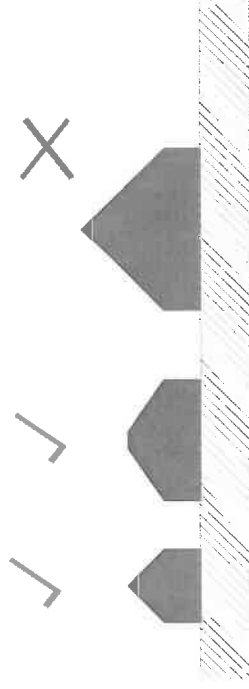
MAGASSÁG

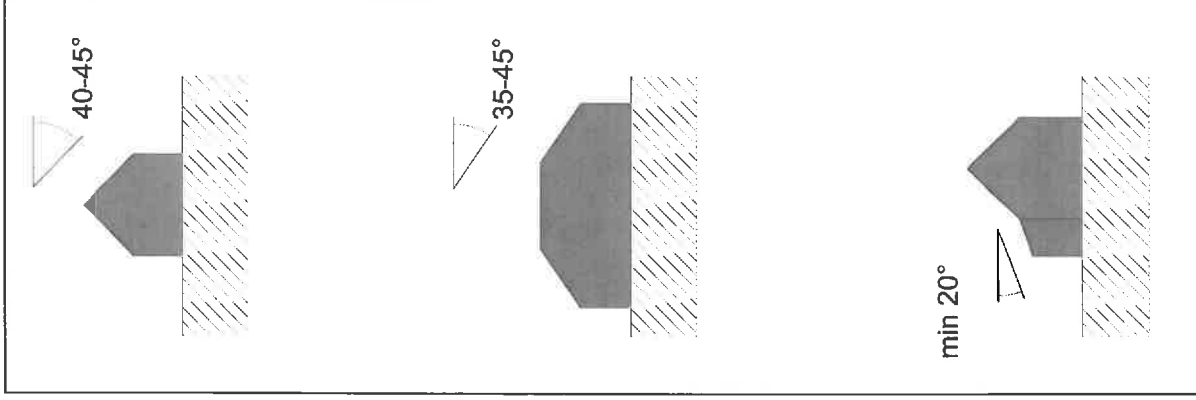
A település épületei jellemzően magas-tetősek, egy szintesek, de előfordulnak tetőtér-beépítéses lakóházak is.

Új beépítések- vagy meglévő épületek átépítése, bővítése esetén fontos, hogy a település meglévő karakteréhez illeszkedően lehessen építkezni, azaz egy szintes vagy legfeljebb tetőtér-beépítéses lakóépületeket lehessen építeni. Fontos az utcakép szempontjából, hogy az újonnan létrehozott homlokzatok, épülettömegek ne nyomják el a környező, szomszédos épületeket, ezért mind az épület szélessége, mind a magassága a település átlagos értékeitől jelentősen ne térjenek el.



A közösségi funkciójú épületek esetén az előbb leírtaktól való eltérés indokolt lehet. Kiváló példa erre a harangláb, mely pont eltérő karakterének köszönhetően tudott a település jelképévé válni.





A település épületei jellemzően magas-tetősek. A régebbi épületek és gazdasági épületeik esetében a hagyományosnak tekinthető nagyjából 42°-os, a körbekontyolt megjelenésű „kétablakos” lakóépületek esetében nagyjából 35°-os, valamint néhány – jellemzően tetőtér beépítéses nyeregtes - épület esetében 45°-os hajlásszögű tetővel rendelkező épületek találhatók.

Új beépítések- vagy meglévő épületek átépítése, bővítése esetén fontos, hogy a település meglévő karakteréhez illeszkedően lehessen építkezni, azaz a meglévő épületek által adott kereteket kelljen tartani az alábbiak szerint:

- Utcakép szempontjából fontos megjelenésű – az utcára néző oldalon lévő - lakóépület funkciójú épületek esetén a tetőhajlásszög nyeregtes esetén 40-45° közé essen, körbekontyolt tető esetén 35-45°közé essen, azaz az engedménnyel, hogy a fő épülettömeghez és funkcióhoz csatlakozó – annál jelentősen kisebb volumenű – épületrészek fedése esetén a jóval kisebb - 20°-os hajlásszögű – tető kialakítás is létesíthető legyen (pl.: teraszfedés, nyári konyha stb).
- Gazdasági- és melléképületek esetén tetőhajlásszög elvárásokat nem fogalmazunk meg abban az esetben amennyiben ezek az épületek a főépület takarásában valósulnak meg, azaz az utcakép szempontjából nem meghatározóak.
- A közösségi funkciójú épületek esetén az előbb leírtaktól való eltérés indokolt lehet. Kiváló példa erre a harangláb, mely pont eltérő karakterének köszönhetően tudott a település jelképévé válni. Községi funkciójú épületek tervezése esetén lehet cél a figyelemfelkeltés, ezért ezekben az esetekben az épület megjelenésére – tetőhajlásszögére – vonatkozó megkötést nem teszünk, azaz a kikötéssel, hogy ezekben az esetekben kizárólag magas színvonalú építészeti értéket képviselő épület megvalósítása lehet a cél.

TETŐFORMA

A településen jellemzően magas-tetős épületek találhatók. Egyaránt előfordulnak nyeregtes és kontyolt-tetős épületek is.

Az utcakép szempontjából fontos lakóépület funkciójú épületek esetén a nyeregtes és a kontyolt-nyeregtes megjelenése az elvárható. Kerülni kell a túlságosan bonyolult tetőformákat. A településképtől idegen a manzárdtető, ezért ennek megjelenése a településen nem elfogadható.

Gazdasági- és melléképületek esetén az előzőeken túl megengedhető a féltető, valamint a lapos-tető is, abban az esetben amennyiben ezek az épületek a főépület takarásában valósulnak meg, azaz az utcakép szempontjából nem meghatározóak.

A közösségi funkciójú épületek esetén az előbb leírtaktól való eltérés indokolt lehet. Községi funkciójú épületek tervezése esetén lehet cél a figyelemfelkeltés, ezért ezekben az esetekben az épület megjelenésére – tetőformájára – vonatkozó megkötést nem teszünk, azaz a kikötéssel, hogy ekkor kizárólag magas színvonalú építészeti értéket képviselő épület megvalósítása lehet a cél. A manzárd-tető ebben az esetben is kerülendő.

A lakóépületek jellemzően vakolt homlokzati megjelenésűek, esetenként eltérő színezéssel, de mértéktaóan megvalósítva. A gazdasági épületek esetén előfordul a nyers-tégla burkolat. A település egészére jellemző az égetett tetőcserép-fedés.

Új épületek építése, vagy régiak átépítése, bővítése esetén törekedni kell a visszafogott-, a települési hagyományoknak megfelelő anyag- és színhasználatra.

Homlokzati vakolt falak esetén ajánlott színek: a fehér, piszkosfehér, földszínek (a vörös- narancs-sárga- sárgászöld színtartomány kevéssé telített és közepesen sötét árnyalatai), kiegészítő homlokzati színeként a szürke és a mogyoró-szín.



Támogathatóak az árnyalattól függetlenül a pasztell-színek, valamint a nyerstégla- és a pácolt vagy festett fa-burkolat, míg a terméskő burkolat csak a környezetbe illő módon, az építészeti hagyományoknak megfelelően anyaghasználatl és megjelenéssel elfogadható.

Nem ajánlottak a harsányszínű homlokzatok. Kerülendő homlokzati-fal megjelenés esetén a piros, a vörös, a sötétszürke, a kék megjelenés. Homlokzati fal esetén kerülendő a fémlemez – különösen a trapézlemez – burkolatok.

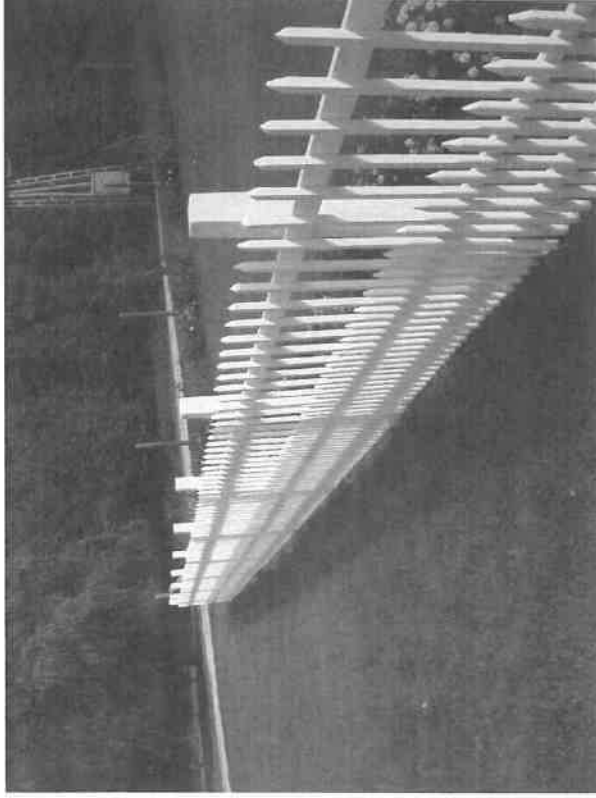
Tetőhéjazat esetén elsősorban a cserép-fedés (kerámia vagy beton) megjelenését kell preferálni, az elvárt színek a téгла, piros, vörös, bordó, esetleg antracit. Mindenképpen kerülni kell a kék, a szürke, és a zöld színeket. Ajánlott egyszínű cserép használata, kerülendő a gyárilag folto (mediterrán) megjelenésű tetőfedő anyag. Indokolt esetben fémlemez-fedés is elfogadható, melyek közül preferálni kell a korcolt lemez-fedést (antracit, piros, bordó színekben), esetlegesen elfogadható a cserepes-lemezfedés kizárólag kőszórásos felületképzéssel (antracit, piros, bordó színekben).

Érdekes lehetőséget rejt a homlokzat növényzettel való „eltakarása”, melyre helyben is van példa.

Lábazati anyag használatára településképi szempontból megkötést nem teszünk.

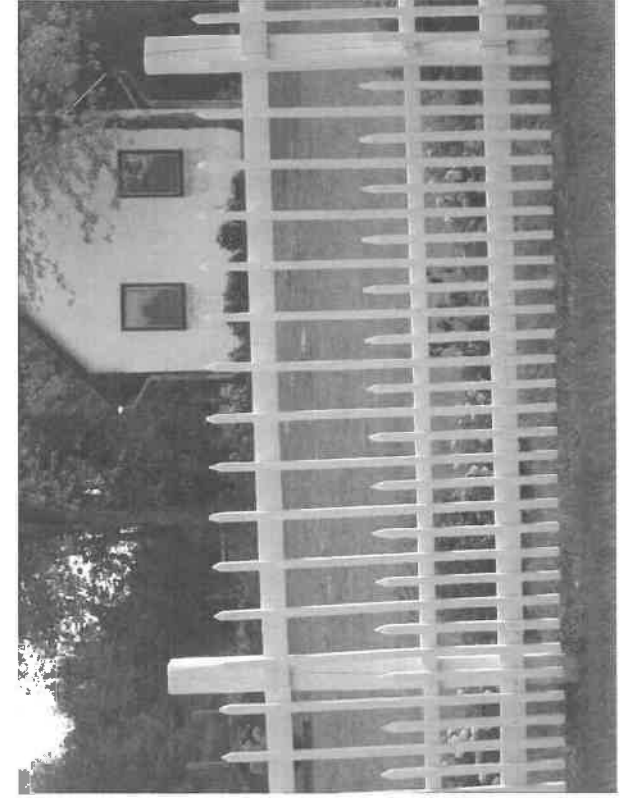


KERÍTÉSEK



A településen általában az áttört jellegű kerítések figyelhetők meg, melyek mögött és előtt sok helyen virágosítás található. Kiváló példa az egyszerű, de látványos és kellemes kerítésmegoldásra a temető és a harangláb előtti egyszerű fehérre mázolt fakerítés, mely függőleges léckiosztásába némi játékoságot sikerült vinni. A kerítés „vonalában” megjelenő virágágyás önkéntelenül jobb kedvre deríti a látogatót.

A település belterületén ajánlott az áttört kerítés és kapu kialakítása, hogy a kerítésen túli terület ne csak magánterületként funkcionáljon, hanem szellőssége révén lehetőséget adjon az emberi kommunikáció létrejöttére, a közösségépítésére. Fontos lenne virágosítással, növények elhelyezésével a település élhetőbb karakterét a kerítések vonalában is kihangsúlyozni.



Ajánlott a pácolt vagy festett fa; a mázolt, de egyszerű kialakítású fém anyagú kerítések megjelenése az utcáfronton. Hangulatos a függőleges léckiosztású kerítések megjelenése, de megfelelő anyaghasználattal a vízszintes lécezés is lehet településképpé illő. A kerítéseknek színébenél – az épületekhez hasonlóan – fontos a visszafogottság: kerülni kell a harsány színeket. Az épített kerítések megjelenése sem tiltott, a lábazatnál és a kerítésoszlopoknál elvárás a vakolt-színezett, vagy a nyerstégla felület. A természetes kerítés-megjelenés indokolt esetben elfogadható lehet, amennyiben az az utcaképet meghatározó főépülettel harmonizáló módon, visszafogott megjelenéssel párosul.

A drót, vagy acélháló utcai kerítések is megengedhetők akkor, ha ezek megfelelő növényesítéssel a településképpé illeszthetők.

Zárt, tömör kerítések megjelenése településképi szempontból nem előnyös, ezért ezek építése nem ajánlott.

A településen jellemzően az utca vonalához közeli lakóház homlokzatok jelennek meg változatos szélességben és elrendezésben oly módon, mintha különböző emberi „arcokat” látnánk. Előnyös lenne új építések, vagy régi épületek jelentős átépítése esetén is – elsősorban az utcai homlokzatok tekintetében – a már meglévő visszafogott utcaképbe illeszkedő homlokzat kialakításokat vizionálni. Fontos az arányosság szem előtt tartása, a helyi adottságok tisztelete, mind az utcai homlokzat szélessége és a hozzá viszonyított magassága, mind pedig a nyílászáró-felfelület arány, vagy nyílászáró elhelyezkedés tekintetében. A homlokzat kialakításának jelentős feltételeit a magasság, tetőforma, tetőhajlásszög, anyaghasználat fejezetekben tárgyalta egyértelműen meghatározzák. Egyszerű, sallangmentes anyag- és színhasználattal a korábban megfogalmazott elvárások betartásával településképe illő, mégis modern épületek hozhatók létre. Bízunk az építettő belátásában és a tervező szakmai hozzáértésében.



AJTÓK-ABLAKOK

Az utcai homlokzatokon a vízszintes lezárási ablakok a jellemzőek, melyek az épületek megjelenési formáitól függően különböző arányúak lehetnek. Íves nyílászáró kialakítás látszó nyerstégla boltív esetén ajánlható.

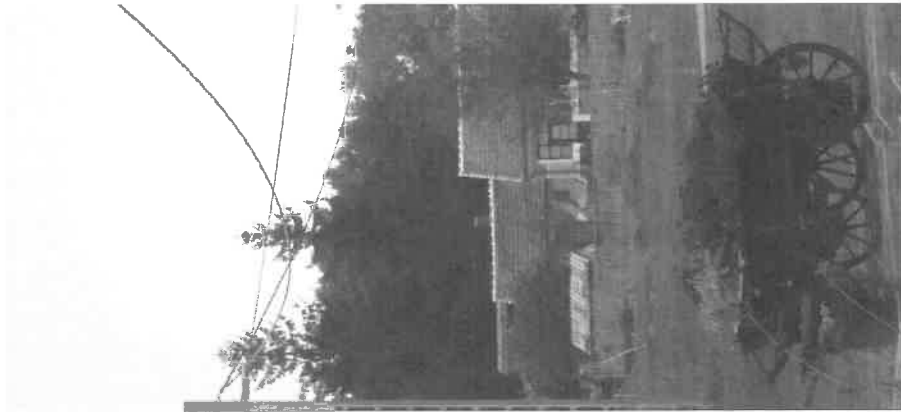
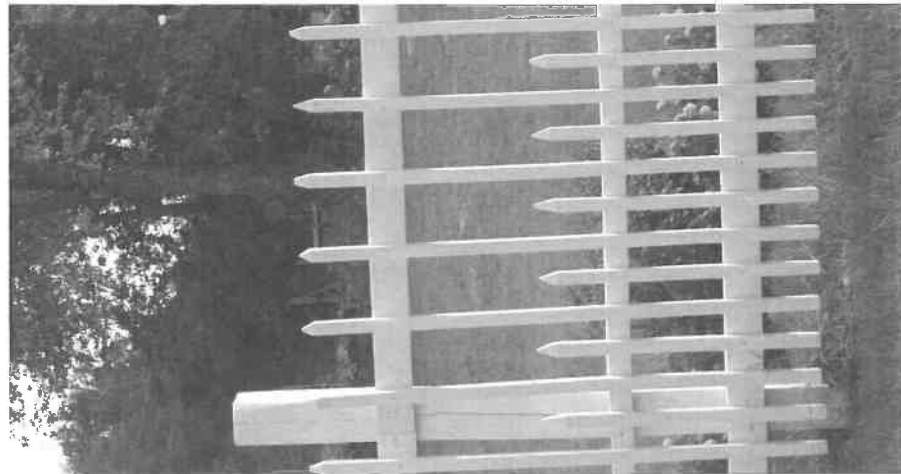
Hagyományosan fa nyílászárók találhatók, de előfordulnak műanyag szerkezetű ablakok is. Továbbra is a vízszintes lezárási ablakok elhelyezése lehetne a megfelelő irány, a nyílászárók anyaghasználatára kikötést nem teszünk.

Lakóépületek esetében utcára néző ajtót nem találunk, az utcai homlokzaton kizárólag ablakok jelennek meg. Ezt a fajta „tradíciót” a jövőben is javasoljuk fenntartani.

A régi épületeken megjelenő díszes, esetleg faragványos ablakrésztletek újbóli megjelenése kedves tisztelgés lenne az elődök munkája iránt, de elvárásként nem fogalmazzuk meg.

RÉSZLETEK

Pár kedves részlet a településről...



Boronka-mellék

MŰVELÉS

A természetvédelmi oltalom alatt álló külterületen elsődleges cél a természeti értékek megőrzése, melynek eszköze lehet a művelés, kaszálás, legeltetés és erdőgazdálkodás is. A természetvédelmi oltalom alatt álló területeken végzett munkák körülményeit és eszközeit, a munkavégzés idejét stb. szigorúan szabályozzák a védett területeket kijelölő jogszabályok, idejét stb. a természetvédelmi kezelési tervek és nemzetközi egyezmények (pl.: Natura2000 területek), ezek megismerése mindenképp szükséges bármilyen munkavégzés előtt. A boronkai homoki gyepek megőrzése céljából a tájidegen erdei fenyők és az akác irtása kívánatos, valamint nagyon fontos a cserjésedés visszaszorítása, hiszen a cél a gyeptársulás fenntartása. A cserjéirtást követően a legideálisabb a fenntartás tekintetében a gyepek legeltetése, melyre kitűnően alkalmasak a juhok. A tájidegen fajok eltávolítása az erdőterületeken is fontos feladat.

A Natura 2000 területeken a természetvédelem célkitűzése a területen élő védendő fajok és élőhelytípusok kedvező természetvédelmi helyzetének megőrzése, helyreállítása továbbá a kedvező természetvédelmi állapottal összhangban lévő gazdálkodás feltételeinek biztosítása. A madárvédelem szempontjából fontos a vizes illetve vízi élőhelyek megfelelő, a természetes folyamatokhoz hasonló vízellátásának és vízijárásának biztosítása. A terület szárazodásának mérséklése szükséges, főként a Boronka- ill. az Aranyos-patakok medermélyülésének megakadályozásával, valamint vízvisszatartás által. Az erdei élőhelyeken fontos cél a termőhelyi viszonyoknak megfelelő, természetközeli, honos társulások megőrzése, az erdők természetességének javítása, folyamatos erdőborítást biztosító gazdálkodás, holtfa mennyiségének növelése, bükk egvedek kímélete. Az ideális erdőgazdálkodás igen kíméletes, figyelembe veszi a termőhely jelentős korlátait, a természetes erdőfejlődési és felújulási folyamatokat. Az őshonos fajokból álló állományok természetes felújulása elősegíthető a vadlétszám –a vadászatlanságok által végzett- szakszerű szabályozásával.



TELEPÍTÉS, ANYAGHASZNÁLAT

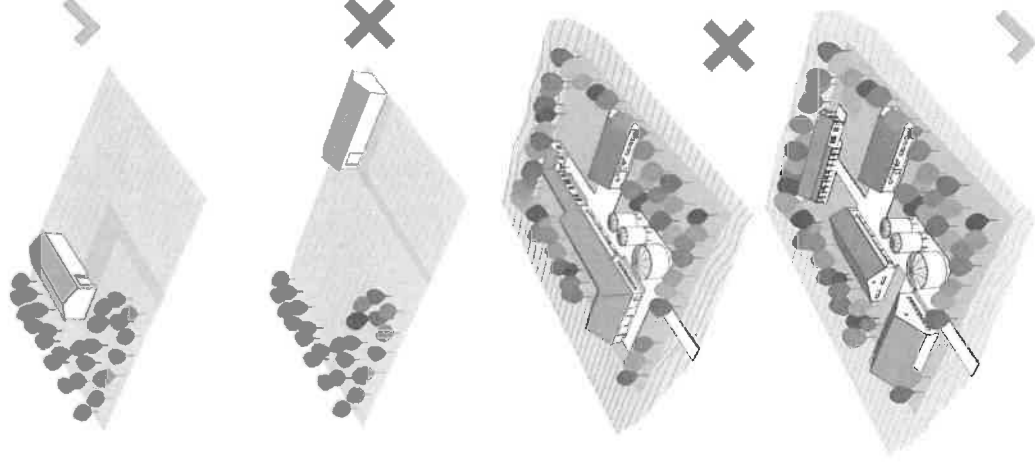
Az épületek számát, a beépítés intenzitását a külterületen minimálisra kell szorítani. A természetvédelmi oltalom alatt álló területeken kizárólag a természetvédelmi érdekeket szolgáló illetve a természeti értékek megőrzését biztosító valamint a természetkimélő gazdálkodáshoz szükséges épületek és építmények helyezhetők el.

A kialakult szép tájképi részek megőrzése céljából nem támogatható új burkolt utak, felszíni elektromos hálózati vagy hírközlési építmény, reklámfelület elhelyezésére szolgáló építmény elhelyezése.

Az épületek és építmények elhelyezésénél, minden esetben a lehető legnagyobb mértékben illeszkedni kell a táji adottsághoz. Fontos szempont a megfelelő hely kiválasztásánál, hogy a főbb kilátópontokról kitekintve (közlekedési utak, kilátók, pihenőhelyek, rekreációs létesítmények stb.) az épületek ne gátolják a szabad kilátást, valamint távolról se legyenek szembetűnőek. Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni, hogy a természeti értékeket, növény és állatvilágot a lehető legkisebb mértékben károsítsák a védett és nem védett területeken egyaránt. Az elhelyezés mellett a létesítmények formája is meghatározó: törekedni kell arra, hogy lehetőleg nagy kiterjedésű egy tömegből álló épületek helyett több kisebb tömegből álló épületegyüttest hozzunk létre, mely így kevésbé hangsúlyos, jobban illeszkedő a tájban. Az új épületek kialakításánál, felújításánál érdemes előtérbe helyezni a természetes anyagok használatát (terméskő, fa stb.)



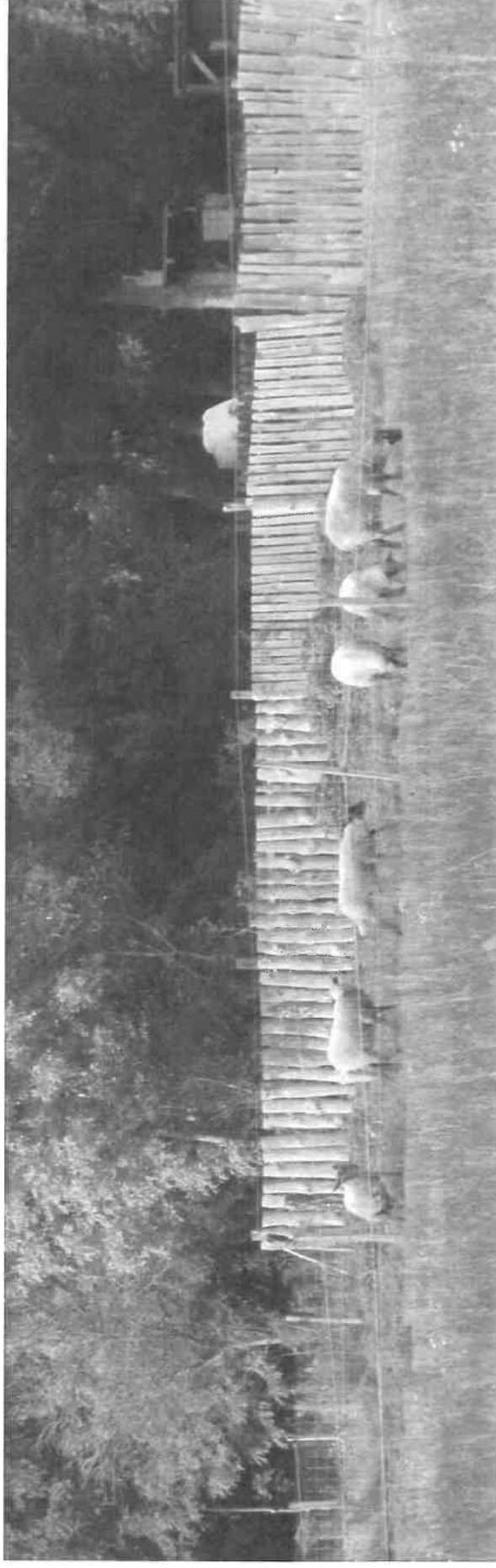
Az épületek tájbaillesztése elősegíthető megfelelő növény-alkalmazással, mellyel egyúttal a telek esztétikai értéke is növelhető. Az épület körül telepített növények elősegítik az épület kapcsolódását annak környezetébe. A növények megválasztásánál előtérbe kell helyezni a honos növényfajokat, az élőhelyi adottságoknak megfelelő a Boronka-melléki Tájvédelmi Körzetben jellemző növényeket javallott ültetni. Semmiféleképpen ne alkalmazzunk a honos társulások élővilágára bármilyen módon káros vagy veszélyes fajokat (pl.: invazív idegenhonos növények).



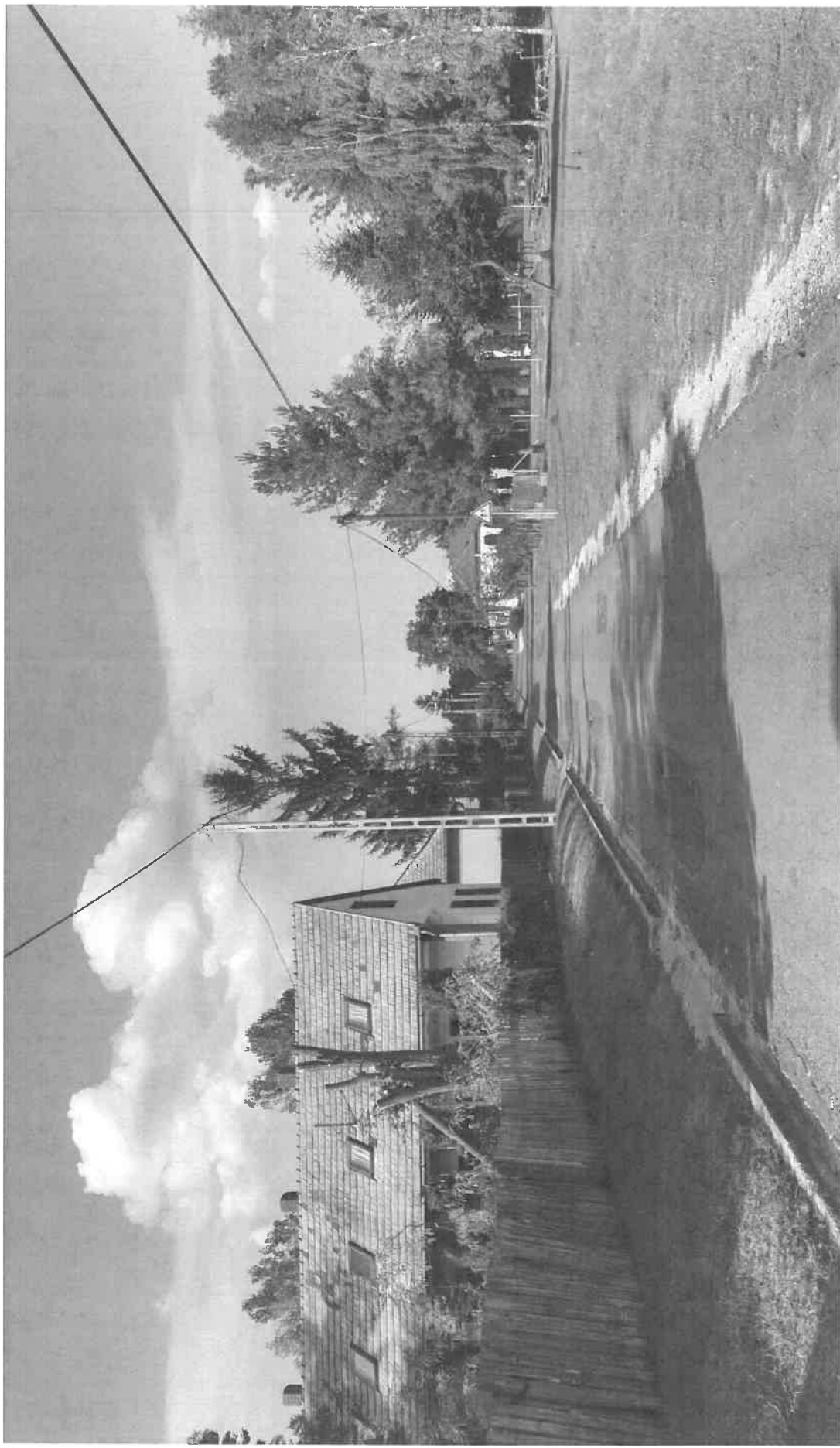
KERÍTÉSEK



A külterületen a kerítések kialakítása a tájkép szempontjából kerülendő, azonban amennyiben a külterületi épületek illetve ültetvények, legelők elkerítése indokolt, úgy a kerítés anyagának és típusának megválasztására is ügyelni kell. Semmiképpen se építsünk tömör, színes kerítéseket, helyette inkább természetes anyagokból készült, áttört kerítések telepítése javasolt.



AJÁNLÁSOK KERTEK, UTCÁK, KÖZPARKOK



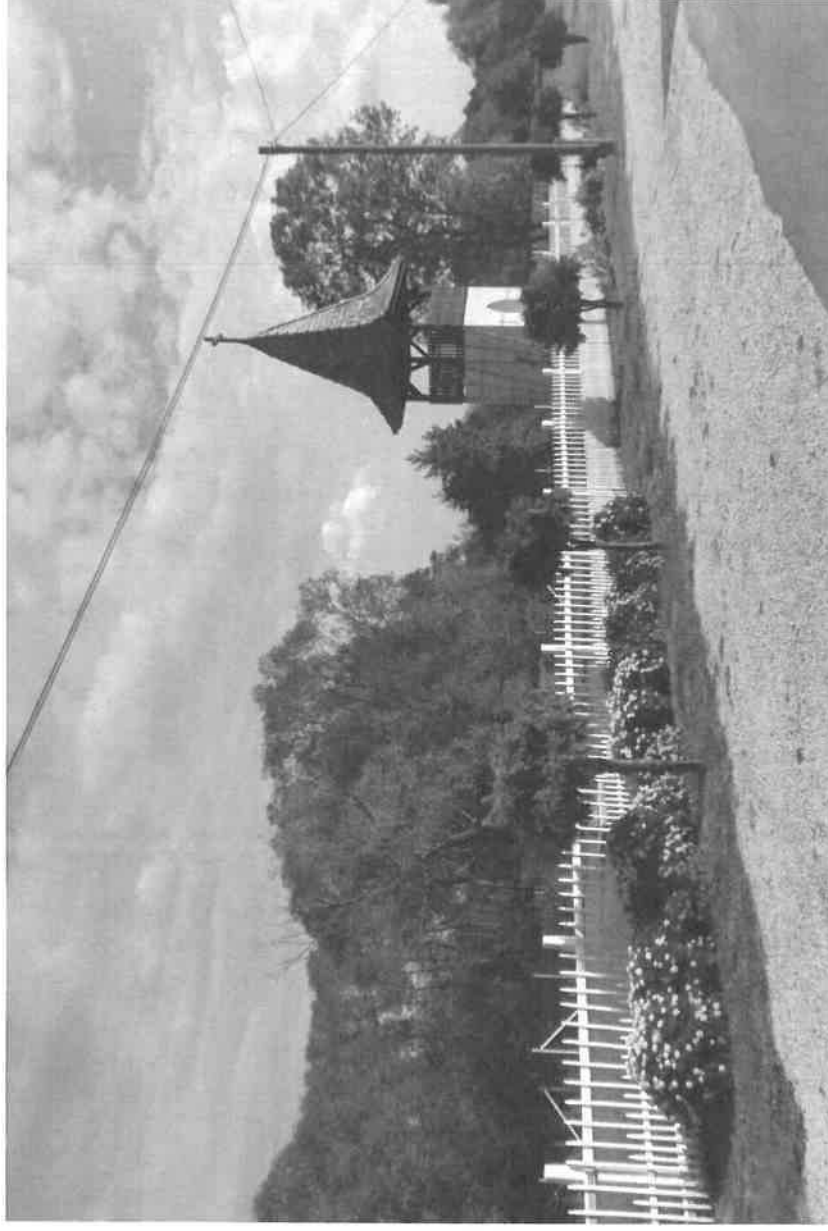
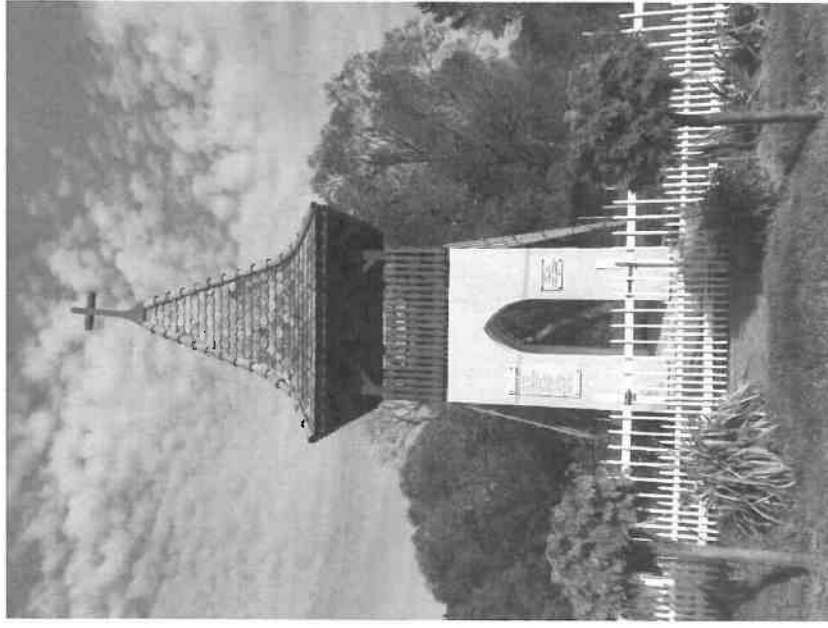


A díszes, szépen karbantartott előkertünkkel szervesen hozzájárulhatunk településünk kellemes, hangulatos arculatához. A gazdag virágkavalkád rendkívül barátságos és szerethető arcot fest az utcának. A hosszúvizi házak csupán egy méter körüli szélességű előkertekkel rendelkeznek. Az ilyen kisméretű, keskeny előkertek esetében a gyepesítés vagy egynyári/évelő virágokból álló díszkert kialakítására javasolt. Az ültetni kívánt fajok kiválasztásánál érdemes figyelni arra, hogy növényeink ne csak virágukkal, hanem levelükkel esetleg termésükkel is díszíthetnek, így szinte egész évben színesíthetik udvarunkat. Bátran alkalmazzunk gazdag forma- és színvilágú növényeket, ugyanakkor igyekezzünk illeszkedni az épület stílusához, színvilágához is. Kiváló választások a színes virágú évelők, egynyári virágok, alacsony díszcserjék. Az előkert a ház közelsége és kis mérete miatt főbbnyire igen száraz, melyet a kert megtervezése során, a növények kiválasztásánál tartásunk észben!



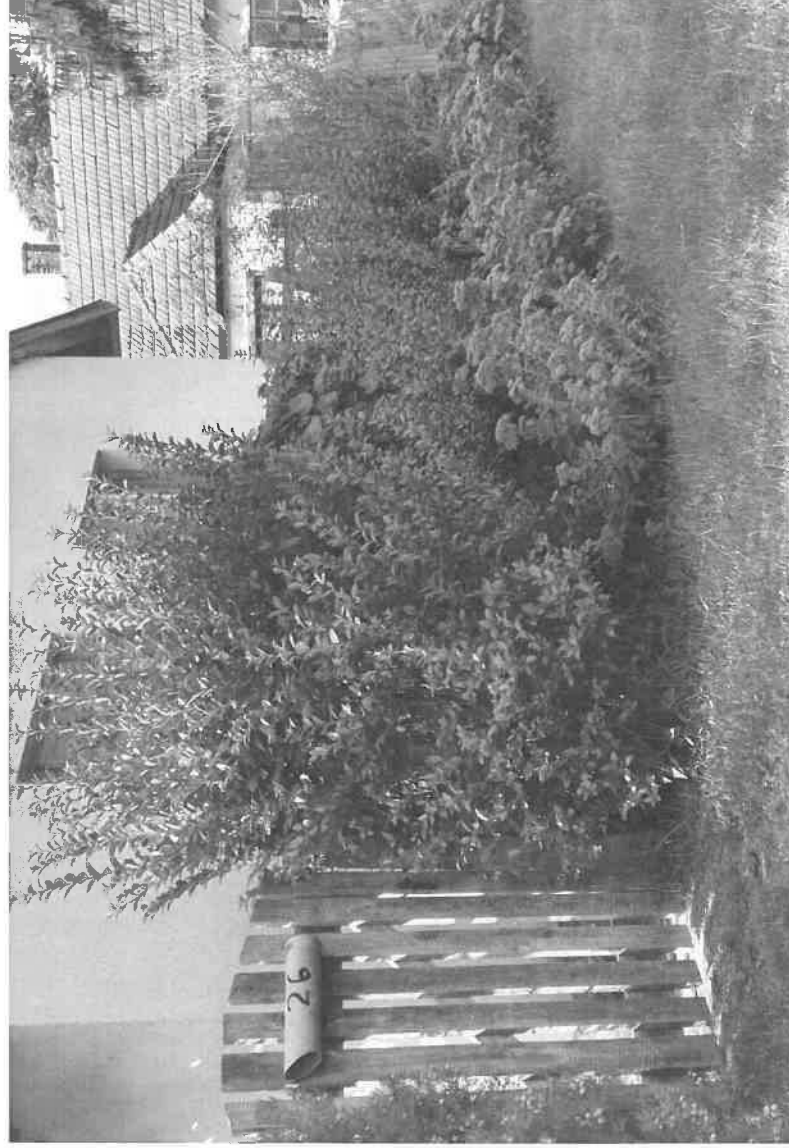
A kert az épített környezet része, így fontos, hogy harmonikus egységet képezzen az épülettel, amelyhez kapcsolódik. Általában a rejtettebb, hátsó kertrész nem befolyásolja az utcaképet, azonban megfelelő és jól átgondolt megtervezése így is nagyon fontos. A kert teremti meg a kapcsolatot a természettel, ezen feül természetesen kertünk minket is szolgál, hiszen pihenésre, felüdülésre használhatjuk és nem utolsó sorban haszonkertként gyümölcsöket, zöldségeket is termeszthetünk benne. A kertünkbe ültetendő növénynek kiválasztásakor lehetőség szerint a helyi természeti adottságokhoz és hagyományokhoz, meglévő növényzethez illeszkedő fajokat részesítsük előnyben. Kerüljük az agresszív ún. inváziós fajokat. A kerti burkolatok lehetőleg vízáteresztőek legyenek és részesítsük előnyben a természetes (fa, nyerstégla, esetleg terméskő) vagy újrahasznosított anyagokat használni. Az esetleg nem túl mutató kerti építményeket növénytelepítéssel takarhatjuk. A rendezett, növényekben gazdag hátsókert a saját, privát édenkertünk lehet.

Utcák



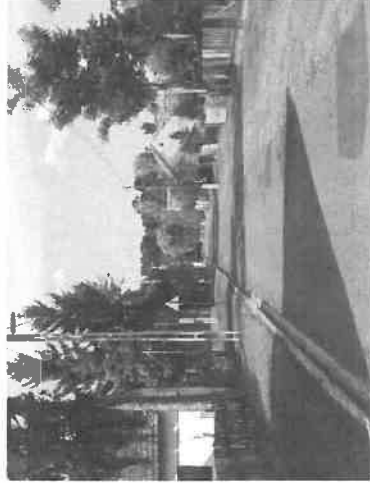
A virágos, zöld utcák, gondozott terek nagyon fontos részei az élhető településnek és a barátságos, szerethető, esztétikus településképpnek. Az egyutcás falucska nyugati oldala itt-ott foghíjasan, de beépített, a keleti oldala viszont alig-alig. Ezen az oldalon, a település majdnem kello közepén kapott helyet a falu játszóttere, közparkja és az 1996-ban épült új harangláb. A régi faállványos harang a helybéliek emlékezete óta ugyanaz, csupán az állványzatot kellett lecserélni minden bizonnyal. Fekvésének köszönhetően az egész település nyugodt és csendes, az autóforgalomtól és zajától védett. Szépen kialakított és gondozott park, melynek növényzete gazdag, ápolt, igényes. A park egyaránt megfelelő a kicsik és nagyok számára, fiatalok és idősek pihenését, kapcsolódását szolgálja. Javasolt a közpark gondozását a megkezdett magas színvonalon folytatni és karban tartani, idővel az igényeknek megfelelően továbbfejleszteni.

Az utakat kísérő zöldsávok szintén fontos szerepet töltenek be a településkép formálásában, ezek rendezettsége nagyban meghatározza település megjelenését, így fontos ügyelni a rendszeres karbantartásra. Díszítő funkcióján kívül a járda és a közút közötti utcakertek a kapcsolatteremtést is szolgálják a magántelkek és a közterületek között. Ezeket a tereket általában a háztulajdonosok alakítják ki, gondozzák, mely nagy segítséget jelent a településfenntartás szempontjából. Az utcakertek egyéni kialakítása során ügyeljünk arra, hogy a felületek is kapcsolódjanak az előkertekhez, ugyanakkor egymáshoz is illeszkedjenek, hiszen így lesz az utcakép egységes és harmonikus. Figyeljünk a növények helyének megválasztására is, a fák gyökerei megbosszulhatják, ha nem megfelelő méretű helyet biztosítunk nekik.



Az utak mentén telepített fasorok harmonikus, rendezett utcaképet eredményeznek. Javasolt megfontolni Hosszúvíz egyetlen utcáján a fasor telepítését, hiszen egy gondosan telepített fasor igazán egyedi karaktert adhatna a településnek. Idővel a kifejlett fák romantikus, árnyas, kellemes hangulatot adnának a Fő útnak, ezzel együtt az egész településnek. Az idelátogatók emlékeztetése minden bizonnyal belevésődné a különleges és csodálatos atmoszféra, amit egy robosztus, egyöntetű fasor létrehozna. Egy kellemes benyomás igen nagy befolyással lehet az idelátogatókra, mely arra ösztönzi őket, hogy később is visszatérjenek.

A fasorok kialakításakor azonban több dologra is ügyelnünk kell: megfelelő távolságra ültessük a csemétéket –figyelembevéve végleges méretüket, olyan fajokat válasszunk, vagy olyan módon helyezzük el a fákat, hogy azok lehetőleg ne nőjenek bele a felsővezetékbe, egyéb közművezetékbe –akadályozva a biztonságos közlekedést. A helyesen megválasztott fajtákkal és jó telepítéssel elkerülhető a fák csonkolása. Javasolt honos fajok választása, emellett érdemes arra is figyelmet fordítani, hogy a fa ne hozzon gyümölcsöt vagy olyan termést, mely szemetet vagy gyűjtésre ösztönzi a járókelőket. Jók lehetnek a juhar, hárs vagy az akác faiskolai díszfajtái, melyek lehetnek alacsonyak, színes lombúak, gömbös, oszlopos stb. formájúak, manapság már számos verziójuk létezik. Semmiképpen se alkalmazzunk inváziós fajokat.



Mindamellett, hogy a növények kellemes hangulatot és árnyékot biztosítanak számunkra, a klímaváltozás kedvezőtlen hatásainak mérséklése érdekében folytatott küzdelemben is rendkívül fontos szerepük van. A járófelületek, burkolatok kialakítása során a vízáteresztésre, a javíthatóságra, tartóságra és az akadálymentességre egyaránt gondolnunk kell. A burkolat estében az utcákon is javasolt visszafogott, semleges színeket választani.

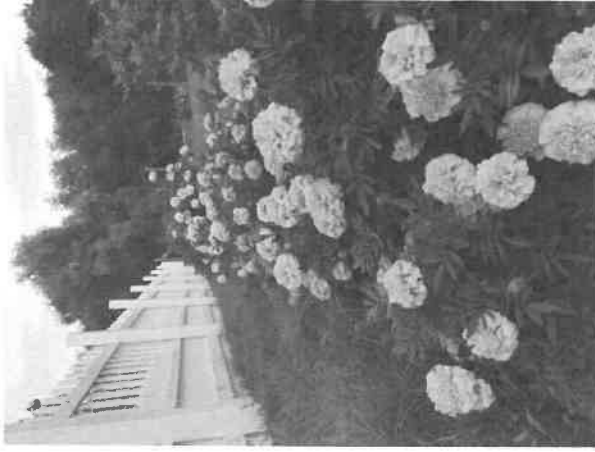




Temetőkert



A temetőkre elsősorban a gyászolás színtereként, a halottjaink nyughelyeként gondolunk. Pedig amellet, hogy mindenekeelőtt természetesen szakrális szerepet tölt be, nagyon fontos zöldfelület is, mely kifejezetten értékes a települések számára. A nagykiterjedésű, gazdag növényzettel bíró temetőkertek igen hasznosak, a szépen karbantartott, dús növényzet pozitív hatással van a mikroklímára és a levegőminőségre, de emellett kellemes, megnyugtató hangulatot teremt, ideális pihenésre, kikapcsolódásra. Egy-egy hatalmas fa, a szépen parkosított, nagy gyepes terekkel szabdalalt temetőkert nyugalmat és békét sugároz, a külső hatásokat elcsendesíti, így kialakítva azt az intím, békés környezetet, ahol van időnk egy pillanatra megállni lélekben is és a saját csendességünkben megemlékezni vagy csupán elmélkedni, megnyugodni. A hosszúvízi temető festői környezetben, erdők ölelésében fekszik, rögtön a falu elején. Az ide érkezők először a temetőt látják meg, ezért is nagyon fontos annak állapota. A temetőkert gyönyörűen karbantartott, takaros fehér kerítéssel körülvett, egyváriakkal szegélyezett. A sírokat is rendszeresen gondozzák, a hangulatot a sírok között ácsorgó hatalmas fák valamint a rövidre nyírt gyep és a virágágyások határozzák meg. Javasolt a gyönyörű temetőkert további gondozása, rendszerben tartása, a megkezdett szép munka folytatása.



Utcabútorok

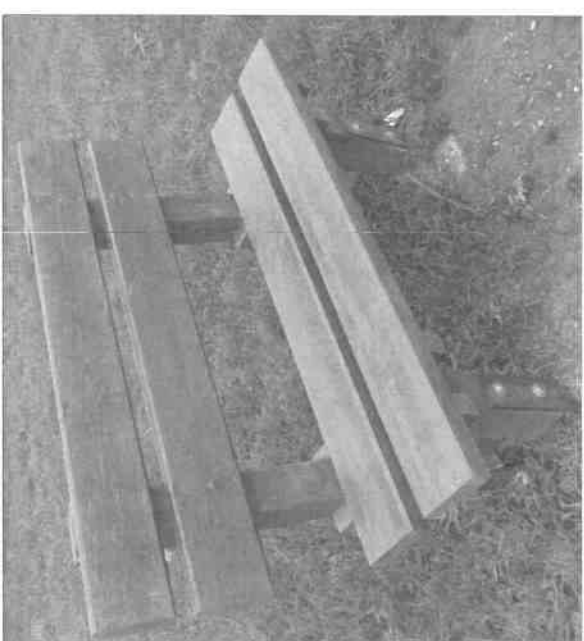
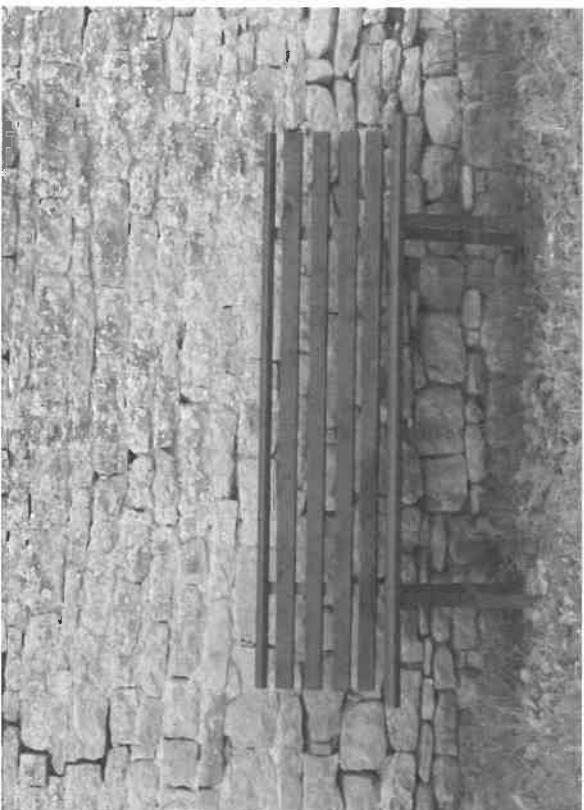
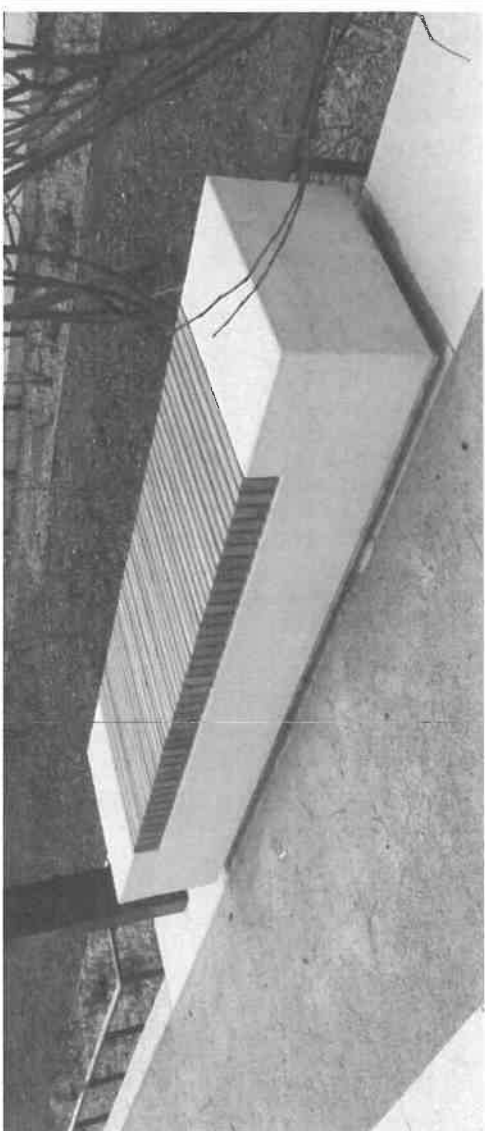
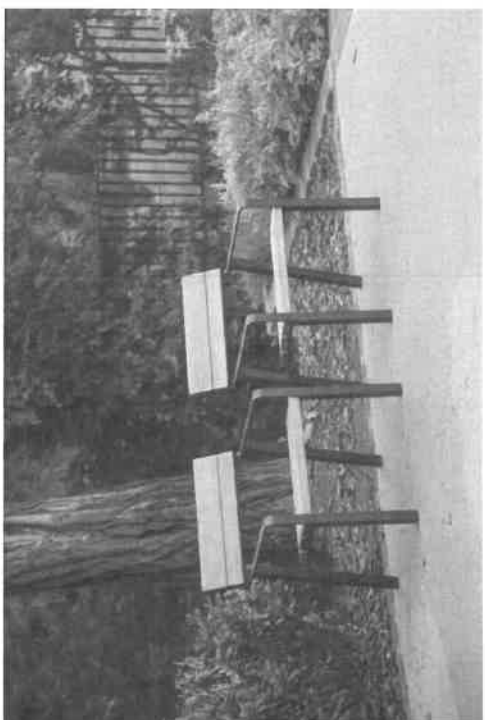


Az utcabútorok szerepe sokkal összetettebb, mint azt elsőre gondolnánk. Akkor mondható jól berendezettnek egy utca, köztér vagy park, ha a bútorok mind stílusban, mind megjelenésben, harmóniában vannak az épített és a természeti környezettel továbbá egységes megjelenésűek. Az utcabútorok kiválasztásánál a fő szempontok az esztétika, a kényelem és a tartósság. A bútor akkor tudja hosszú távon kiszolgálni használatát, ha jó minőségű, tartós anyagokból készül, amelyek mind az időjárásnak, mind a fokozott közterületi használatnak hosszútávon jól ellenállnak.

A támlás padok, székek elhelyezésénél irányítani tudjuk a használó előtt feltáruló látványt. Célszerű ezeket a tér szélére helyezni, úgy, hogy a hátoldal felől védve legyen a használó épülettel vagy növényfállal, ez ugyanis növeli a használó biztonságérzetét. Az emberek tudat alatt is szívesebben választják majd az ilyen padokat pihenésre. A támla nélküli padok szabadabb használatot tesznek lehetővé, mindkét irányban biztosított a kilátás. Ezeket ezért elhelyezhetjük a terek belsőbb részébe is.

Mivel hulladékgyűjtőket szinte mindenhol kell telepítenünk közterületeinken, ezért erősen befolyásolják az utcaképet. Célszerű semleges megjelenésű, egyszerű tárolókat választani, amelyek jól illeszkednek többféle épületstílushoz vagy burkolattípushoz.

Az utcabútorok anyagát tekintve a legelterjedtebb a fa és a fém, de egyre gyakoribbak a betontól, műkőből vagy újrahasznosított műanyagból készült bútorok. Színezésben törekedjünk a természetközeli, natúr színek használatára. A fa festés nélkül, eredeti színével egyszerűséget, természetességet sugároz. Manapság olyan sokféle megjelenésű utcabútor létezik, hogy bármilyen környezethez találunk megfelelőt.

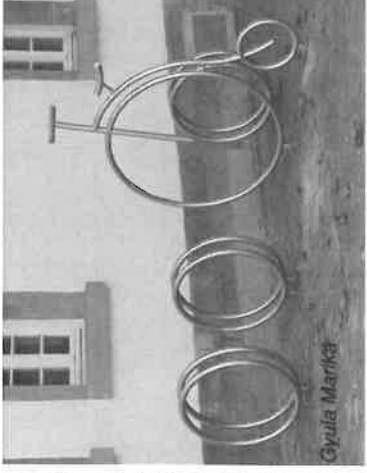




Idare Bt.



Acél Kft.



Gyula Marik



Acél Kft.



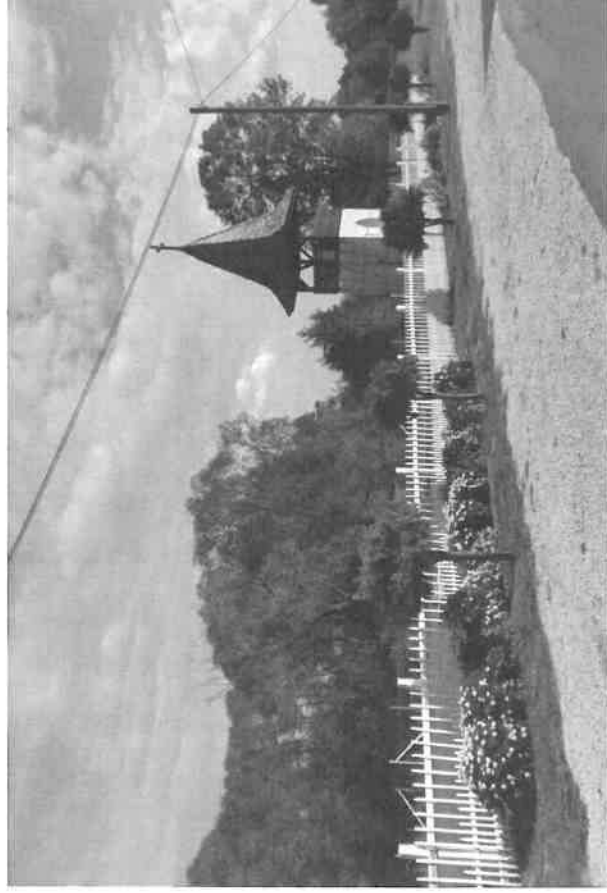
Acél Kft.



Steven Derk

JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA: ÉPÜLETEK, ÉPÍTÉSZETI RÉSZLETEK (AJTÓK, ABLAKOK, TORNÁCOK, ANYAGHASZNÁLAT, SZÍNEK, HOMLOKZATKÉPZÉS), KERÍTÉSEK, KERTEK, ZÖLDFELÜLETEK KIALAKÍTÁSA

6



A település rendezett közterületeivel, temető kertjével, a helyi adottságokhoz tömegében, anyaghasználatában példamutatóan illeszkedő harangláb épületével kiváló példát mutat az élhető, szerethető település kialakítására.

A ravatalozó épület megfelelő léptékével, visszafogottságával, egyszerűségével a település nagyságrendjéhez megfelelően illeszkedik. Jó példa arra, hogyan lehet hivatkozásmentesen egy „közösségi” funkciójú épületet egy meglévő, szép környezetbe illeszteni.

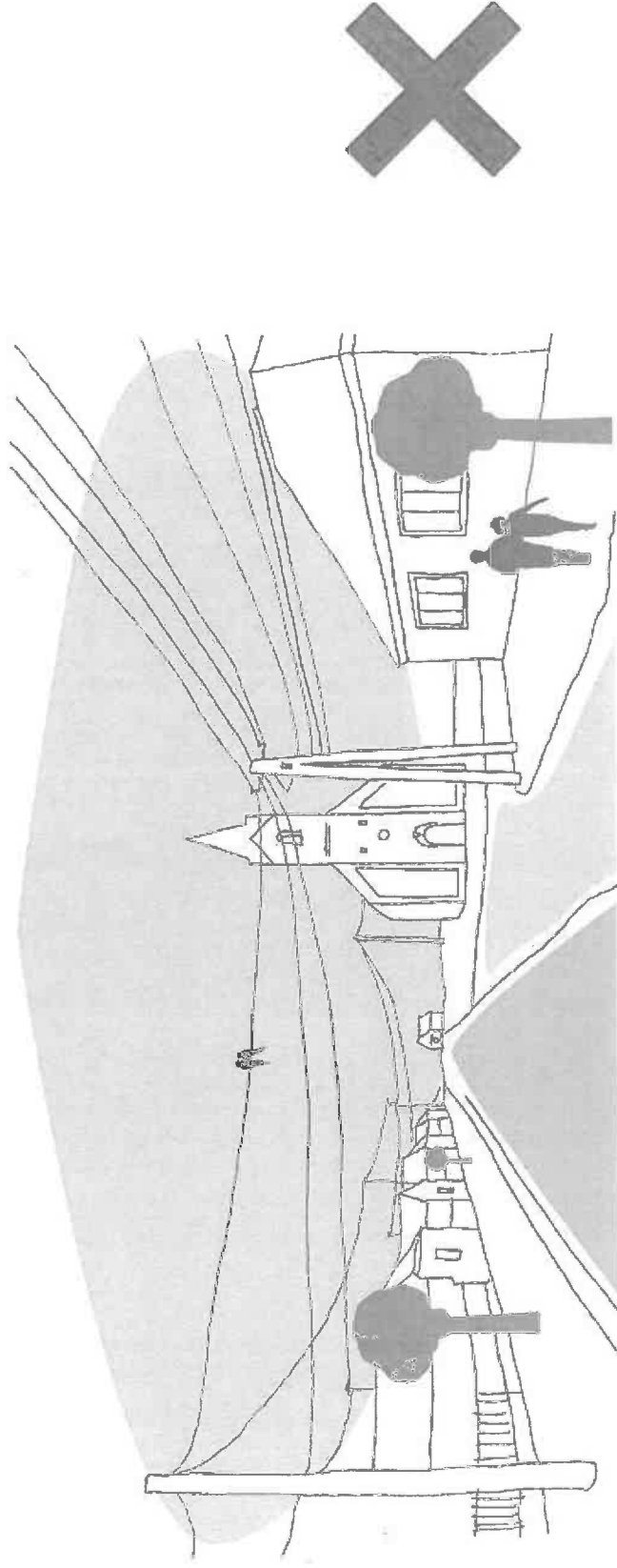
7

JÓ PÉLDÁK BEMUTATÁSA: SAJÁTOS ÉPÍTMÉNYFAJTÁK, REKLÁMHORDOZÓK, EGYÉB MŰSZAKI BERENDEZÉSEK

A településképet a hirdető táblák, reklámfelületek, cégérek jelentősen meghatározzák. Fontos, hogy ezek a visszafogott hangulatú településképhez illő módon kerüljenek elhelyezésre. Ajánlott az utca fronti homlokzatra erősített ábrás-feliratos cégérek, az utcai kerítésre vagy kapukra elhelyezett feliratok megjelenése. A település csendes volta miatt – konkurencia hiányában – az eltúlzott méretű reklámfelületek megjelenése kerülendő. Nem ajánlottak a fény- és neonreklámok. Közterületen „embermagasságnál” nem nagyobb táblák elhelyezése adhat lehetőséget a jelenlegi településképp megővésére.

Antennák (parabola antennák), egyéb gépészeti berendezések utcai homlokzaton, utca felé néző tetősíkon történő elhelyezését kerülni kell. Napelemeket védett épület tetőskiján ne helyezzünk el, egyéb épületeken – igényes megjelenés esetén – korlátozást nem teszünk.

A település utcájának nyugati oldalán sorolódik egy beton oszlopsor, mely nem túl épületes látvány. Hosszabb távon lehet cél ezeknek az oszlopoknak a földkébeles kiváltása, a közterületi világítás barátságosabb módon történő kiépítése. Ezzel a településképp pozitív irányban változtatható lenne.



A kiadványhoz készítőik jellemzően saját foto-dokumentációt használtak fel, nem saját fotók forrása a foton jelölve van.

Az örökségvédelmi fejezethez felhasználtuk a VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT. és az ARCHEO-CONSULT BT. 2003. szeptemberében készített örökségvédelmi hatástanulmányát.

Felhasznált források:

www.hosszuviz.hu

http://www.ddnp.hu/index.php?pg=menu_1970

<http://www.templomrom.hu/somogy/mesztteg/album/index.html>

<http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=HUDD20044>

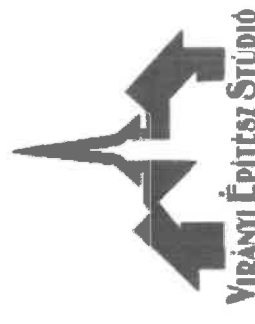
<http://natura2000.eea.europa.eu/Natura2000/SDF.aspx?site=HUDD10008>

MEGRENDELŐ:
Hosszúvíz Község Önkormányzata,
Máté-Botos Ivett, polgármester

TELEPÜLÉSI FŐÉPÍTÉSZ:
Gyivicsán Zoltán

KÉSZÍTETTE:
VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT.
7400 Kaposvár, Losonc utca 1.

Munkatársak:
Auer Jolán (tájépítészet)
Pisák Brigitta (tájépítészet)
Kiss Csaba Ede (építészet)



Hosszúvíz Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8716 Hosszúvíz, Fő utca 45.
Tel.: 30/30-38-408

Előterjesztés

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. március 28. napján tartandó nyílt, soros képviselőtestületi ülésére
Hosszúvíz Község Önkormányzata 2018. évi közbeszerzési tervének elfogadásához

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 42. §-a értelmében:

"(1) Az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérők - a központi beszerző szervek kivételével - a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet (a továbbiakban: közbeszerzési terv) készítenek az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérő legalább öt évig megőrzi. A közbeszerzési terv nyilvános.

(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

(4) Az ajánlatkérő köteles a Közbeszerzési Hatóság vagy a jogszabályban az ajánlatkérő ellenőrzésére feljogosított szerv kérésére a közbeszerzési tervét megküldeni."

A közbeszerzési tervet a képviselő-testület hagyja jóvá. A közbeszerzési terv nyilvános, ezért a település honlapján elérhetővé kell tenni és a helyben szokásos módon történő kihirdetéséről gondoskodni kell.

A közbeszerzésekről szóló törvény 15. § (3) bekezdése szerint az egyes beszerzési tárgyak esetében alkalmazandó nemzeti értékhatárokat a központi költségvetésről szóló törvényben évente kell meghatározni. E jogszabályi rendelkezésből következően a Magyarország 2018. évi központi költségvetéséről szóló 2017. évi C. törvény 69-73. §-ai a következőképpen határozzák meg az általános forgalmi adó nélkül számított uniós közbeszerzési értékhatárokat a 2018. január 1-jétől 2018. december 31-ig tartó időszakban:

„69. § Az Áht. 97. § (3) bekezdésének alkalmazása során a kis összegű követelés értékhatára 100 000 forint.

70. § A mozgóképéről szóló 2004. évi II. törvény 13. § (5) bekezdésében meghatározott gyártási költségvetési értékhatár a 2018. évben magyar filmalkotás esetén 330,6 millió forint, magyar részvételi koprodukciós filmalkotás esetén 587,4 millió forint.

71. § (1) A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 15. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig

a) árubeszerzés esetében 15,0 millió forint,

b) építési beruházás esetében 25,0 millió forint,

c) építési koncesszió esetében 100,0 millió forint,

d) szolgáltatás megrendelése esetében 15,0 millió forint,

e) szolgáltatási koncesszió esetében 30,0 millió forint.

(2) Az (1) bekezdéstől eltérően a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó nemzeti közbeszerzési értékhatár 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig

- a) árubeszerzés esetében 50,0 millió forint,
- b) építési beruházás esetében 100,0 millió forint,
- c) szolgáltatás megrendelése esetében 50,0 millió forint,
- d) építési koncesszió esetében 200,0 millió forint,
- e) szolgáltatási koncesszió esetében 100,0 millió forint.

72. § (1) A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, az árubeszerzésre és szolgáltatás megrendelésre vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig

- a) a Kbt. 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, valamint ezen ajánlatkérők esetében a védelem terén beszerzendő árukra akkor, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében szerepel, 135 000 euró,
- b) a Kbt. 5. §-a szerinti egyéb ajánlatkérő esetében, valamint az 5. § (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott ajánlatkérők esetében, ha a védelem terén a beszerzendő áru a Kbt. 2. mellékletében nem szerepel, 209 000 euró,
- c) a Kbt. 5. §-a szerinti valamennyi ajánlatkérő esetében, ha a beszerzés tárgya a Kbt. 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatás, 750 000 euró.

(2) A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, az építési beruházásra vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig 5 225 000 euró.

(3) A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, az építési koncesszióra és a szolgáltatási koncesszióra vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig 5 225 000 euró.

(4) A Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott, a tervpályázati eljárás lefolytatására vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár - kivéve a közszolgáltatói szerződésekre vonatkozó értékhatárt - 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig

- a) az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott értékhatárok, ha a tervpályázati eljárás eredményeként szolgáltatás megrendelésére kerül sor,
- b) az (1) bekezdés a) és b) pontjában meghatározott értékhatárok minden olyan tervpályázati eljárás esetében, amelynek pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege eléri vagy meghaladja ezeket az értékhatárokat.

73. § (1) A 72. § (1), (2) és (4) bekezdésétől eltérően a közszolgáltatói szerződések esetén irányadó, a Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontjában meghatározott uniós közbeszerzési értékhatár 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig

- a) árubeszerzésre, valamint a szolgáltatás megrendelésére 418 000 euró,
- b) építési beruházásra 5 225 000 euró,
- c) a Kbt. 3. mellékletében szereplő szociális és egyéb szolgáltatásra 1 000 000 euró.

(2) A közszolgáltatói szerződések esetén irányadó, a Kbt. 15. § (1) bekezdés a) pontja szerinti, a tervpályázati eljárás lefolytatására vonatkozó uniós közbeszerzési értékhatár 2018. január 1-jétől 2018. december 31-éig

- a) 418 000 euró, ha a tervpályázati eljárás eredményeként szolgáltatás megrendelésére kerül sor,
- b) 418 000 euró, ha a tervpályázati eljárás pályázati díja és a pályázóknak fizetendő díjak együttes teljes összege eléri vagy meghaladja ezt az értékhatárt.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben, valamint a 72. §-ban meghatározott uniós értékhatárok forintban meghatározott összegeként az Európai Unió Hivatalos Lapjában így közzétett - az Európai Bizottság által két évente felülvizsgált - összeget kell figyelembe venni. "

A terv nem vonja maga után az abban felsorolt közbeszerzési eljárások lefolytatásának kötelezettségét, továbbá az önkormányzat a tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat, ha az általa előre nem látható okból új közbeszerzési igény vagy egyéb változás merül fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani szükséges, a módosítás okát megfelelően indokolni kell.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslat szerint fogadja el az önkormányzat 2018. évi közbeszerzési tervét.

Határozati javaslat:

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete Hosszúvíz Község Önkormányzatának 2018. évi összesített közbeszerzési tervét az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja. A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a tervnek a Közbeszerzési Adatbázisban és a község honlapján történő közzétételéről.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2018. március 23.



Hosszúvíz Község Önkormányzata

2018. évi közbeszerzési terv

Közbeszerzés tárgya, mennyisége	CPV kód	Eljárás rend	időbeni ütemezés kezd/befej.	Előzetes tájékozt. igen/nem
------------------------------------	---------	--------------	------------------------------------	-----------------------------------

I. Árubeszerzés

II. Építési beruházás

III. Szolgáltatás-megrendelés

IV. Építési koncesszió

V. Szolgáltatási koncesszió

Hosszúvíz, 2018. március

.....
Máté-Botos Ivett
polgármester

A közbeszerzési tervet Hosszúvíz Község Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2018.
(.....) határozatával elfogadta.

.....
Hajdu Szabina
jegyző

Hosszúvíz Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8716 Hosszúvíz, Fő utca 45.
Tel.: 30/30-38-408

Előterjesztés

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. március 28. napján tartandó nyílt, soros képviselőtestületi ülésére
beszámoló a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására és
ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatásról

Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja alapján a helyi önkormányzatok feladata a hulladékgazdálkodás.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban Ht.) 33. § és 34. § alapján, valamint a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény alapján Hosszúvíz Község Önkormányzata a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével összefüggő közszolgáltatás ellátására Mesztegyő Község Önkormányzatával közszolgáltatási szerződést kötött.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésével, szállításával és ártalommentes elhelyezésével kapcsolatos közszolgáltatást a megkötött közszolgáltatási szerződés alapján Mesztegyő Község Önkormányzata látja el 2016. január 01-től 2018. december 31-ig.

A közszolgáltató tevékenységét a Ht. és annak végrehajtási rendeletei, valamint Hosszúvíz Község Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos kötelező közszolgáltatásról szóló 10/2013. (VII.11.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: önkormányzati rendelet) előírásai szerint köteles végezni.

A közszolgáltató kötelezettsége a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 44/H. § (1) bekezdése alapján, hogy az általa alkalmazott tapasztalatokról a képviselő-testületnek évente egyszer, március 31-ig beszámoljon.

A fentiek alapján Mesztegyő Község Önkormányzata benyújtotta a 2017. évi beszámolóját, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására, és a határozati javaslat elfogadására.

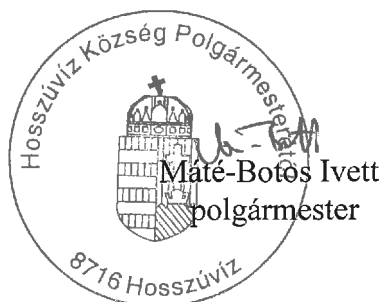
Határozati javaslat

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mesztegyő Község Önkormányzata által elkészített, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtésére, szállítására és ártalommentes elhelyezésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 2017. évi beszámolóját elfogadja.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2018. március 23.



Mesztegyő Község Önkormányzata
8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6.
Telefon.: 85/329-147, fax.: 85/329-308
E-mail: mesztegyo.onkormanyzat@t-online.hu

Ügyiratszám: Mes/590-6/2018

Tárgy: Beszámoló a 2017.évi nem közművel
összegyűjtött szennyvíz begyűjtéséről és
elszállításáról

Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal
8716 Mesztegyő
Szabadság tér 6.

Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal

Hajdu Szabina Jegyző részére

Bekezd.: 2018. 03. 22.

Szám: H03/75-1/2018. Mell.: - 01 db

Tisztelt Cím!

Hosszúvíz Község közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz gyűjtését, elszállítását és ártalom mentesítését – a folyékony hulladék kiürítésére (kitermelésére) és elhelyezés céljára történő elszállítására közszolgáltatási szerződés alapján – Mesztegyő Község Önkormányzata végzi.

A begyűjtött folyékony hulladék a Dunántúli Regionális Zrt. által üzemeltett – Vése Szennyvíztisztító telepen kerül elhelyezésre és ártalmatlanításra.

A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz elszállítására és ártalommentes elhelyezésére irányuló igény bejelentésétől számított 3 munkanapon belül az elszállítás és elhelyezés megtörténik.

Tevékenységünk végzése során a környezetvédelmi, vízügyi és közegészségügyi előírásokat maradéktalanul betartjuk és tevékenységünket a környezet veszélyeztetését és szennyezését kizáró módon látjuk el.

A Közszolgáltató kötelezettsége a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. Tv. 44/H. § (1) bekezdése alapján, hogy az általa alkalmazott tapasztalatokról a képviselő-testületnek évente egyszer beszámoljon (március 31-ig).

2017. évben (január 01.-december 31.) Hosszúvíz Község közigazgatási területéről lakossági, közületi és egyéb tárolókból összesen 15 m³ folyékony hulladék került összegyűjtésre és elszállításra.

Mesztegyő Község Önkormányzata a tevékenységét a hatályos jogszabályok, valamint a Hosszúvíz Község Önkormányzatával kötött közszolgáltatási szerződésnek megfelelően végzi.

Mesztegyő, 2018. március 22.

Tisztelettel:



Kapják:

- 1./ Mesztegyői Közös Önkormányzati Hivatal 8716 Mesztegyő, Szabadság tér 6.
- 2./ Irattár

**Hosszúvíz Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8716. Hosszúvíz, Fő u. 45.
Tel./fax: 85/329-103**

Előterjesztés

**Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. március 28. napján tartandó nyílt, soros képviselőtestületi ülésére
a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. beszámolójának megtárgyalásához**

Tisztelt Képviselőtestület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal által 2012. évben lefolytatott céllenőrzése során kiderült, hogy Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestülete évek óta nem hagyta jóvá az üzemeltető, Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. tájékoztatóját a köztemető üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységéről, bevételeiről és kiadásairól.

Ezt a tájékoztatást mindig a tárgyévet követő év március 31. napjáig kellene megtárgyalnia a képviselőtestületnek, melyre az elmúlt öt évben sor is került.

A Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. 2018. évben határidőre megküldte a beszámolóját az önkormányzat részére, így a jelenlegi képviselőtestületi ülésen az megtárgyalható.

A Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. 2017. évre vonatkozó beszámolója az előterjesztés mellékletét képezi.

Mindezek alapján kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés mellékletét képező beszámoló megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. 2017. évről szóló beszámolóját megtárgyalta, és azt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: azonnal

Mesztegyő, 2018. március 23.



**Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft.**

7400 Kaposvár, Mező u. 2.
Tel/Fax: 06-(82)-528-510, 528-518
E-mail: temetkez@t-online.hu

Ügyiratszám: 5 - 11 /2018.

Ügyintéző: Borosné

Internet cím: www.somogyitemetkezés.hu

Polgármesteri Hivatal**Máté-Botos Ivett**

polgármester asszony

Hosszúvíz

Fő u. 45.

8716

Tisztelt Polgármester Asszony!

Hosszúvíz Község Önkormányzata tulajdonában lévő köztemetőt – kegyeleti közszolgáltatási szerződés alapján – a Somogy Megyei Temetkezési Szolgáltató Kft. üzemelteti.

2017. évben az összes temetésszám 1 volt, melyből 1 temetést más vállalkozó végzett.

A kegyeleti közszolgáltatási 2005. december 15-én kelt.

Temetőüzemeltetés árbevételének alakulása 2017. évben

Megnevezés	E Ft
Temetői létesítmények igénybevétele	5
Sírnýtás (sírásás, sírnýtás)	0
Összesen:	5

Temetőüzemeltetés 2017. évi költségei, költségnemenként

Megnevezés	E Ft
Személyi jellegű ráfordítás	5
Tervszerinti értékcsökkenés	
Összesen:	5
Helyi adók (a rendelkezésre álló adatok alapján kalkulált):	
Vállalati általános (a rendelkezésre álló adatok alapján kalkulált):	
Mindösszesen:	5
Temetőfenntartás árbevétele	5
Temetőfenntartás eredménye	0

A 2016. évi temetőfenntartás többletbevételéből (10 E Ft) a 33/2017. (III.29.) Képviselő-testületi határozat alapján 1 db hirdetőtáblát adott át társaságunk 2017. június 22-én a polgármesteri hivatalnak.

Kérjük a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjenek beszámolónkat elfogadni.

Kaposvár, 2018. március 14.

SOMOGY MEGYEI
TEMETKEZÉSI SZOLGÁLTATÓ Kft.
KAPOSVÁR

Tisztelettel

Puskás Béla
ügyvezető igazgató

Hosszúvíz Községi Önkormányzat
Polgármesterétől
8716 Hosszúvíz, Fő utca 45.
Tel.: 30/30-38-408

Előterjesztés

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
2018. március 28. napján tartandó nyílt, soros képviselő-testületi ülésére
az MTKSZ Marcali és Térsége Közzolgáltató Nonprofit Kft. üzletrész
eladásáról, valamint az elővásárlási jogról való lemondásról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az MTKSZ Marcali és Térsége Közzolgáltató Nonprofit Kft-t (8700 Marcali, Dózsa Gy. utca 1.; a továbbiakban: MTKSZ) 33 település önkormányzata alapította, jelenleg 35 település önkormányzata és a Marcali Kistérségi Többcélú Társulás a tulajdonosa. Az MTKSZ jelenleg a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Kft. alvállalkozója.

Az önkormányzat tulajdonosi szerepét a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 81. § (1) bekezdése alapozta meg: „*A környezetvédelmi hatóság minősítési engedélyt csak annak a hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező gazdálkodó szervezetnek adhat, amelyben az állam, a települési önkormányzat vagy a települési önkormányzatok társulása a szavazatok többségével tulajdoni hányada alapján közvetlenül vagy közvetve rendelkezik, és a társaság tulajdonosaként jogosult arra, hogy a vezető tisztségviselők és a felügyelőbizottság tagjai többségét megválassza vagy visszahívja.*”

Az MTKSZ hatályos társasági szerződése értelmében az önkormányzat 100.000 Ft pénzbeli törzsbetéttel, 0,56 % üzletrésszel rendelkezik a társaságban. Az üzletrész a törzsbetéthez igazodik, amely a társaságban a tagot megillető jogokat testesíti meg.

Marcali Város Önkormányzatának Polgármestere a mellékletben csatolt vételi ajánlattal keresett meg, mely szerint névértéken meg kívánja vásárolni az önkormányzat üzletrészét, illetve – vételi ajánlatai alapján – az értékesítésre kerülő üzletrészek tekintetében kéri az elővásárlási jogról történő feltétlen és visszavonhatatlan lemondást.

Az üzletrész értékesítését nem, az elővásárlási jogról történő lemondást javaslom, figyelembe véve, hogy Hosszúvíz község tulajdonosi jogosítványai nem sérülnek, üzletrész aránya változatlan marad.

Javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy az alábbi határozati javaslat szerint szíveskedjen döntést hozni a vételi ajánlat elutasításáról, és az elővásárlási jogról való lemondásról.

Határozati javaslat

1. Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nem kívánja értékesíteni az MTKSZ Marcali és Térsége Közzolgáltató Nonprofit Kft-ben (8700 Marcali, Dózsa György utca 1.) levő üzletrészét Marcali Város Önkormányzata részére.
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről értesítse Marcali Város Önkormányzatának Polgármesterét.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az MTKSZ Marcali és Térsége Közzolgáltató Nonprofit Kft. (8700 Marcali, Dózsa György utca 1.) többi tulajdonostárs által – Marcali Város Önkormányzatának vételi ajánlata alapján – értékesítésre kerülő üzletrészek (pénzbeli és nem pénzbeli törzsbetétek) tekintetében a Hosszúvíz Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a testület döntéséről értesítse Marcali Város Önkormányzatának Polgármesterét.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: értelem szerint

Mesztegyő, 2018. március 23.



**VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERE**

8700 Marcali, Rákóczi u. 11.

Telefon: 85/501-006; Pf: 5.

E-mail: jegyzo@marcaliph.hu

Fax: 85/501-055



Ügyiratszám: 2035/7/2018.

Ügyintéző: Zajcsuk Lajos

Tárgy: Vételi ajánlat

**Hosszúvíz Község Önkormányzata
Máté Botos Ivett**

Hosszúvíz

Fő u. 45.

Meszélegnyói Közös Önkormányzati Hivatal

Érkezett 2018. 01. 08.

Szám: Mell: Dátum:

Tisztelt Polgármester Asszony!

Az MTKSZ Marcali és Térsége Közzolgáltató Nonprofit Kft-nek (8700 Marcali, Dózsa Gy. u. 1.; a továbbiakban: MTKSZ) jelenleg 35 település önkormányzata és a Marcali Többcélú Kistérségi Társulás a tulajdonosa. 2017. október. 1. óta a tulajdonos önkormányzatok illetékességi területén a hulladékgazdálkodási közzolgáltatási feladatokat a DBR Dél-Balaton Régió Nonprofit Kft. (8600 Siófok, Papföldi u.3.) látja el, így az MTKSZ, mint szerződő fél szerepe megszűnt.

Marcali Város Önkormányzata (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.; képviseli: dr. Sütő László polgármester) 60,65 %-ban tulajdonosa a cégnek. Tekintettel arra, hogy a társaság nonprofit tevékenységű, a tulajdonosok osztalék-bevételre nem jogosultak, ezért a tulajdonosoknak inkább csak kötelezettségei keletkeznek, és kettő Zalai település azzal kereste meg önkormányzatunkat, hogy a fentiekre tekintettel tulajdoni részesedését vásároljuk meg.

Ezért Marcali Város Önkormányzata képviselőtestületében, valamennyi tulajdonostárs felé vételi ajánlatot teszek a Hosszúvíz Község Önkormányzata tulajdonában lévő MTKSZ üzletrészre (a pénzbeli és nem pénzbeli törzsbetételre egyaránt) a névérték 100 %-ának megfelelő mértékű vételáron. Kérem, hogy jelen vételi ajánlatot szíveskedjen a Képviselő-testület elé terjeszteni.

Javaslom, hogy a Tisztelt Képviselő-testület az alábbi határozati javaslat szerint szíveskedjen döntést hozni az üzletrész eladásáról:

„Határozati javaslat

1. Község Önkormányzatának Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy az Önkormányzatnak az MTKSZ Marcali és Térsége Közzolgáltató Nonprofit Kft-ben (8700 Marcali, Dózsa György u. 1.) lévő üzletrésze - amely pénzbeli törzsbetétből és nem pénzbeli törzsbetétből áll - összesen Ft - azaz forint - bruttó vételár ellenében eladásra kerüljön Marcali Város Önkormányzata (8700 Marcali, Rákóczi u. 11.) részére.

Egyúttal felhatalmazza a Polgármestert, hogy az üzletrész-adásvételhez kapcsolódó jognyilatkozatokat megtegye.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint

2. Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az MTKSZ Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Kft. (8700 Marcali, Dózsa György u. 1.) többi tulajdonostársa által - Marcali Város Önkormányzatának vételi ajánlata alapján - értékesítésre kerülő üzletrészek (pénzbeli és nem pénzbeli törzsbetétek) tekintetében a Község Önkormányzatát megillető elővásárlási jogról feltétlenül és visszavonhatatlanul lemond.

Felelős: polgármester

Határidő: értelem szerint"

Marcali, 2018. március 5.

Tisztelettel:

Dr. Sütő László
polgármester

