

Jegyzőkönyv

Készült: Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2017. július 27. napján megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

Ülés helye: Hosszúvíz Községi Önkormányzat tanácskozó terme
(8716. Hosszúvíz, Fő u. 45.)

Jelen vannak:

1./ Máté-Botos Ivett	polgármester
2./ Hagyánek János László	alpolgármester
3./ Simonné Cselei Ilona Aranka	képviselő
Hajdu Szabina	jegyző

Máté-Botos Ivett polgármester:

Köszönti a képviselőtestület tagjait és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel az 3 fős testület 3 tagja jelen van. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívására több napirendi pont fontosságára való tekintettel került sor. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a meghívón kívüli napirendi pontra javaslata. Mivel a napirend módosítására nem érkezik javaslat, így kéri a képviselőtestületet a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadására: 1./ Az önkormányzat által végzendő kaszálás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása, 2./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása, 3./ A helyi építési szabályzatot megállapító 5/2004. (V.1.) önkormányzati rendelet módosítása, 4./ A munkaruha juttatási szabályzat falugondnoki munkakörben tárgyú szabályzat megtárgyalása, 5./ A falugondnok továbbképzési tervének megtárgyalása, 6./ A falugondnoki szolgálat szakmai programjának megtárgyalása, 7./ A településképi arculati kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása, 8./ Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére beérkezett pályázatok elbírálása, 9./ Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásra, 10./ Egyebek.

A 3 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 3 fő vesz részt, és egyhangú – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
60/2017. (VII.27.) képviselőtestületi határozata

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a képviselőtestületi ülésen az alábbi napirendet fogadja el:

- 1./ Az önkormányzat által végzendő kaszálás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 2./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása
Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 3./ A helyi építési szabályzatot megállapító 5/2004. (V.1.) önkormányzati rendelet módosítása
Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

- 4./ A munkaruha juttatási szabályzat falugondnoki munkakörben tárgyú szabályzat megtárgyalása
Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 5./ A falugondnok továbbképzési tervének megtárgyalása
Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 6./ A falugondnoki szolgálat szakmai programjának megtárgyalása
Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 7./ A településképi arculati kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása
Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 8./ Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére beérkezett pályázatok elbírálása
Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 9./ Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásra
Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés
- 10./ Egyebek

Felelős: Máté- Botos Ivett polgármester

Határidő: azonnal

1./ Az önkormányzat által végzendő kaszálás szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Máté-Botos Ivett polgármester:

Ahogy azt az írásbeli előterjesztés is tartalmazza, elkészítésre került az önkormányzat által végzendő kaszálás szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezete, mellyel mostantól szabályozásra kerülne ez a feladatellátás is.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki az önkormányzat által végzendő kaszálás szabályairól szóló rendelet tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

A 3 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 3 fő vesz részt, és egyhangú – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 11/2017. (VII.28.) önkormányzati rendelete az önkormányzat által végzendő kaszálás szabályairól

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

2./ A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Máté-Botos Ivett polgármester:

Az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, azt mindenki megkapta. Mivel az írásbeli előterjesztés részletesen tartalmaz minden információt az önkormányzati rendelet tervezettel kapcsolatban, és az előterjesztés mellékletét képezi a rendelet tervezete is, így neki nincs további hozzáfűzni valója a napirendhez.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

A 3 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 3 fő vesz részt, és egyhangú – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2017. (VII.28.) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

3./ A helyi építési szabályzatot megállapító 5/2004. (V.1.) önkormányzati rendelet módosítása

Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Máté-Botos Ivett polgármester:

Mindenki előtt ismert, hogy a tavalyi év során törvényességi javaslatot kapott a képviselőtestület a Somogy Megyei Kormányhivataltól a helyi építési szabályzatára, mivel az több ponton törvénysértő rendelkezéseket tartalmazott. A képviselőtestület vállalta, hogy felülvizsgálja a helyi építési szabályzatát, melynek lebonyolítására több építész irodát is megkeresett, és végül úgy döntött, hogy a feladat elvégzésével a Virányi Építész Stúdiót bízta meg.

Az építész iroda elkészítette a helyi építési szabályzat módosításra vonatkozó rendelet tervezetét, melynek elfogadásával hatályon kívül helyezésre kerülnek a jelenlegi törvénysértő rendelkezések a szabályzatból. A rendelet tervezet elfogadásával a képviselőtestület teljesíti a kormányhivatal törvényességi javaslatában foglaltakat, és megszünteti a törvénysértő állapotot.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki a Hosszúvíz helyi építési szabályzatáról szóló rendeletet módosító rendelet tervezetét az előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni, az kézfenntartással jelezze.

A 3 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 3 fő vesz részt, és egyhangú – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (VII.28.) önkormányzati rendelete
a „Hosszúvíz helyi építési szabályzatá”-ról szóló 5/2004. (V.1.) rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

(A rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4./ A munkaruha juttatási szabályzat falugondnoki munkakörben tárgyú szabályzat megtárgyalása

Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Máté-Botos Ivett polgármester:

Ahogy az írásbeli előterjesztés is tartalmazza, az önkormányzatnak rendelkeznie kell munkaruha juttatásra vonatkozó szabállyal a falugondnok vonatkozásával. Mivel eddig ilyen szabályzat nem állt rendelkezésre, ezért ez most elkészítésre került, és az írásbeli előterjesztés mellékletét képezi.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni a munkaruha juttatási szabályzat falugondnoki munkakörben tárgyú szabályzat tervezetét, az kézfenntartással jelezze.

A 3 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 3 fő vesz részt, és egyhangú – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
61/2017. (VII.27.) képviselőtestületi határozata**

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2017. augusztus 01-jei hatállyal jóváhagyja az előterjesztés mellékletét képező, munkaruha juttatási szabályzat falugondnoki munkakörben tárgyú szabályzatot.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: 2017. augusztus 01.

5./ A falugondnok továbbképzési tervének megtárgyalása

Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Máté-Botos Ivett polgármester:

Elmondja, hogy szintén törvényi előírás, hogy a falugondnok rendelkezzen továbbképzési tervvel. A továbbképzési terv hat évre szól, és ez alatt az idő alatt összesen 60 kredit pontot kell megszereznie a falugondnoknak, melyből 30 pontot már teljesített.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni a falugondnok továbbképzési tervét, az kézfenntartással jelezze.

A 3 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 3 fő vesz részt, és egyhangú – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
62/2017. (VII.27.) képviselőtestületi határozata

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a falugondnok továbbképzési tervét az írásbeli előterjesztést szerinti tartalommal jóváhagyja, és felhatalmazza a polgármestert a továbbképzési terv aláírására. A képviselőtestület megbízza a polgármestert, hogy a továbbképzési tervben foglaltakról a falugondnokot tájékoztassa.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester
Határidő: értelem szerint

6./ A falugondnoki szolgálat szakmai programjának megtárgyalása

Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester
Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Máté-Botos Ivett polgármester:

Az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, azt mindenki megkapta. Mivel az írásbeli előterjesztés részletesen tartalmaz minden információt a falugondnoki szolgálat szakmai programjával kapcsolatban, és a mellékletét képezi a szakmai program tervezete is, így neki nincs további hozzáfűzni valója a napirendhez.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki az írásbeli előterjesztés szerinti tartalommal el tudja fogadni a falugondnoki szolgálat szakmai programját, az kézfenntartással jelezze.

A 3 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 3 fő vesz részt, és egyhangú – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
63/2017. (VII.27.) képviselőtestületi határozata

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat által fenntartott falugondnoki szolgálat 2007. január 05. napján kelt szakmai programját hatályon kívül helyezi, és egyúttal a falugondnoki szolgálat új szakmai programját a jelen előterjesztés mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester
Határidő: azonnal

7./ A településképi arculati kézikönyv és a településképi önkormányzati rendelet elkészítésére beérkezett árajánlatok elbírálása

Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Máté-Botos Ivett polgármester:

A törvényi előírások szerint az önkormányzatnak el kell készítenie a településképi arculati kézikönyvét és a településképi önkormányzati rendeletét. Ezeknek az iratoknak az elkészítésére meg lett keresve három tervező iroda, akik közül mindössze egy, a Virányi Építész Stúdió küldte meg határidőre az árajánlatát. Ez a tervező iroda 755.000 Ft+áfa összegért vállalná az iratok elkészítését. Javasolja, hogy a Virányi Építész Stúdiót bízzák meg a feladat végrehajtásával.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért azzal, hogy a Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésével, valamint a kapcsolódó rendeletek megalkotásához szükséges tervezői feladatok ellátásával a Virányi Építész Stúdiót bízzák meg, az kézfenntartással jelezze.

A 3 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 3 fő vesz részt, és egyhangú – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 64/2017. (VII.27.) képviselőtestületi határozata

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Hosszúvíz Településképi Arculati Kézikönyv elkészítésére, valamint a kapcsolódó rendeletek megalkotásához szükséges tervezői feladatok ellátására benyújtott pályázatokat, és a Virányi Építész Stúdió pályázatát fogadja el. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a nyertes pályázó ajánlata szerinti vállalkozási (tervezői) szerződés megkötésére.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: 30 nap

8./ Az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítésére beérkezett pályázatok elbírálása

Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Máté-Botos Ivett polgármester:

Az önkormányzatoknak a törvényi előírások értelmében rendelkezniük kell energiamegtakarítási intézkedési tervvel a középületeikre vonatkozóan. Mivel ezt a tervet csak szakember tudja elkészíteni, ezért bekérésre került három árajánlat, melyek közül az Arany Attila által megküldött ajánlat bizonyult a legkedvezőbbnek. Erre való tekintettel javasolja, hogy a képviselőtestület vele készíttettesse el az önkormányzat energiamegtakarítási intézkedési tervét.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért azzal,

hogy az önkormányzat energiamegtakarítási intézkedési tervének az elkészítésével Arany Attilát bízzák meg, az kézfenntartással jelezze.

A 3 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 3 fő vesz részt, és egyhangú – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
65/2017. (VII.27.) képviselőtestületi határozata**

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az önkormányzat energiamegtakarítási intézkedési tervének az elkészítésével Arany Attila (8700. Marcali, Ősz u. 84.) építéstervezőt, energetikai tanúsítót bízta meg, tekintettel arra, hogy a legalacsonyabb, bruttó 76.500 Ft összegű ajánlatot Ő tette. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: azonnal

9./ Pályázat benyújtása szociális célú tüzelőanyag vásárlásra

Előadó: Máté-Botos Ivett polgármester

Előterjesztés: írásbeli előterjesztés

Máté-Botos Ivett polgármester:

Az írásbeli előterjesztés kiküldésre került, azt mindenki megkapta. Az írásbeli előterjesztés részletesen tartalmaz minden információt a szociális célú tüzelőanyag vásárlására vonatkozó pályázati lehetőséggel kapcsolatban. Elmondja, hogy ismételten szükséges önerőt biztosítani a pályázathoz, de ez nem jelentős összeg. Tekintettel arra, hogy ennek a pályázatnak a keretei között a tavalyi év során is több családot tudtak szociális célú tüzelőanyag támogatásban részesíteni, javasolja, hogy a képviselőtestület idén is nyújtsa be ezt a támogatási igényét, és fogadja el az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatban foglaltakat.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat pályázatot nyújtson be szociális célú tűzifára, a határozati javaslatban foglaltak szerint, az kézfenntartással jelezze.

A 3 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 3 fő vesz részt, és egyhangú – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
66/2017. (VII.27.) képviselőtestületi határozata**

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestülete, a belügyminiszter által kihirdetett, a Magyarország 2017. évi központi költségvetéséről szóló 2016. évi XC. törvény 3. melléklet I. 9. pont szerinti települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatására pályázatot nyújt be, 16 m³ mennyiségű, kemény lombos szociális tűzifa igénylésére, melyhez a szükséges 20.320 Ft összegű önerőt a költségvetésének a terhére

biztosítja. A képviselőtestület vállalja, hogy a szociális célú tüzelőanyagban részesülőkől ellenszolgáltatást nem kér, valamint vállalja tüzelőanyag szállításából – ideértve a rászorulókhöz való eljuttatást is – származó költségeket is. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a szükséges iratok aláírására.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: azonnal

10./ Egyebek

10/1. A helyi identitás és kohézió erősítése elnevezésű pályázat ügye

Máté-Botos Ivett polgármester:

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy megjelent egy TOP-5.3.1-16 kódszámú, Helyi identitás és kohézió erősítése elnevezésű pályázat. Erről a pályázatról a héten tartottak egy tájékoztató Marcaliban a környező önkormányzatok számára. A tájékoztatón elmondták, hogy ezt a pályázatot csak konzorcium formájában lehet benyújtani, önkormányzatok önállóan nem pályázhatnak. Hosszúvív a Böhönye környéki önkormányzatok körébe került besorolásra. A konzorciumban a tervek szerint Böhönye környékéről összesen 13 önkormányzat vesz majd részt, és összesen 57 millió forintra lehet támogatási igényt benyújtani. Visszaosztva ez azt jelenti, hogy egy település körülbelül 3,5 millió Ft-ot kapna, amennyiben kedvező elbírálásban részesül a pályázat.

A pályázatnak a keretei között elsősorban rendezvényekre van lehetőség támogatást kérni, azonban van egy eszközbeszerzéses része is, mivel a pályázandó összeg 10 %-át rendezvényekhez kapcsolódó eszközök beszerzésére lehet fordítani. A pályázaton megnyert összeget három év alatt lehetne felhasználni.

Elmondja, hogy a támogatási igény benyújtásának határideje 2017. augusztus 25. napja, így elég rövid idő áll rendelkezésre ahhoz, hogy a pályázathoz szükséges valamennyi irat elkészüljön.

A támogatási igény benyújtásához minden, a konzorciumban részt vevő önkormányzatnak csatolnia kell a Helyi Esélyegyenlőségi Programját, illetve a képviselőtestület közművelődési feladatellátásról szóló önkormányzati rendeletét is.

Véleménye szerint ki kellene használni ezt a pályázati lehetőséget, és részt kellene venni a konzorciumban, mivel a település önerőből rendezvényhez szükséges eszközöket nem tud beszerezni, illetve egy színvonalasabb, nagyobb rendezvényt sem tud teljesen a saját költségvetéséből megszervezni.

Hagyánek János László alpolgármester:

Egyetért a polgármester javaslatával, vegyenek részt a pályázatban.

Simonné Cselei Ilona Aranka képviselő:

Szerinte sem szabad kihagyni ezt a lehetőséget.

Máté-Botos Ivett polgármester:

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért azzal, hogy az önkormányzat a TOP-5.3.1-16 kódszámú, „Helyi identitás és kohézió erősítése” című felhívásra benyújtani kívánt pályázatban létrejövő konzorcium tagjaként részt vegyen, az kézfenntartással jelezze.

A 3 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 3 fő vesz részt, és egyhangú – 3 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
67/2017. (VII.27.) képviselőtestületi határozata

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete nyilatkozik, hogy a TOP-5.3.1-16 kódszámú, „Helyi identitás és kohézió erősítése” című felhívásra benyújtani kívánt pályázatban létrejövő konzorcium tagjaként részt kíván venni. A képviselőtestület nyilatkozik továbbá, hogy a pályázatban foglalt kötelezettségeket ismeri és a pályázat támogatása esetén vállalja. A képviselőtestület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a konzorcium vezetőjét a határozat megküldésével értesítse.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester
Határidő: azonnal

Mivel több napirend az ülésen nem kerül megtárgyalásra, az polgármester az ülést bezárja.


Máté-Botos Ivett
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző

**Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének
11/2017. (VII.28.) önkormányzati rendelete
az önkormányzat által végzendő kaszálás szabályairól**

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

A rendelet hatálya

1. § A rendelet hatálya kiterjed a Hosszúvíz község közigazgatási területén lévő ingatlanokra.

A kaszálás igénylésére és engedélyezésére vonatkozó rendelkezések

2. § (1) A kaszálásra vonatkozó igényt a polgármesternél kell bejelenteni, a jelen rendelet 1. mellékletét képező igénylő lapon.

(2) A kaszálást a polgármester engedélyezi, amelyre az igénylővel a polgármester által előre egyeztetett időpontban került sor.

(3) A kaszálást legkésőbb a polgármester által kiadott engedélyt követő 5 munkanapon belül el kell végezni, kivétel ez alól a szélsőséges időjárási helyzet (pl. több napon esőzés, tartós kánikula).

(4) A kaszálást az önkormányzat által alkalmazott munkavállaló munkaidőben végzi, aki csak olyan kaszálási feladatot végezhet, amelyet a polgármester írásban engedélyezett.

(5) A kaszáláshoz szükséges eszközöket, védőruhát az önkormányzat biztosítja.

A kaszálás díja, és annak megfizetése

3. § (1) A kaszálás díja bruttó 1.700 Ft/óra.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott díj összegéből a 60. életévüket betöltött igénylők 50 %-os kedvezményben részesülnek.

(3) A kaszálási díj befizetésére az alábbiak szerint van lehetőség:

- a) készpénzben Hosszúvíz Községi Önkormányzat házipénztárában, vagy
- b) az önkormányzat által biztosított készpénzáttutalási megbízáson, vagy
- c) átutalással az önkormányzat költségvetési számlájára.

(4) Az (1)-(2) bekezdésekben meghatározott díjat legkésőbb a kaszálás elvégzésétől számított 3 munkanapon belül kell megfizetni.

Záró rendelkezések

4. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3) E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, 2006. december 12-i 2006/123EK európai parlamenti és tanácsi irányelvnek való megfelelést szolgálja.

Hosszúvíz, 2017. július 27.


Máté-Botos Ivett
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. július 28. napján kihirdetésre került.

Hosszúvíz, 2017. július 28.




Hajdu Szabina
jegyző

1. melléklet

a 11/2017. (VII.28.) önkormányzati rendelethez

Igénylő lap a Hosszúvíz község közigazgatási területén végzendő kaszálásra

Az igénylő neve:

Az igénylő címe:

Az igénylő születési ideje:

Az igénylő elérhetősége (telefonszám, email cím)

A kaszáltatni kívánt ingatlan címe / helyrajzi száma:

.....

Kelt:, év hó nap

.....

kérelmező

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Polgármestere engedélyezem / nem engedélyezem a fenti területen történő kaszálást.

Kelt:, év hó nap

.....

polgármester

**Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
12/2017. (VII.28.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya Hosszúvíz településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a (3) bekezdés szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Hosszúvíz településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

(3) E rendelet alkalmazásában:

- a) állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek,
- b) eseti partnerek: érintettség esetén a Korm. rendelet előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2. § (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a Korm.rendelet alapján a melléklet tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről;

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét, székhelyét vagy címét.

(5) Lakossági fórum hiányában a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetmény közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett és a jegyzőhöz írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3. § (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület külön határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és a Jegyzőhöz benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Korm.rendeletben rögzített szabályok szerint történik.

(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

Záró rendelkezés

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Hosszúvíz, 2017. július 27.


Máté-Botos Ivett
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. július 28. napján kihirdetésre került.

Hosszúvíz, 2017. július 28.



1. melléklet

a 12/2017. (VII.28.) önkormányzati rendelethez

**Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	módosítása	-	- önkormányzati honlap;
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	készítése módosítása	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; - Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;	- közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás		
	tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén		
	állami főépítési eljárás	-	- önkormányzati honlap

**Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
13/2017. (VII.28.) önkormányzati rendelete
a „Hosszúvíz helyi építési szabályzatát”-ról szóló 5/2004. (V.1.) rendelet
egyes rendelkezéseinek hatályon kívül helyezéséről**

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdésének 6.) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 1.) pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § Hatályát veszti a „Hosszúvíz helyi építési szabályzatát”-ról szóló 5/2004. (V.1.) önkormányzati rendelet 1. § (4), (7), (8), (10), (11) bekezdései, 3. § (5) bekezdés d.) pontja, 4. § (5) bekezdése, 7. § (2) bekezdése, 8. § (5) bekezdése, 14. § (2), (3) bekezdései, 15. § (2) bekezdése, 16. § (1), (2), (3) bekezdése és 17. § (2) bekezdése.

2. § Ez a rendelet a kihirdetését követő 15. napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.


Máté-Botos Ivett
polgármester




Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. július 28. napján kihirdetésre került.

Hosszúvíz, 2017. július 28.



**Hosszúvíz község Képviselőtestületének
5/2004 (V.1) számú
önkormányzati rendelete
„Hosszúvíz helyi építési szabályzatá”-ról**

(a módosításokkal egységes szerkezetben)

Hosszúvíz község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján – az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
Általános előírások**

1.§.

(1) A rendelet hatálya Hosszúvíz község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a szabályozási terveknek (tervező: Virányi Építész Stúdió Bt 2003. szeptember; jsz: 6/2003.) megfelelően szabad.

(3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:

- a külterületi és a belterületi határvonal
- a szabályozási vonalak
- a területfelhasználási módok és határok
- az övezeti és építési övezeti határok és jelek
- az övezeti és építési övezeti előírások
- az építési határvonalak
- az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
- a sajátos jogintézmények
- az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
- az elvi építési engedély terv készítési kötelezettség.

(4) ¹

(5) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészet-érték védelmi követelményeknek.

¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

(6) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető.

(7)²

(8)³

(9) A település területe környezetföldtani adottságai miatt felszínmozgásos jelenségek esetleges kialakulására hajlamos. A mélyfekvésű, magas talajvízállású területeken építmények létrehozása előtt talajmechanikai vizsgálatokkal kell tisztázni az igénybevett közettér állapotát, az építés feltételeit. A terepszint alatti építmények (pincék) létrehozásának feltételeit talajmechanikai vizsgálatok eredményeire alapozva kell meghatározni. A 200 m² bruttó alapterületű családiház nagyságrendjét meghaladó építési szándék esetén az építési tevékenység megalapozására geotechnikai, mérnökgeológiai szakági vizsgálat szükséges.

(10)⁴

(11)⁵

(12) A település igazgatási területének beépítésre szánt területein a 128/1999. (VIII. 13.) Korm. rendelet alapján fákat kivágni csak a jegyző engedélyével lehet. A fakivágást követően az ingatlanon fapótlást kell elvégezni.

(13) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél tovább kell elhelyezni. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendeletben kell megállapítani.

(14) Az itt nem szabályozott kérdésekben az OTÉK vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

2.§.

- (1) A település közigazgatási területének
- a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei:
 - aa/ lakóterület, ezen belül
 - falusias lakóterület (Lf)
 - ab/ különleges terület, ezen belül

² Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

³ Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

⁵ Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

- temető (KÜ-T)
- idősek otthona (KÜ-I)

b./ beépítésre nem szánt területei-övezetei:

ba./ közlekedési és közműterület (KÖu)

bb./ zöldterület-közpark (Zkp)

bc./ erdőterület, ezen belül

- védelmi (E-V)
- turisztikai (E-T)

bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül

- gyeplő, legelő, rét (M-GY)
- mocsár (M-M)
- belterületi kert (M-BK)

be./ vízgazdálkodási terület

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)

(2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

Falusias lakóterület

3.§.

(1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum	Telekterület minimum
Lf1	O	30	5,5	600
Lf2	O	25	5,5	1000
Lf3	O	20	5,5	2000

(2) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

a., az OTÉK 14. § (1) bekezdés szerinti építménymagasság 7,5 méter helyett 5,5 méter lehet

b., nem helyezhetők el az OTÉK 14. § (2) bekezdés 2 és 8 pontjában felsorolt létesítmények

(3) A lakóterület építési telkein - 1-2 egységes - a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót egyaránt kielégítő, egy tömegű lakóépületek építhetők.

(4) A 47/1-64 helyrajzi számú ingatlanokra építeni csak az utcai csapadékvíz-elvezetés megoldását, valamint az érintett ingatlanok víz- és tereprendezését követően lehet.

(5) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a jelenlegi telekstruktúrát és a helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:

- a., a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új telekalakításnál a telekszélesség 18,0 méternél kevesebb nem lehet. Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telkek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
- b., a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
- c., az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a kialakult állapothoz igazodó legyen.
- d.,^{6 7}
- e., az építési telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.
- f., az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:
 - az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni
 - az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. §. előírásai alapján - kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. A jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági mérettel rendelkező meglévő épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásába a tűzvédelmi szakhatóságot be kell vonni.
 - a hátsókertet az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani

(6) A lakóterületen

- a./ legalább a részleges közműellátás, és
 - b./ a burkolt út
- biztosítandó.

(7) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

(8) A lakóterület építési telkein a zöldfelületi arány minimum 50 % kell legyen.

(9) Terepszint alatti építmények (pince) a talajmechanikai és talajvíz viszonyok figyelembevételével egy szint mélységben, a telken beépített területet meg nem haladó kiterjedéssel létesíthetők.

(10) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

⁶ Az 5/2012. (V.24.) önkormányzati rendelet 1. § -nak megfelelően megállapított szöveg.
Hatályos: 2012. május 25. napjától.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

Különleges terület

4.§.

(1) A település területén különleges területek a hajdani és jelenlegi temetők területei, valamint az idősek otthona elhelyezésére szolgáló 015/10 és 015/11 helyrajzi számú ingatlanok.

(2) A temető (018/3 és 028/13 hrsz) területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők. A régi temető (018/2 hrsz) területe kegyeleti parkká alakítandó, és akként kezelendő. Urnás temetés elsősorban urnasírokkal javasolt, urnafal csak zárt kerítésként alakítható ki.

(3) A temető szabad területeit fásítani kell; a zöldfelületi arány minimum 50% kell legyen.

(4) Az idősek otthona elhelyezésére szolgáló területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a külterületi szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
KÜ-I	SZ	20	5,5	10000

(5)⁸

(6) A területen:

a./ legalább a részleges közműellátás, és

b./ a burkolt út

biztosítandó.

(7) A parkolászükségletet telken belül és közterületen együttesen kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

(8) Az idősek otthona elhelyezésre szolgáló különleges területen a beültetési kötelezettség a teljes telekméret minden 100 m²-e után 1 db, minimum 16/18 méretű fa. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély csak ennek meglétekor adható ki.

(9) A különleges területek lehatárolását a külterületi szabályozási terv tartalmazza.

⁸ Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

Közlekedési és közműterület**5.§.**

- (1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26.§. előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2, 3, 4 pontja kivételével.
- (2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.
- (3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat – föld alatt - elhelyezhető legyen.
- (4) A meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vághatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.
- (5) A közlekedési és közműterületek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Zöldterület**6.§.**

- (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 27.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy nem helyezhetők el az OTÉK 27.§. (4) bekezdés b és c pontja szerinti létesítmények.
- (2) A területen belüli kötelező zöldfelületi minimum 80%, melyet többszintesen kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 50% legyen.
- (3) A területen közlekedési, közmű- és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések – gyalogos és kerékpárutak illetve közvilágítás kivételével – valamint reklámtáblák nem helyezhetők el.
- (4) A zöldterület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Erdőterület**7. §.**

- (1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28.§. előírásai közül a védelmi és turisztikai rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni azzal, hogy az építmények elhelyezéséhez az illetékes Állami Erdészeti Szolgálat hozzájárulása is szükséges.
- (2) ⁹

⁹ Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

(3) Erdőterületen kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával.

(4) Az erdőterületen – a 022/3, 022/4, 022/5, 022/6, 022/8, 025/3, 025/15, 028/3, 028/7, 028/9, 028/12, 030/4, 030/7, 032/2, 032/3, 032/4, 032/7, 032/12 helyrajzi számú ingatlanon – meglévő lakóépület adottságként kezelendő, korszerűsíthető, felújítható, egy alkalommal nettó 25 m²-rel bővíthető, illetve az új épület 30 %-os beépítettséggel, 5,5 m építménymagassággal építhető.

(5) Az erdőterületeket a külterületi szabályozási terv tartalmazza.

Mezőgazdasági terület **8 §.**

(1) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29.§. előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:

a./az OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint létesíthető lakóépületek építménymagassága 7,5 m helyett 4,5-5,5 m lehet

b./lakóépület

- M-BK és M-M övezeti jelű területen nem helyezhető el.

- M-GY övezeti jelű területen min. 20. 000 m² telekterületen helyezhető el.

c./ állattartó épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni.

(2) A mezőgazdasági területen:

a./az M-GY övezeti jelű területen a kialakítható legkisebb telekterület 3000 m²

b./ az M-BK övezeti jelű területen a kialakítható legkisebb telekterület 2000 m²

(3) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet.

(4) A mezőgazdasági területen az épületek, építmények elhelyezésekor figyelemmel kell lenni arra, hogy azok a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsák. Az építkezés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

(5)¹⁰

(6) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

¹⁰ Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

Vízgazdálkodási terület**9. §.**

(1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§. előírásait kell alkalmazni. Emellett figyelemmel kell lenni a parti sávok és a vízjárta területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet, valamint a vizek és a közcélú vizilétesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet előírásaira is.

(2) A vízfolyások jókarbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6 méter, a tó mellett 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.

(3) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.

(4) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

III. FEJEZET**Közhasználatra szolgáló területek****10. §.**

(1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek), a közforgalom elől el nem zárt magánutak, valamint a zöldterület, valamint a turisztikai rendeltetésű erdőterületek a közhasználatra szolgáló területek.

(2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

(3) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának részletes szabályait külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

(4) A területen csak fásított parkolókat lehet kialakítani.

IV. FEJEZET**Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények****11.§.**

(1) A beépítésre szánt területeken legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:

a./ a közüzemi energia-szolgáltatás (villamosenergia és vezetékes gáz)

- b./ a közüemi ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a külön jogszabályban meghatározott oltóvíz-intenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)
- c./ a közműves szennyvízelvezetés megvalósulásáig a kommunális szennyvíz saját telken – zárt, vízzáró tárolóban - történő átmeneti tárolása (úgy, hogy környezetszennyezést nem idézhet elő).
- d./ a közterületi nyíltrendszerű csapadékvíz-elvezetés megoldott legyen.

(2) A zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet a marcali szennyvíztelep ürítőhelyre szállítják.

(3) A terület felszínmozgásos jelenségek kialakulására való hajlama és erózióérzékenysége miatt a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett és közterületen a felszíni vizek eróziómentes és akadálytalan elvezetése biztosított legyen. Az igazgatási területen a vízgazdálkodással összefüggő tevékenység folytatása vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt a DD. Vízügyi Igazgatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok szerint.

(4) Az igazgatási területen - település- és tájképvédelmi okok miatt - táv- és hírközlési célú magasépítmény (adó és átjátszó torony) nem létesíthető.

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények

12.§.

(1) A településen a kommunális szilárd hulladékot szervezeten gyűjtik és a marcali hulladéklerakó telepre szállítják. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.

(2) Az esetleges állati tetemeket az ATEV feldolgozóhelyre kell szállítani.

V. FEJEZET

Környezetvédelem

13.§.

(1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

- a./a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- b./ megelőzze a környezetszennyezést
- c./ kizárja a környezetkárosítást

(2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

(3) A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a vonatkozó országos előírások határozzák meg. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek ezen előírásokat kielégítik. A településre a 21/2001 (II. 14.) Korm. Rendelet értelmében az általános és az ökológiailag sérülékeny levegőtisztaság-védelmi értékek vonatkoznak. A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően be kell tartani.

(4) A település területe szennyezésérzékenységi szempontból érzékeny terület, ahol talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető. A közigazgatási területen sérülékeny vízbázis védendő területe nincs.

(5) Védőfásításokkal gondoskodni kell az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.

(6) A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A településen a többször módosított 12/1983.(V. 12.) MT rendelet szerinti zajvédelmi követelményeket érvényesíteni kell. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból - a 8/2002. (III. 22.) KÖM-EüM együttes rendelet alapján - a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint a lakóterületen, a temető területén 50/40 dB.

(7) A tervezési területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvizének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.

(8) A település területén üzemanyag-töltő állomás nem létesíthető.

Természet- és tájvédelem

14.§.

(1) A településen az országos védelem alatt álló és az ezen rendelettel helyi természetvédelmi területté, valamint egyedi természeti értékkel nyilvánított területeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

(2) ¹¹

(3) ¹²

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

¹² Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

(4) Táj- és településképvédelmi okokból

- a belterületi szabályozási terven jelölt helyen védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel, valamint
- útsorfásítást kell végezni a vízfolyások mentén.
- nem létesíthető közmű- és energia-, táv- és hírközlésvezeték a területen meglévő és a településszerkezeti tervben javasolt fasorok nyomvonalában.

Kulturális örökségvédelem**15.§.**

(1) Az e rendelettel helyi védetté nyilvánított művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(2)¹³

VI. FEJEZET**Sajátos jogintézmények****16.§.**

(1)¹⁴

(2)¹⁵

(3)¹⁶

(4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi, valamint táj- és településképvédelmi okokból a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.

VII. FEJEZET**Záró rendelkezések****17.§.**

(1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

¹⁵ Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

¹⁶ Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

(2) ¹⁷

(3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(4) E rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti az 1/1988. KT. számú rendelettel jóváhagyott – „Mesztegyő és társközségeinek összevont rendezési terve” (jsz: 86011. SOMOGYTERV 1986) – Hosszúvízre vonatkozó része.

Kovácsné Péterfi Judit
jegyző

Urr Béla
polgármester

Kihirdetve: 2012. május 24.

Kálmánné Putics Zsuzsanna
körjegyző

Záradék:

A rendelet egységes szerkezetbe foglalva:

Hosszúvíz, 2017. július 28.



¹⁷ Hatályon kívül helyezte a 13/2017. (VII. 28.) Ör. 1. §-a. Hatályos 2017. augusztus 12. napjától.

Település- és tájvédelem

Országos jelentőségű természetvédelmi terület (Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet):
 07, 08/a, 08/b, 010/1, 010/2, 011, 012/a, 012/b, 012/c, 013, 014, 022/1a, 022/1b, 022/1c, 022/1d, 022/1f, 022/2, 022/3a, 022/3b, 022/4a, 022/4b, 022/5, 022/6a, 022/6b, 022/7, 022/8a, 022/8b, 022/9, 023/, 024/, 025/1a, 025/1b, 025/1c, 025/1d, 025/1g, 025/1h, 025/1j, 025/1k, 025/3a, 025/3b, 025/5, 025/6, 025/7, 025/8, 025/9, 025/10, 025/11, 025/12, 025/13, 025/14, 026/, 027/1a, 027/1b, 027/1c, 027/2a, 027/2b, 027/3a, 027/3b, 027/3c, 027/3d, 028/2, 028/3a, 028/3b, 028/4, 028/7, 028/8, 028/10, 028/11a, 028/11b, 028/12a, 028/12b, 028/14, 028/15a, 028/15b, 028/15c, 028/15d, 028/15f, 029/, 030/1a, 030/1b, 030/1c, 030/1d, 030/2, 030/3, 030/4a, 030/4b, 030/6, 030/7a, 030/7b, 030/8, 031/, 032/2a, 032/2b, 032/3, 032/4a, 032/4b, 032/5, 032/6, 032/7a, 032/7b, 032/8, 032/9a, 032/9b, 032/9c, 032/9d, 032/10, 032/11a, 032/11b, 032/11c, 032/11d, 032/11f, 032/11g, 032/11h, 032/12, 033/1, 033/2a, 033/2b, 033/2c, 033/3a, 033/3b, 033/4a, 033/4b, 034/, 035/1a, 035/1b, 035/2, 037, 038

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület (országos védelemre tervezett)
 02/2, 03, 04/1, 04/4, 05, 06/1, 06/2, 015/2, 015/7, 015/9, 015/12, 015/13, 017, 018/1, 018/2, 018/3, 018/4, 018/5, 028/13

Helyi jelentőségű egyedi természeti értékek:

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz
1.	Quercus sp.	Tölgyfa	016
2.	Körtefa	Körtefa	028/12
3.	Almafa	Almafa	028/12
4.	2db Aesculus sp.	2db Vadgesztenye	030/1

Művi értékek védelme

Helyi védelem alatt álló művi értékek

1. Gazdasági épület	Fő u. 19.	24 hrsz
2. Gazdasági épület	Fő u. 17.	26 hrsz
3. Harangláb	Fő u.	60/1 hrsz
4. Kőkereszt	Fő u.	66 hrsz
5. Gazdasági épület	Fő u. 44.	68 hrsz
6. Községháza	Fő u. 45.	66 hrsz
6. Kőkereszt	Fő u.	76/10 hrsz
7. Volt templom	Cserfekvés	032/12 hrsz
8. Kőkereszt	Cserfekvés	032/11 hrsz
9. Kőkereszt	Cserfekvés temető	028/11 hrsz
10. Kőkereszt	Temető területe	018/3 hrsz