

**Előterjesztés**

**Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**2016. június 27. napján tartandó nyílt, soros képviselőtestületi ülésére**  
**a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés és a hulladékgazdálkodás helyi**  
**szabályairól szóló 9/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításához**

Tisztelt Képviselőtestület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 19. pontja a hulladékgazdálkodást a helyi közügyek, valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatként határozza meg.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.) megfogalmazása szerint az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat az önkormányzat közigazgatási területén:

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás helyi szintű részletszabályainak meghatározása,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltató kiválasztása,
- a közszolgáltatási szerződés megkötése.

A Htv-nek a 2015. évi CCXXI. törvénnyel történt, 2016. április 01-jétől hatályos módosításával az állami és az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat elhatárolása került.

A korábbi szabályozáshoz képest lényeges változást tartalmaz a Htv. 32/A. §, melyben az állami hulladékgazdálkodási közfeladat részeként lett megállapítva a közszolgáltatási díj beszedése és a kintlévőség kezelése. A szabályozás értelmében az állam beszedi a közszolgáltatási díjat és kifizeti a közszolgáltatónak hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat, továbbá kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket.

E feladat ellátására az állam koordináló szervezetet hozott létre, mely – más egyéb feladatai mellett – jogosult a számlázási, díjbeszedési, valamint a díjhátralék-kezelésével kapcsolatos feladatok ellátására. Koordináló szervként a Kormány 69/2016. (III.31.) rendeletének 3. §-ban az NHKV Nemzeti hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (a továbbiakban: Koordináló szerv) jelölte ki.

Az önkormányzati közfeladatra vonatkozó fontos változás, hogy a Htv. 34. § (3) bekezdése szerint a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést csak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló törvényben meghatározott minősítési engedéllyel és megfeleléségi véleménnyel rendelkező gazdasági szereplővel köthet. A Htv. 92/B. § értelmében a 2016. április 01-jén működő közszolgáltatónak a megfeleléségi véleményt 2016. október 01-jéig kell beszereznie.

Amennyiben a jelzett határidőig a közszolgáltató megfelelőségi véleménnyel nem rendelkezik, úgy a települési önkormányzat a határidőt követő 30 napon belül a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést egy hónapos határidővel felmondja.

A települési önkormányzat ezen kötelezettségét a kormányhivatal törvényességi felügyeleti eljárás keretében vizsgálja.

Módosult a Htv. 35. § (1) bekezdése is, melynek jelenleg hatályos rendelkezés szerint a települési önkormányzat képviselőtestülete önkormányzati rendeletben állapítja meg:

- a) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat tartalmát, a közszolgáltatási terület határait az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltakkal összhangban;
- b) a közszolgáltató tagjai, illetve az alvállalkozó által végzett hulladékgazdálkodási tevékenységet, továbbá a tagoknak, illetve az alvállalkozónak a közszolgáltatás egészéhez viszonyított arányát, ha a közszolgáltatást a közszolgáltató több tagja, illetve alvállalkozó végzi;
- c) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásnak rendjét és módját, a közszolgáltató és az ingatlanhasználó ezzel összefüggő jogait és kötelezettségeit, valamint a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés egyes tartalmi elemeit;
- d) az önkormányzati hulladékgazdálkodási közfeladat igénybevételének miniszteri rendeletben nem szabályozott módját és feltételeit;
- e) az ingatlanhasználót terhelő, miniszteri rendeletben nem szabályozott díjfizetési kötelezettséget, megfizetésének rendjét, az esetleges kedvezmények, továbbá az ingatlanhasználó részéről történő szüneteltetés esetit;
- f) az üdülőingatlanokra vonatkozó sajátos szabályokat.

A Htv. 92/B. § (2) bekezdése előírja, hogy az önkormányzatok 2016. június 30. napjáig módosítják a közszolgáltatási szerződéseiket oly módon, hogy azokból törlésre kerül a közszolgáltatási díjbeszedés és a kintlévőség-kezelés, valamint rögzítésre kerül, hogy a közszolgáltató részére a Koordináló szerv a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet.

A fentiekén túl beépítésre kerülnek mind a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésbe, mind pedig a helyi önkormányzati rendeletbe a zöldhulladék gyűjtésével kapcsolatos rendelkezések.

A Htv. fentebb ismertetett módosítása tehát a képviselőtestület számára több feladatot is keletkeztet:

- módosítani szükséges a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést 2016. június 30. napjáig,
- felül kell vizsgálni a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet.

Hosszúvíz Községi Önkormányzat közigazgatási területén:

- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást az MTKSZ Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság végzi, mellyel hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés) 2014. január 01. napján jött létre, a képviselőtestület 73/2013. (XII.28.) számú határozatával történt jóváhagyás alapján;

- a hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatást Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2015. (VI.26.) önkormányzati szabályozza.

A Htv-ben foglalt kötelezettségek határidőre történő teljesítése érdekében kérem a Tisztelt Képviselőtestületet, hogy a határozati javaslatban foglaltak elfogadásával járuljon hozzá ahhoz, hogy a Közzolgáltatási szerződés a Htv. hatályos rendelkezéseivel összhangban történő módosítása megtörténhessen.

Tekintettel arra, hogy az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes, ezért szükséges a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló önkormányzat rendelet felülvizsgálata is. Az önkormányzati rendeletben foglaltaknak a Htv. új rendelkezéseivel való összhangja miatt szükséges a rendelet módosítása.

Az előterjesztés 1. mellékletét képezi a módosított, egységes szerkezetű hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés, a 2. mellékletét pedig a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletet módosító rendelet tervezet.

### **Határozati javaslat**

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestülete hozzájárul ahhoz, hogy a 73/2013. (XII.28.) képviselőtestületi határozat alapján, az MTKSZ Marcali és Térsége Közzolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal 2014. január 01. napjától érvényben lévő hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 92/B. § (2) bekezdésében foglaltakra tekintettel, az előterjesztés 1. melléklete szerinti tartalommal, módosításra kerüljön. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a módosított közszolgáltatási szerződés aláírására.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: 2016. június 30.

A fentiek szerint szükséges a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítása is.

### **Általános indokolás a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításhoz**

A hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatást Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet a következő szabályokat tartalmazza:

- a települési hulladék gyűjtésére és szállítására vonatkozó szabályok,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételét megalapozó jogviszony létrejötte,
- a közszolgáltatás ellátásnak rendje és módja,
- az ingatlanhasználók jogai és kötelezettségei,
- a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szüneteltetése,
- a közszolgáltató jogai és kötelezettségei,

- lomtalanítás, veszélyes hulladékgyűjtés,
- a helyi közszolgáltatás díja és megfizetése,
- a hulladék gyűjtése és elszállítása,
- hulladékgyűjtő szigetek használata,
- települési hulladékok elhelyezése.

Az önkormányzati rendelet tartalmára vonatkozó követelményeket a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (a továbbiakban: Htv.) 35. § (1) bekezdése állapítja meg, mely 2016. április 01. napjától módosult.

A Htv. módosításából eredően az állami hulladékgazdálkodási közfeladat részeként lett megállapítva a közszolgáltatási díj beszedése és a kintlévőségek kezelése, ami azt jelenti, hogy állam beszedi a közszolgáltatási díjat és kifizeti a közszolgáltatónak hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díj megállapításáért felelős miniszter által meghatározott szolgáltatási díjat, továbbá kezeli a közszolgáltatás keretében keletkező kintlévőségeket.

A rendelet tervezet elfogadása a Rendeletnek a Htv-ben foglaltakkal való összhangja megteremtését biztosítja.

### **Előzetes hatásvizsgálat**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 17. §-a alapján a jogszabály előkészítője előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselőtestületét tájékoztatni kell.

#### A tervezett jogszabály jelentősnek ítélt hatásai:

- társadalmi hatása: a rendelet tervezet elfogadásának a jelen rendelet megalkotását megelőző időszakhoz képest újonnan keletkező társadalmi hatása nincs.

- gazdasági, költségvetési hatása: a rendelet tervezet elfogadása nem eredményez gazdasági, vagy költségvetési kiadást növelő hatást.

- környezeti, egészségi következménye: a rendelet tervezetben foglaltaknak nincs környezetre gyakorolt negatív hatása, vagy egészségügyi következménye.

- adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendelet tervezet elfogadása a hivatali adminisztrációt nem növeli, mint ahogyan a közszolgáltatás igénybevevők adminisztratív terheinek növekedését sem.

- a jogszabály megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a rendelet tervezet elfogadásának célja az, hogy a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás önkormányzati rendeletben meghatározott szabályait a Htv. hatályos rendelkezéseivel összhangban hozza, és a magasabb rendű jogszabállyal ellentétes rendelkezéseket hatályon kívül helyezze. A jogalkotás elmaradása esetén az önkormányzati rendelet ellentétes lesz a Htv-vel.

- a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek: a rendelet módosítás a meglévő szervezeti, személyi, tárgyi és pénzügyi feltételekkel alkalmazható, további feltételek biztosítását nem igényli, a szükséges feltételek rendelkezésre állnak.

## Részletes indokolás

### *az 1. §-hoz*

A Közzszolgáltató részére történő díjfizetést tartalmaz, így ezen szakasz módosítása szükséges, mivel az ezzel kapcsolatos hatáskört a Koordináló szerv fogja ellátni.

### *a 2-4. §-hoz*

A zöldhulladéokra vonatkozó rendelkezéssel történő kiegészítés miatt szükséges a módosítása.

### *az 5-6. §-hoz*

A rendelet a Közzszolgáltató részére történő díjfizetést tartalmaz, így ezen szakaszok módosítása szükséges, mivel az ezzel kapcsolatos hatáskört a Koordináló szerv fogja ellátni.

### *a 7. §-hoz*

Itt kerül kiegészítésre a rendelet azzal, hogy a Közzszolgáltató részére a Koordináló szerv a közzszolgáltatási szerződésben rögzített feladatiért szolgáltatási díjat fizet.

### *a 8. §-hoz*

A rendelet a Közzszolgáltató számlázásával kapcsolatos rendelkezést tartalmaz, így ezen szakasz módosítása szükséges, mivel az ezzel kapcsolatos hatáskört a Koordináló szerv fogja ellátni.

### *a 9. §-hoz*

A rendelet díjfizetéssel kapcsolatos rendelkezést tartalmaz, így szövegcsérés módosítással a Közzszolgáltató kifejezést felváltja a majd hatáskörrel rendelkező Koordináló szerv kifejezés.

### *a 10. §-hoz*

A rendelet a Közzszolgáltató érintő díjfizetéssel a számlázással kapcsolatos rendelkezést tartalmaz, így ezen szakasz módosítása szükséges, mivel az ezzel kapcsolatos hatáskört a Koordináló szerv fogja ellátni.

### *a 11. §-hoz*

A rendelet díjfizetéssel kapcsolatos rendelkezést tartalmaz, így szövegcsérés módosítással a Közzszolgáltató kifejezést felváltja a majd hatáskörrel rendelkező Koordináló szerv kifejezés.

### *a 12. §-hoz*

A rendelet a Közzszolgáltatót érintő számlázással kapcsolatos rendelkezést tartalmaz, így ezen szakasz hatályon kívül helyezése szükséges.

### *a 13. §-hoz*

A rendelet a díjhátralékról, késedelmi kamatról és azok behajtásról szóló rendelkezést tartalmaz, így ezen szakasz módosítása szükséges azzal, hogy a behajtás érdekében a Koordináló szerv intézkedik.



*a 14. §-hoz*

A rendelet a Közzolgáltatót érintő díjhátralék behajtásával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz, így ezen szakaszok hatályon kívül helyezése szükséges.

*a 15. §-hoz*

A Htv alapján már nem tartoznak az önkormányzati rendeleti szabályozás körébe a hulladékgazdálkodási közzolgáltatással összefüggő személyes adatok (a természetes személyazonosító adatok, valamint a lakcím) kezelésére vonatkozó rendelkezések megalkotása, ezért az ezzel kapcsolatos rendelkezéseke a rendeletből hatályon kívül helyezésre kerülnek.

*a 16. §-hoz*

A zöldhulladékra vonatkozó rendelkezéssel történő kiegészítés miatt szükséges a módosítása.

*a 17. §-hoz*

Hatályba léptető és hatályon kívül helyező rendelkezést tartalmaz. A hatálybalépés a közzolgáltatási szerződés 2016. június 30. napjáig történő módosításának határidejéhez igazodóan került megállapításra.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületeket az előterjesztés megtárgyalására és a rendelet tervezet elfogadására.

Mesztegyő, 2016. június 23.



## Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés

amely létrejött egyrészről:

**Hosszúvíz Község Önkormányzata**

- székhely: 8716 Hosszúvíz, Fő u. 45.
- adószáma: 15400310-1-14
- statisztikai számjele: 15400310-8411-321-14
- törzsszáma: 400312
- képviseli: Máté-Botos Ivett Polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: önkormányzat)

másrészről:

az **MTKSZ Marcali és Térsége Közszolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**

rövid név: **MTKSZ Nonprofit Kft.**

- székhelye: 8700 Marcali, Dózsa György u. 1.
- cégjegyzékszáma: 14-09-313574
- adószáma: 24364625-2-14
- statisztikai számjele: 24364625-3811-572-14
- KÜJ azonosító: 103 142 696
- KTI azonosító: 102 422 079
- bankszámlaszáma: Kéthely és Vidéke TKSZ. 66900038-11041018
- képviseli: Krajczár Ibolya ügyvezető

mint Közszolgáltató (a továbbiakban: közszolgáltató) – együtt: Felek, vagy Szerződő felek – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

Szerződő felek rögzítik, hogy az önkormányzat hulladékgazdálkodási közfeladat-ellátási kötelezettségének biztosítására **2014.01.01-től hatályos Hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést** kötöttek, amelyet jelen megállapodással módosítanak, és a módosítással egységes szerkezetbe foglalnak az alábbiak szerint.

### ***I. Érvényesség, hatály***

Jelen szerződés az aláírás napjától érvényes, **hatálya 2016. július 1-től 2023. december 31. napig terjed ki.**

**Területi hatálya: Hosszúvíz község közigazgatási területe.**

### ***II. Ellátás rendje***

1. A közszolgáltató a jelen megállapodás szerint hulladékgyűjtési, szállítási közszolgáltatást végez, ennek teljesítését a szerződés aláírásával vállalja. A közszolgáltató vállalja továbbá, hogy az összegyűjtött és elszállított hulladékok előkezeléséről, kezeléséről a hatályos jogszabályok szerint gondoskodik.

2. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátásának részletes tartalma:

**2.1. Vegyes (maradék) hulladék gyűjtése: hetente egyszer** (évi 52 alkalommal) a közszolgáltatóval egyeztetett napon, amely: **hétfő**.

A vegyes (maradék) hulladék gyűjtésére szolgáló edényzet tulajdonosa az ingatlanhasználó (ingatlantulajdonos). Az ingatlanhasználókkal kötött külön megállapodás szerint a közszolgáltató térítésmentesen a vegyes (maradék) hulladék gyűjtéséhez 60, 80, 120, 240, 1100 literes gyűjtőedényt biztosíthat, az edényekről külön nyilvántartást vezet.

A rendszeresített edényzet űrmértékét meghaladó többlet hulladék a közszolgáltatótól térítés ellenében beszerezhető, a közszolgáltató logójával ellátott, feliratozott szürke színű zsákban gyűjthető; a közszolgáltató a gyűjtőedény mellé kitett zsákot a gyűjtési napon szállítja el.

A közszolgáltató a munkaszüneti napra eső gyűjtési napon is szolgáltat. Az elmaradó gyűjtési alkalmakat a közszolgáltató az önkormányzattal egyeztetett és a honlapján közzétett időpontban pótolja.

**2.2. Lomtalanítás megoldása: évente egy alkalommal**, az önkormányzattal egyeztetett időpontban, házhoz menő rendszerben, az érintett ingatlan elé a közterületre kihelyezett hulladék elszállításával, a vegyes (maradék) hulladék gyűjtési napján.

**2.3. Elkülönítetten gyűjtött csomagolási hulladékok összegyűjtése, elszállítása:** gyűjtőponton (közterületi gyűjtőszigeteken), és házhoz menő rendszerben, illetve a Marcali, vagy Hosszúvíz Hulladékgyűjtő Udvarokban.

A közszolgáltató az ingatlanhasználók részére a papír hulladék házhoz menő gyűjtésére 120 literes kék színű; a műanyag, fém és társított italoskarton csomagolások gyűjtésére 120 literes sárga színű edényt biztosít térítésmentesen, külön megállapodás szerint az ingatlanhasználók részére. A házhoz menő gyűjtési rendszer keretében a sárga színű 120 literes edények ürítését kéthetente, míg a kék színű, 120 literes edények ürítését négyhetente végzi a közszolgáltató úgy, hogy a gyűjtési napok páros számú naptári hetekre esnek. A házhoz menő szelektív hulladék elszállításának napja: **szerda**. Az üveg, csomagolási hulladékot a közterületi gyűjtőszigetek zöld színű, megfelelő feliratozású konténereiből kettő hetente, vagy a telítettség függvényében üríti a közszolgáltató.

**2.4. Zöldhulladék gyűjtése:** évi két alkalommal házhoz menő rendszerben a lebontott karácsonyfák gyűjtése az ingatlanhasználóktól házhoz menő rendszerben; valamint április, május, június, július, augusztus, szeptember, október és november hónapokban havi egyszeri, vagy igény szerint nagyobb gyakoriságú ürítéssel hulladékgyűjtő ponton, konténeres átvétellel. A zöldhulladék gyűjtésére szolgáló 5-6 m<sup>3</sup>-es konténert a közszolgáltató a Temetőnél helyezi ki.

**2.5. A közszolgáltató feladata a 2.1. - 2.4. pontokban leírtakon túl:**

- a természetes személy ingatlanhasználók részére – a biológiailag lebomló hulladékok helyi kezelésére, külön megállapodás keretében, igény szerint, térítésmentesen – házi komposztáló berendezések juttatása, az ingatlanhasználók helyi komposztálással kapcsolatos tájékoztatása;
- a gyűjtött hulladékok előkezelő, kezelő telepre történő szállítása;
- a gyűjtés során kiszóródott hulladékok összeszedése, a szennyezett környezet feltakarítása, megtisztítása,



- a hulladékgyűjtő pontokon elhagyott, ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékok összegyűjtése, elszállítása;
  - a gyűjtött, elszállított hulladékok előkezelésének, kezelésének megoldása; ha a közszolgáltató saját engedélye alapján arra nem jogosult, akkor a megfelelő hulladékgazdálkodási engedéllyel rendelkező hasznosító, ártalmatlanító, előkezelő bevonásával;
  - az önkormányzat, vagy valamely intézménye által szervezett helyi tudatformáló rendezvényen részvétel egyedi egyeztetés alapján.
3. A közszolgáltató a tevékenységét a mindenkor hatályos jogszabályok szerint, különösen a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. és alárendelt jogszabályai, valamint *Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2015. (VI. 26.) rendelete* előírásai szerint köteles végezni.
4. Felek rögzítik, hogy az elszállítás céljából közterületre kihelyezett hulladék (pl.: gyűjtőedényben lévő vegyes hulladék, kitett lom, gyűjtőponton elhelyezett hulladék) a közszolgáltató tulajdona.
5. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítése törvényben vagy kormányrendeletben meghatározott esetekben szüneteltethető vagy korlátozható, valamint az ingatlanhasználó kérésére önkormányzati rendeletben meghatározott esetekben szüneteltethető.

### **III. Felek kötelezettségei**

6. A közszolgáltató kötelezettséget vállal:
- 6.1. A közszolgáltatás teljes körű, folyamatos ellátására a 2. pontban leírtaknak megfelelően.
  - 6.2. A közszolgáltatásnak a mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő, környezetszennyezéstől mentes, és az önkormányzati rendeletben meghatározott gyakoriságú elvégzésére, amiért szavatossággal tartozik.
  - 6.3. A közszolgáltatás teljesítéséhez szükséges mennyiségű és minőségű jármű, gép, eszköz, berendezés biztosítására, valamint a szükséges létszámú és képzettségű szakember alkalmazására.
  - 6.4. A közszolgáltatás folyamatos, biztonságos és bővíthető teljesítéséhez szükséges fejlesztések, beruházások és karbantartások elvégzésére.
  - 6.5. A feladatkörébe tartozó hulladékgazdálkodási tevékenységeket a hulladékhierarchiára figyelemmel úgy választja meg, hogy a törvényben, illetve a hulladékgazdálkodási tervekben foglalt megelőzési, hasznosítási és ártalmatlanítási célkitűzések teljesülni tudjanak.
  - 6.6. A közszolgáltatás körébe tartozó elkülönítetten gyűjtött hulladékok hasznosítónak, vagy előkezelőnek történő szabályos átadására.
  - 6.7. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenységéről – ideértve bevételeit és kiadásait – évente beszámoló készítésére az önkormányzat képviselő-testülete felé, amennyiben az ilyen irányú igényét az önkormányzat előzetesen jelzi a közszolgáltatónak.
  - 6.8. A közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatások rendszeres teljesítésére, és nyilvántartási rendszer működtetésére.

- 6.9. Az ingatlantulajdonos hulladékgazdálkodási közszolgáltatással kapcsolatos bejelentéseinek intézése, panaszainak kivizsgálása és a közszolgáltatással kapcsolatos általános tájékoztatásnyújtás biztosítása érdekében könnyen hozzáférhető helyen ügyfélszolgálat (8700 Marcali, Dózsa György u. 1.) és tájékoztatási rendszer működtetésére, internetes honlapján (www.mtksz.hu) tájékoztatásnyújtásra.
- 6.10. A fogyasztói panaszok és észrevételek 15 napon belüli kivizsgálására, ennek eredményéről a bejelentő írásbeli tájékoztatására.
- 6.11. A 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet által előírt adatszolgáltatási kötelezettségét határidőben, elektronikus úton, a Koordináló szerv honlapján elérhető, regisztrációt igénylő ügyfélportálon keresztül történő dokumentum- és strukturált adatfeltöltéssel teljesíti a Koordináló szerv felé.
7. Az önkormányzat kötelezettséget vállal:
- 7.1. A közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátásához a közszolgáltató számára szükséges információk biztosítására.
- 7.2. A közszolgáltatás körébe tartozó és a településen folyó egyéb hulladékkezelési tevékenységek összehangolásának elősegítésére.
- 7.3. A településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítésére.
- 7.4. A települési igények kielégítésére alkalmas hulladék gyűjtésére, kezelésére, ártalmatlanítására szolgáló helyek és létesítmények kijelölésére az önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint.
- 7.5. A közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítására a közszolgáltatási szerződés időtartama alatt a közszolgáltatásba bevont területen a Ht. 34. § (2) bekezdése alapján.
- 7.6. A 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet által előírt adatszolgáltatási kötelezettségét határidőben, elektronikus úton, a Koordináló szerv honlapján elérhető, regisztrációt igénylő ügyfélportálon keresztül történő dokumentum- és strukturált adatfeltöltéssel teljesíti a Koordináló szerv felé (pl.: társulási megállapodások, üzemeltetési szerződések, támogatási megállapodások, közszolgáltatási szerződés megküldése, teljesítési igazolás feltöltése).

#### **IV. Díjfizetés elvei és szabályai**

8. A közszolgáltató részére a Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló szerv) a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladataiért szolgáltatási díjat fizet.
- 8.1. 2016. július 1. napjától a szolgáltatási díjban a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljes közvetlen költsége megtérítésre kerül, így a haszonanyag értékesítéséről a Koordináló szerv gondoskodik úgy, hogy a közszolgáltató valamennyi haszonanyagot köteles a Koordináló szerv által kijelölt szervezetnek átadni. 2016. július 1. napjától a haszonanyag-értékesítésből eredő bevétel a Koordináló szervet illeti meg.
- 8.2. A Koordináló szerv a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés Ht. 92/B. § (2) bekezdés szerinti megfelelését vizsgálja. (Ht.: a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv.)
- 8.3. A Koordináló szerv a közszolgáltatási díjakra vonatkozó számlákat az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátására létrehozott szervezet kijelöléséről, feladatköréről, az adatkezelés módjáról, valamint az adatszolgáltatási kötelezettségek részletes szabályairól szóló 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatás alapján állítja ki.
- A Szerződő felek rögzítik, hogy a közszolgáltató a Koordináló szerv felé tett adatszolgáltatásában a **természetes személy ingatlanhasználók** (ingatlantulajdonosok)

esetén a közszolgáltatási díj fizetésére kötelezettként az egyes ingatlanhasználókat (ingatlantulajdonosokat) jelöli meg, és a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjról – a jogszabályok egyéb változásáig – az alábbi táblázatban feltüntetettek szerint szolgáltatást adatot.

| Edény mérete (liter) | Közszolgáltatási díj mértéke<br>ürítési alkalmanként |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| 60L                  | 102,60 Ft + ÁFA                                      |
| 80L                  | 136,80 Ft + ÁFA                                      |
| 90L                  | 153,90 Ft + ÁFA                                      |
| 120L                 | 226,50 Ft + ÁFA                                      |
| 140L                 | 239,50 Ft + ÁFA                                      |
| 240L                 | 324,00 Ft + ÁFA                                      |
| 360L                 | 615,80 Ft + ÁFA                                      |
| 660L                 | 1128,90 Ft + ÁFA                                     |
| 770L                 | 1317,10 Ft + ÁFA                                     |
| 1100L                | 2080,00 Ft + ÁFA                                     |

Az önkormányzat a közszolgáltatónak, vagy a Koordináló szervnek a természetes személy ingatlantulajdonosok felé nyújtott közszolgáltatás teljesítése alapján kompenzációt nem fizet.

Szerződő felek kijelentik, hogy a **nem természetes személy ingatlanhasználók** (ingatlantulajdonosok) tekintetében a közszolgáltató részéről a Koordináló szervnek tett adatszolgáltatásában a közszolgáltatási díj fizetésére kötelezettként az egyes ingatlanhasználókat (ingatlantulajdonosokat) jelöli meg, és a fizetendő közszolgáltatási díjat – a jogszabályok egyéb változásáig – az alábbi táblázat szerint közli.

| Edény mérete (liter) | Közszolgáltatási díj mértéke<br>ürítési alkalmanként |
|----------------------|------------------------------------------------------|
| 60L                  | 114,00 Ft + ÁFA                                      |
| 80L                  | 152,00 Ft + ÁFA                                      |
| 90L                  | 171,00 Ft + ÁFA                                      |
| 120L                 | 252,00 Ft + ÁFA                                      |
| 140L                 | 266,10 Ft + ÁFA                                      |
| 240L                 | 360,00 Ft + ÁFA                                      |
| 360L                 | 684,20 Ft + ÁFA                                      |
| 660L                 | 1254,30 Ft + ÁFA                                     |
| 770L                 | 1463,40 Ft + ÁFA                                     |
| 1100L                | 2311,50 Ft + ÁFA                                     |

8.4. A közszolgáltató hiányos vagy késedelmes adatszolgáltatása esetén a Koordináló szerv a nem megfelelő adatszolgáltatással érintett ingatlanhasználó tekintetében a Koordináló szerv által legutóbb kiszámlázott közszolgáltatási díjról állít ki számlát. Az ezzel összefüggésben keletkező díjkorrekció esetén minden helytállási kötelezettség a közszolgáltatót terheli. Az így keletkező közszolgáltatási díjkülönbözet pozitív mérlegét a Koordináló szerv a közszolgáltatónak fizetendő esedékes szolgáltatási díjba beszámítja.

- 8.5. A közszolgáltató hiányos vagy helytelen adatszolgáltatásából eredő, a Koordináló szerv által nem megfelelő adattartalommal kiállított számlákkal kapcsolatos valamennyi következményért a közszolgáltatót terheli felelősség.
- 8.6. A Koordináló szerv a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból kiindulva megállapítja azon ingatlanok körét, amelyre nincs közszolgáltatási díjfizetés meghatározva az adatszolgáltatásban, ugyanakkor vélelmezhető, hogy az ingatlannal összefüggésben teljesítés történt. A Koordináló szerv e körben jogosult ingyenesen adatot kérni az illetékes hatóságtól a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatásból hiányzó ingatlanok és szükséges adataik megállapítása érdekében.
- 8.7. Az előző pont alapján rögzített ingatlanok adatait a Koordináló szerv megküldi a közszolgáltatónak, és felhívja a közszolgáltatót, hogy a megküldött ingatlanokon végzett szolgáltatásának megfelelően korrigálja a 69/2016. (III. 31.) Korm. rendelet 20. § (1) bekezdés szerinti adatszolgáltatást legkésőbb az értesítés kézhezvételét követő 8 napon belül.
- Az előző pont szerinti korrekciót követően - a közszolgáltató eltérő adatszolgáltatása hiányában - a Koordináló szerv a közszolgáltatási díjat az ingatlantulajdonosnak számlázza ki.
- 8.8. A Koordináló szerv a kiszámlázott és az ingatlanhasználó által határidőn belül ki nem fizetett közszolgáltatási díj behajtása érdekében intézkedik.

## **V. Vegyes megállapodások**

9. Szerződő felek kijelentik, hogy a közszolgáltató 100 %-os önkormányzati tulajdonban; **Hosszúvíz Községi Önkormányzat 0,56 %-os** tulajdonában álló gazdasági szervezet.
10. A közszolgáltató tudomásul veszi, hogy a szerződéskötést követően az adott üzleti évben elért nettó árbevételének legalább 80%-a közszolgáltatóban tulajdonjoggal rendelkező önkormányzatokkal kötendő szerződések teljesítéséből kell, hogy származzon. A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés kb.) pontjában meghatározott feltételeknek a szerződés teljes időtartama alatt fenn kell állniuk, amennyiben a Kbt. 9. § (1) bekezdés kb.) pontjában rögzített feltételek már nem állnak fenn, az önkormányzat jelen közszolgáltatási szerződést olyan határidővel jogosult és köteles felmondani, hogy a közfeladat ellátásáról (közbeszerzési eljárás lefolytatásáról) gondoskodni tudjon.
11. Amennyiben a közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe nem tartozó tevékenységet is végez, akkor az egyes tevékenységekre olyan elkülönült nyilvántartást köteles vezetni, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást.
12. A közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátására – a közbeszerzési eljárás lefolytatása esetén a közbeszerzésről szóló törvény előírásainak megfelelően – alvállalkozót vehet igénybe. Ha a közszolgáltató tevékenysége során alvállalkozót vesz igénybe, akkor annak tevékenységéért teljes körű helytállási felelősséggel tartozik.
13. A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére a természetes személy ingatlanhasználókkal egyedileg a közszolgáltató nem köt szerződést, a nem természetes

személy ingatlanhasználók a közszolgáltatóval a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételére szerződést kötnek.

14. Amennyiben a Megrendelő önkormányzatot a közszolgáltatás színvonalas ellátása érdekében kötelezettség terheli egyéb megállapodás, vagy pályázat keretében megvalósuló létesítmények és eszközök (pl.: a hulladékgyűjtő udvar, hulladékgyűjtő-szigetek, előkezelő, kezelő létesítmény) használatára, vagy igénybevételére; akkor e létesítmények üzembehelyezését követően a közszolgáltató vállalja a létesítmények használatát, vagy igénybevételét, vagy üzemeltetését.
15. Felek kijelentik, hogy a közszolgáltató, mint hulladékgazdálkodási közszolgáltatást ellátó gazdálkodó szervezet a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló törvény szerinti minősítési engedéllyel rendelkezik. Az önkormányzat által elfogott minősítési osztály: A/I.
16. Jelen közszolgáltatási szerződés nyilvános, így a lakosság tájékoztatása érdekében jelen közszolgáltatási szerződést Szerződő felek mindegyike saját internetes honlapján, ezen kívül az Országos Környezetvédelmi Információs Rendszer publikus felületén közzéteszi.

## **VI. Szerződés módosítása, megszűnése**

17. Szerződő felek jelen közszolgáltatási szerződést – jogszabályi keretek között – egybehangzó akarral módosíthatják.
18. Jelen közszolgáltatási szerződés megszűnik:
  - a benne meghatározott időtartam lejártával,
  - a közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével,
  - a szerződő felek közös megegyezésével,
  - felmondással.
19. Az önkormányzat jelen közszolgáltatási szerződést a Ptk-ban meghatározottakon túlmenően akkor mondhatja fel, ha:
  - a közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a tevékenységére vonatkozó jogszabályokat vagy hatósági előírásokat súlyosan megsértette, és a jogsértés tényét bíróság vagy hatóság jogerősen megállapította,
  - a közszolgáltató a jelen közszolgáltatási szerződésben megállapított kötelezettségét neki felróható módon súlyosan megsértette.
20. A közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést a Ptk-ban meghatározottakon túlmenően akkor mondhatja fel, ha:
  - a települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – a közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megsérti, és ezzel a közszolgáltatónak kárt okoz, vagy akadályozza a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás teljesítését; vagy
  - a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés megkötését követően hatályba lépett jogszabály a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtatja meg, hogy az a közszolgáltatónak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti



21. A közszolgáltatási szerződés felmondási ideje 6 hónap. A felmondási idő alatt a közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

**VII. Egyéb rendelkezések, jognyilatkozatok**

22. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos vonatkozó jogszabályok, így a Ptk. vállalkozási szerződésre vonatkozó szabályai, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény (Ht.) és végrehajtási rendeletei, valamint *Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2015. (VI. 26.) rendelete* az irányadók.
23. Jelen közszolgáltatási szerződést Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a ...../2016.(VI. ....) számú határozatával jóváhagyta.
24. Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés aláírására a megfelelő felhatalmazással rendelkeznek, a szerződés aláírásának ismert akadálya nincs. Szerződő felek jelen Közszolgáltatási szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.
25. Jelen szerződés 4 eredeti példányban készült, amelyből 2 példány az önkormányzat, 2 példány a közszolgáltató nyilvántartásába kerül.

Hosszúvíz, 2016. június „.....”

Marcali, 2016. június „.....”

.....  
önkormányzat  
Hosszúvíz Község Önkormányzata  
Máté-Botos Ivett polgármester

.....  
köszolgáltató  
MTKSZ Nonprofit Kft.  
Krajczár Ibolya ügyvezető

**Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének  
.../2016. (.....) önkormányzati rendelete  
a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól  
szóló 9/2015. (VI.26.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben kapott felhatalmazásával élve, a hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény 35. §-a és 88. § (4) bekezdése alapján a települési hulladékhoz kapcsolódó hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról a következőket rendeli el:

**1. §** A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 11. § (4) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép:

*„(4) Ha a szünetelés ideje alatt hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó települési hulladék kerül kihelyezésre az előírt gyűjtőedényben, úgy – az ingatlanhasználó egyidejű írásos értesítése mellett – a Közszolgáltató a települési hulladékot köteles begyűjteni és elszállítani, az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (a továbbiakban: Koordináló szerv) pedig jogosult a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási díjat az adott negyedévre – visszamenőleg is – kiszámlázni.”*

**2. §** A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép:

*„(2) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás keretében a Közszolgáltató:*

- a) az ingatlanhasználók által a Közszolgáltató szállítóeszközhöz rendszeresített gyűjtőedényben gyűjtött települési hulladékot az ingatlanhasználóktól összegyűjti és elszállítja – ideértve a háztartásban képződő vegyes hulladék, valamint az elkülönítetten gyűjtött hulladék összegyűjtését és elszállítását is –,*
- b) a lomtalanítás körébe tartozó lomhulladékot az ingatlanhasználóktól összegyűjti, illetve átveszi és elszállítja,*
- c) gondoskodik a zöldhulladék gyűjtéséről,*
- d) az általa üzemeltett hulladékgyűjtő ponton, hulladékgyűjtő udvaron gyűjtött vagy átvételi helyen átvett hulladékot összegyűjti és elszállítja,*
- e) a tevékenysége során kiszóródott hulladékot összeszedi, a szennyezett környezetet feltakarítja, megtisztítja, a hulladékgyűjtő pontokon elhagyott, illetve ellenőrizetlen körülmények között elhelyezett hulladékot összegyűjti, elszállítja,*
- f) gondoskodik az a) – d) pontokban meghatározott hulladékgazdálkodási közszolgáltatás körébe tartozó hulladék kezeléséről,*
- g) a hulladékgazdálkodási közszolgáltatással érintett hulladékgazdálkodási létesítményt üzemelteti,*
- h) az elhagyott, ellenőrizetlen körülmények között – nem a hulladékgyűjtő pontokon – elhelyezett hulladék összeszedéséről, elszállításáról nem köteles gondoskodni.”*

**3. §** A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (3a) bekezdéssel egészül ki:

*„(3a) A Közszolgáltató évente kétféle alkalommal házhoz menő gyűjtés keretében gondoskodik a lebontott karácsonyfák gyűjtéséről, valamint április, május, június, július, augusztus, szeptember, október és november hónapokban havi egyszeri, vagy igény szerint nagyobb gyakoriságú ürítéssel hulladékgyűjtő ponton, konténeres átvétellel biztosítja a zöldhulladék átvételét, összegyűjtését és elszállítását.”*

**4. §** A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 12. § (6) bekezdés a) pontja helyében a következő rendelkezés lép:

*„a) a vegyes, az elkülönítetten gyűjtött, a lomhulladék és a zöldhulladék elszállításának rendjéről, időpontjáról, módjáról, feltételeiről,”*

**5. §** Hatályát veszti a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdésében a „a Közszolgáltató részére” szövegrész.

**6. §** Hatályát veszti a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdésében a „Közszolgáltatót megillető” szövegrész.

**7. §** A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 14. §-a a következő (2a) bekezdéssel egészül ki:

*„(2a) A Közszolgáltató részére a Koordináló szerv a közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatiért szolgáltatási díjat fizet.”*

**8. §** A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 14. § (9) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép:

*„(9) Az ingatlanhasználó a közszolgáltatás díját negyedévente, számla ellenében köteles utólag megfizetni.”*

**9. §** A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 15. § (1) bekezdésében a „Közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Koordináló szerv” szöveg lép.

**10. §** A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép:

*„(2) A közszolgáltatási díjat tartalmazó számla adataival és összegével kapcsolatban az ingatlanhasználó a Koordináló szervnél írásban kifogást emelhet. A kifogásnak a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettség teljesítésére halasztó hatálya nincs.”*

**11. §** A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 15. § (3) bekezdésében a „közszolgáltató” szövegrész helyébe a „Koordináló szerv” szöveg lép.

**12. §** Hatályát veszti a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 15. § (4) bekezdése.

**13. §** A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 15. § (6) bekezdése helyében a következő rendelkezés lép:

*„(6) A hulladékgazdálkodási közszolgáltatás igénybevételéért az ingatlanhasználót terhelő díjhátralék és az azzal összefüggésben megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtható köztartozásnak minősülnek, melynek behajtása érdekében a Koordináló szerv intézkedik.”*

**14. §** Hatályukat veszítik a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 15. § (7) – (9) bekezdései.

**15. §** Hatályát veszti a hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 19. §-a.

**16. §** A hulladékgazdálkodás helyi szabályairól szóló 9/2016. (VI.28.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyében a következő rendelkezés lép:

*„Az ingatlanhasználó az ingatlanán keletkező hulladékát köteles elkülönítetten gyűjteni. Ennek érdekében az ingatlanhasználó:*

- a) a településen kialakított hulladékgyűjtő szigeteken elhelyezett konténerekbe a külön gyűjtendő szennyeződéstől és más hulladékfajtától mentesen az üveg, papír, műanyag és fém hulladékát elhelyezi, vagy igénybe veszi a házhoz menő elkülönített gyűjtést,*
- b) a veszélyes hulladékot külön gyűjti és a gyűjtésre jogosultnak átadja,*
- c) a biológiailag lebomló hulladékot elkülönítetten gyűjti, és azt lehetőségéhez mérten komposztálja,*
- d) a zöldhulladékot a településen kialakított hulladékgyűjtő ponton helyezi el,*
- e) a maradék (elkülönítetten gyűjtött és veszélyes hulladéktól mentes) települési hulladékot az elszállításra való átvételig gyűjti, tárolja.”*

17. § (1) Ez a rendelet 2016. július 01. napján lép hatályba, és 2016. július 02. napján hatályát veszti.

(2) A rendelet kihirdetéséről és egységes szerkezetbe foglalásáról a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

Hosszúvív, 2016. ....

Máté-Botos Ivett  
polgármester

Hajdu Szabina  
jegyző

Záradék:

A rendelet 2016. .... napján kihirdetésre került.

Hosszúvív, 2016. ....

Hajdu Szabina  
jegyző



**Hosszúvíz Községi Önkormányzat**  
**Polgármesterétől**  
**8716. Hosszúvíz, Fő utca 45.**  
**Tel./fax: 85/329-103**

---

**Előterjesztés**

**Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**2016. június 27. napján tartandó nyílt, soros képviselőtestületi ülésére**  
**a helyi építési szabályzatot megállapító 5/2004. (V.1.) önkormányzati rendelethez**  
**vonatkozó törvényességi javaslat megtárgyalásához**

Tisztelt Képviselőtestület!

A Somogy Megyei Kormányhivatal 2016. I. félévi munkaterve alapján célvizsgálat keretében Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2004. (V.1.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: HESZ) törvényességét vizsgálta felül, amely alapján törvényességi javaslatot tett a HESZ teljes felülvizsgálatára. (A törvényességi javaslatot az előterjesztés mellékleteként csatolom.)

A törvényességi javaslat elfogadását javaslom azzal, hogy 2017. évre tervezze a képviselő-testület a HESZ felülvizsgálatát, tekintettel arra, hogy a jogszabályi környezet módosítása várható, illetve ebben az évben az önkormányzat költségvetésében nem biztosítható forrás a módosítással összefüggő költségekre.

Kérem a Tisztelt Képviselőtestületet az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

**Határozati javaslat:**

1. Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a Somogy Megyei Kormányhivatal a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2004. (V.1.) önkormányzati rendelethez vonatkozó SOB/03/1317/2016. ügyiratszámú törvényességi javaslatát, és azt elfogadja.

A képviselő-testület a jelzett törvénysértések megszüntetése, a jogharmonizáció biztosítása, illetve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 16. § (1) bekezdésére tekintettel a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2004. (V.1.) önkormányzati rendeletet 2017. évben kívánja módosítani, azzal a feltétellel, hogy a módosításhoz szükséges forrás az önkormányzat 2017. évi költségvetésében biztosítható.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: 2016. augusztus 05. a határozat NJT-n megküldésére.

2. Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Helyi Építési Szabályzatról szóló 5/2004. (V.1.) önkormányzati rendelet módosításával összefüggésben a Tfr. 16.§ (5) bekezdése szerint szükséges megalapozó vizsgálat és alátámasztó javaslat elkészítését pályáztassa meg.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: 2017. szeptember 01.

3. Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2. pont szerinti pályázat elbírálását követően elkészített javaslat birtokában dönt az egyeztetési eljárás típusáról.

Felelős: Máté-Botos Ivett polgármester

Határidő: értelem szerint

Mesztegyő, 2016. június 23.





SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOB/03/1317/2016.

Ügyintéző: dr. Bek Melinda

Tárgy: törvényességi javaslat a helyi  
építési szabályzatot megállapító  
5/2004. (V. 1.) önkormányzati  
rendeletre

Határidő: 2016. augusztus 5.

*Községi Önkormányzat  
Képviselő-testülete részére*

H O S S Z Ú V Í Z

*Tisztelt Képviselő-testület!*

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: **Mötv.**) 133. § (2) bekezdésében biztosított hatáskörömben eljárva Hosszúvíz községi önkormányzat képviselő-testületének a község helyi építési szabályzatáról szóló 5/2004. (V. 1.) önkormányzati rendeletére (a továbbiakban: **HÉSZ**) az alábbi

**törvényességi javaslatot**

teszem:

A Kormányhivatal a 2016. I. félévre kiadott munkaterv szerinti célvizsgálat keretében lefolytatta a helyi építési szabályzatok törvényességi felülvizsgálatát, figyelemmel arra is, hogy az önkormányzati szabályozás – hivatkozva az **Alaptörvény 32. cikk (2)-(3) bekezdésére** - a felhatalmazásban foglaltakon nem terjeszkedhet túl, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal nem lehet ellentétes.

Ennek során megállapítottam, hogy a rendelkezésünkre bocsátott, egységes szerkezetbe nem foglalt HÉSZ egyes rendelkezései nincsenek összhangban

1. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: **Étv.**),
2. a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) számú Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Tfr.**), továbbá

3. az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: **Éhsz. rend.**)

4. az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletben (továbbiakban: **OTÉK**)

foglaltakkal, továbbá a Kormányhivatal vizsgálta a HÉSZ-nek a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvénynek (a továbbiakban: **Jat.**) való megfelelését is.

Az Étv. szabályai a HÉSZ megalkotása óta több alkalommal is, jelentős mértékben módosultak, amely törvénymódosításokkal való összhang megteremtése nem történt meg a HÉSZ-ben, ennek következtében egyes rendelkezések ellentétesek a hatályos jogszabályokkal, ezért indokolt a HÉSZ átfogó felülvizsgálata.

Az önkormányzati szabályozás – figyelemmel az Alaptörvény 32. cikk (2)-(3) bekezdésére - a felhatalmazásban foglaltakon **nem terjeszkedhet túl**, illetve a magasabb szintű jogszabályokkal nem lehet ellentétes.

1.)

A HÉSZ legutóbb a 5/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelettel (a továbbiakban: HÉSZ mód.) módosult.

A módosítással a HÉSZ 3. § (5) bekezdés d) pontja akként módosult, hogy „az épületek tetőidoma a kialakult állapothoz igazodó legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép, **zsindely**, bitumenes zsindely, cserepes és fémlemezes fedés; a tető hajlásszöge 20-45 fok közötti lehet.”

A rendelkezésünkre bocsátott iratanyagban nem volt megtalálható, de a jegyző nem tudott további dokumentumokat benyújtani, és a Kormányhivatal Építésügyi Osztályának sincs tudomása arról, hogy az önkormányzat rendelkezne főépítész záróvéleménnyel a HÉSZ mód. kapcsán.

Az Étv. – 2012. V. 15. – 2012. VII. 5. közti időállapot szerint - előírta a településrendezési eszközök készítésének, módosításának rendjét.

**Étv. 9. § (1)** A helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket az országos településrendezési szakmai előírások figyelembevételével, továbbá a külön jogszabályban meghatározott fogalmak és jelkulcsok alkalmazásával kell elkészíteni.

(2) A településrendezési eszköz kidolgozása előtt - beazonosítható módon - meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ki kell nyilvánítani a rendezés célját és várható hatását oly módon, hogy az érintettek azzal kapcsolatban 15 munkanapon belül javaslatokat, észrevételeket tehessenek, véleményt nyilváníthassanak [...].

(3) A készítés alatt lévő településrendezési tervet és helyi építési szabályzatot a polgármesternek (főpolgármesternek) - külön jogszabályban meghatározottak szerint - véleményeztetnie kell az 5. § (4) bekezdésében említett tervtanáccsal. Az elkészített helyi építési szabályzatot és településrendezési terveket a megállapítás, illetve a jóváhagyás előtt a polgármesternek (főpolgármesternek) véleményeztetnie kell a külön jogszabályban meghatározott közigazgatási, az érintett települési önkormányzati és az érdek-képviselői szervekkel, valamint az egyesületekkel, amelyek 22 munkanapon belül adhatnak írásos véleményt.

[...]

(6) A véleményezési eljárás befejezése után a településrendezési eszközöket az elfogadásuk előtt - a (3)-(4) bekezdés alapján beérkezett, de el nem fogadott véleményekkel és azok indokolásával együtt - a polgármesternek (főpolgármesternek) legalább egy hónapra a helyben szokásos módon közzé

kell tennie azzal, hogy az érintettek a közzététel ideje alatt azokkal kapcsolatban észrevételt tehetnek, továbbá meg kell küldenie szakmai véleményezés céljából:

a) a főváros, a fővárosi kerület, a megyei jogú város igazgatási területének egészére egyszerre készített szabályzatot és terveket a jogszabályban meghatározott állami főépítész (a továbbiakban: állami főépítész) útján a miniszternek, a fejlesztési koncepciókat a településfejlesztésért és településrendezésért felelős miniszternek,

b) egyéb szabályzatot és terveket az állami főépítésznek.

A miniszter 90, az állami főépítész 30 napon belül, a 9/A. § szerinti esetekben 15 napon belül adhat **véleményt**; ha e határidőn belül nem nyilatkozik, úgy véleményét egyetértőnek kell tekinteni. A véleményt a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

**(7) A településrendezési eszköz a (2)-(6) bekezdésben előírt véleményeztetési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el. A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat - a 9/A-9/B. §-ban és a 9/D. §-ban meghatározott esetek kivételével - legkorábban a megállapításuktól számított 30. napon léptethetők hatályba.**

[...]

**(12) A helyi építési szabályzatot és a településrendezési terveket azok összes munkarészeivel, valamint a megállapításukról szóló - külön jogszabály szerinti - jegyzőkönyvvel, a véleményezési eljárás dokumentumaival, továbbá az állami főépítész, illetve miniszteri véleménnyel együtt, a képviselő-testületi megállapításuk után 15 napon belül a jegyző köteles megküldeni a helyi önkormányzatok törvényességi ellenőrzéséért felelős szervnek.**

**Étv. 9/A. § A településrendezési eszköz módosítása esetén a 9. § (3) bekezdés szerinti véleményeztetés elhagyható, ha**

a) a módosítás

aa) nem érinti a település fő infrastruktúra hálózatát, alapvető zöldfelületi rendszerét, morfológiáját, védett természeti értékeit, a kulturális örökség védelmét és nem növeli felhasználási intenzitását,

ab) területfelhasználási változást nem jelent, és

ac) már a 9. § (2) bekezdés szerinti véleményeztetéshez részletesen kidolgozásra került és véleményeztetése megtörtént, vagy

b) a módosítás elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása, vagy magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése érdekében történik.

Felhívom a tisztelt Képviselő-testület figyelmét, hogy az **Alkotmánybíróság** a HÉSZ módosításokkal kapcsolatos **eljárási mulasztások miatt** korábban több esetben is megállapította a helyi építési szabályzatok alkotmányellenességét, és döntött azok megsemmisítéséről.

Az Alkotmánybíróság határozataiban már többször kifejtette, hogy **a helyi önkormányzáshoz való alapjogok körébe tartozik a helyi társadalmi viszonyok helyi jogi szabályozása**, az önkormányzati **rendeletalkotás**. Ezek egyik típusa, amikor az önkormányzat törvény végrehajtására a törvény felhatalmazása alapján, a törvény keretei között alkot rendeletet.

Az Alkotmánybíróság ezzel összefüggésben, a helyi építési szabályzatok korábbi vizsgálatai során a következőkre mutatott rá:

*„A helyi társadalmi viszonyok között fontos szerepet töltenek be az Étv. felhatalmazása alapján alkotott helyi építésügyi szabályzatok és a településrendezési tervek, miután ezek az adott település és környezete fejlődését, a településen élők, ott-tartózkodók életkörülményeit hosszabb időszakra döntően befolyásolják. Ebből is következik, hogy a helyi építésügyi előírásoknak több követelménynek kell eleget tenniük. (...)*

*A helyi építési szabályzat **sajátos önkormányzati rendelet**, amelynek elfogadásához az Étv. [...] a jog által védett közérdek érvényesítése érdekében és a helyi lakosság jogainak, jogos érdekeinek*



védelmében – különös eljárási rendet ír elő. Az érdekelt államigazgatási szervekkel való **egyeztetés kötelezettsége és a lakosság bevonása az eljárásba** olyan garanciális eljárási követelmények, amelyeket a jogi szabályozás nem ír elő más önkormányzati rendelet megalkotása során.

Az Étv. ezen rendelkezései alapján a helyi önkormányzat **képviselő-testületének nincs szabad döntési lehetősége** a tekintetben, hogy a helyi építési előírások megállapításáról **az Étv.-ben szabályozott eljárási rendben elfogadott helyi építési szabályzatban, vagy ezen eljárási kötöttségek nélkül elfogadott önkormányzati rendeletben rendelkezik-e.**

Tájékoztatom a képviselő-testületet arról, hogy **a hatályos Étv. 3. § (2) bekezdése** alapján az épített környezet alakítása és védelme során a közérdekű intézkedéseket és döntéseket megelőzően, illetőleg azok végrehajtása során **biztosítani kell a nyilvánosságot és a közösségi ellenőrzés lehetőségét** az e törvényben és más jogszabályokban meghatározott módon.

Gondoskodni kell az érdekelt természetes személyek, jogi személyek és jogi személyiség nélküli szervezetek **megfelelő tájékoztatásáról, és lehetőséget kell adni részükre véleménynyilvánításra és javaslattevésre.**

Mivel nem áll rendelkezésre irat arra vonatkozóan, hogy az önkormányzat a HÉSZ mód. során az Étv. akkori időállapota szerinti eljárást lefolytatta volna, ezért **a HÉSZ mód.-t javasoljuk hatályon kívül helyezni**, és amennyiben igény mutatkozik rá, úgy a HÉSZ módosítását **a hatályos Étv. és a vonatkozó jogszabályi előírások szerinti eljárás rend szerint kell végrehajtani, továbbá a hatályos jogszabályi előírások maradéktalan betartására fokozottabb figyelmet kell fordítani.**

## 2.)

A HÉSZ az építésügyi hatóság feladat- és hatáskörét, az építésügyi eljárást, az építési engedélyezési eljárásokhoz benyújtandó dokumentumokkal, valamint az építésügyi eljárásokban szakhatóságként közreműködőkre tartalmaz szabályozást az alábbiak szerint:

Az **1. § (10) bekezdése** építésügyi hatósági engedélyezéssel kapcsolatban **a Magyar Geológiai Szolgálat** szakhatóságként bevonására vonatkozóan tartalmaz rendelkezést.

Az **1. § (11) bekezdése a Bányakapitányság** szakhatóságként bevonását írja elő építési engedélyezéssel kapcsolatban.

A **7. § (1) bekezdése** az illetékes Állami Erdészeti Szolgálat építésügyi hatósági eljárásban való közreműködését tartalmazza.

A **7. § (2) bekezdése, és 8. § (5) bekezdése a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság** szakhatóságként történő bevonását írja elő az építésügyi eljárás során.

A **11. § (3) bekezdése** engedélyezési ügyben a **vízügyi igazgatóság** közreműködését írja elő.

**Építésügyi hatósági eljárásokra vonatkozó szabályozást az Étv. 34-37.§-ai tartalmaznak, továbbá az Étv. 62.§ (1) bekezdés 1. és 17. valamint 19. pontjában a Kormány kapott felhatalmazást arra, hogy egyebek mellett**

- az építésügyi hatóságok feladat-és hatáskörét,
- az építésügyi hatósági tevékenység,
- az építésügyi hatósági engedélyezési, tudomásulvételi, kötelezési és végrehajtási eljárások, valamint az építésügyi hatósági ellenőrzés részletes szabályait,
- továbbá az építésügyi-műszaki dokumentációk tartalmi követelményeit megállapítsa,

amelyek az Éhszr.-ben kerültek szabályozásra.



Az Étv. 36. § (1) bekezdése kimondja, hogy építésügyi hatósági engedély törvényben, kormányrendeletben meghatározottak szerint akkor adható, ha a kérelem és mellékletei, valamint a kérelmezett tevékenység megfelel a jogszabályokban meghatározott szakszerűségi követelményeknek.

Felhatalmazás hiányában helyi önkormányzati rendelet az építésügyi hatóságok feladat- és hatáskörére, az építésügyi hatósági engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóságokra, valamint az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmára vonatkozó szabályozást nem tartalmazhat.

### 3.)

A **HÉSZ 1. § (13) bekezdése** rendelkezik arról, hogy az állattartó épület építésének engedélyezési eljárásánál **az állattartást szabályozó helyi önkormányzati rendeletben** foglaltakat kell figyelembe venni.

*Az élelmiszerláncról és hatósági felügyeletéről szóló 2008. évi XLVI. törvény* 6.§ (6) bekezdése értelmében a mezőgazdasági haszonállat tartása önkormányzati rendeletben nem korlátozható.

Az önkormányzat képviselő-testületének *az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény* 49.§ (6) bekezdése kedvtelésből tartott állatok tekintetében ad felhatalmazást arra, hogy azok tartásának szabályait rendeletben határozza meg, **a mezőgazdasági haszonállatok tartására vonatkozó szabályozásra nincs felhatalmazása az önkormányzatoknak.**

Az OTÉK 36. § (5) bekezdése szerint **az állattartó építmények elhelyezésének feltételeit** – a közegészségügyi és az állategészségügyi, továbbá a környezetvédelmi követelmények figyelembevételével – a helyi **építési szabályzat** állapíthatja meg.

**E rendelkezés alapján az állattartó építmények elhelyezésével kapcsolatos külön önkormányzati rendelet elfogadására nincs lehetőség.**

### 4.)

a) A **HÉSZ 16. §-a** a kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés jogintézményével kapcsolatosan tartalmaz rendelkezéseket.

Az ezzel kapcsolatos szabályokat az Étv. 27.§-a tartalmazza.

**Az önkormányzati szabályozás nem térhet ki olyan kérdéskörök rendezésére, amelyek nem tartoznak a hatáskörébe.**

b) A **HÉSZ 17. § (2) bekezdése** szabálysértési rendelkezést tartalmaz, amely **törvénysértő.**

*A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény* 254. § (2) bekezdése előírta, hogy **az önkormányzatok 2012. május 31-ig kötelesek hatályon kívül helyezni az önkormányzati rendeletekben meghatározott szabálysértési rendelkezéseket.**

c) A **HÉSZ-ben** megjelölt egyes OTÉK rendelkezések időközben módosultak, illetve hatályon kívül helyezésre kerültek.

Eszerint a HÉSZ

- 3. § (2) bekezdés b) pont szerinti, OTÉK 14. § (2) bekezdés 2. és 8. pontra hivatkozás,
- 5. § (1) bekezdésében az OTÉK 26. § (3) bekezdése,
- 6. § (1) bekezdése az OTÉK 27. § (4) bekezdés b) és c) pontja már nem hatályos.

**Ezen túl a HÉSZ olyan hivatkozásokat is tartalmaz, amely jogszabályok már nem hatályosak:**

- a HÉSZ 1. § (12) bekezdésében a 128/1999. (VIII. 13.) Korm. rend., amely 2008. óta nem hatályos,
- a 9. § (1) bekezdés szerinti hivatkozás a 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelethez, amely 2006. óta nem hatályos,
- a 13. § (3) bekezdésében hivatkozott 21/2001. (II. 14.) Korm. rend., amely 2011. óta nem hatályos, a (6) bekezdés szerinti 12/1983. (V. 12.) MT rendelet, amely 2008. óta nem hatályos, valamint a (8) bekezdésben a 8/2002. (III. 12.) KöM-EüM együttes rendelet, amely 2008-tól nem hatályos.

A Jat. 2. § (1) bekezdése előírja, hogy a **jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.**

A HÉSZ ezen rendelkezései azonban **sértik a jogbiztonság elvét**, mert a HÉSZ 1. sz. függeléke, illetve a rendelet lábjegyzeteiben található, már hatályon kívül helyezett jogszabályra hivatkozások a HÉSZ rendelkezéseinek alkalmazása során **jogbizonytalanságot okoznak.**

6.)

A HÉSZ felülvizsgálata során megállapítást nyert, hogy a **HÉSZ 15. § (2) bekezdése ugyan tartalmaz utalást a helyi építészeti értékek védelméről szóló rendelethez**, és a HÉSZ 2. sz. melléklete tartalmaz is helyi védettséget élvező építészeti értékeket, azonban a felülvizsgálathoz ilyen külön önkormányzati rendeletet nem tudtak a rendelkezésünkre bocsátani.

Javasoljuk, hogy az önkormányzat **külön önkormányzati rendeletet alkosson a helyi építészeti örökség védelméről** az Étv.-nek és az *építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól* a 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelethez (a továbbiakban: **FVM rend.**) megfelelően.

7.)

Javasolom továbbá, hogy a fentiekben jelzett törvénysértéseken túl, a jogharmonizáció biztosítása érdekében **szíveskedjenek a HÉSZ teljes felülvizsgálatát elvégezni.**

A **HÉSZ 12.-14. §-ai** olyan környezetvédelmi (levegőtisztaság-védelem, tájvédelmi, zaj- és rezgésvédelmi), természetvédelmi, valamint a hulladékgazdálkodás körébe tartozóan tartalmaz részletes rendelkezéseket, amelyeknek **hatályos, magasabb szintű jogszabályokhoz igazítása szükséges a teljes felülvizsgálat során.**

Felhívom a figyelmet arra, hogy a Tfr. 45. § (1) bekezdése alapján a **2012. december 31-én hatályban lévő**, valamint az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembevételével elkészített és elfogadott településrendezési eszköz **2018. december 31-ig alkalmazható.**

A HÉSZ felülvizsgálata során a helyi építési szabályzatot **összhangba kell hozni a Jat.-ban, illetve a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelethez** (a továbbiakban: **IRM rend.**) foglaltakkal is, **különösen** a Jat. 2. §, 15. §, 17-18. §, 22. §-ára, illetve az IRM rend. 2. §, 5. §, 36. §, 46.-49. §, 52-59. §, 128. §-a, és 1. mellékletére figyelemmel.

A Jat. 2. § (1) bekezdése előírja, hogy a jogszabálynak a címzettek számára egyértelműen értelmezhető szabályozási tartalommal kell rendelkeznie.

**Jogbizonytalanságot eredményez, ezért sérti a jogbiztonság elvét**, ha önkormányzati rendelet alapvetően nem felel meg a Jat. és IRM rend. szerinti, alapvető jogszabály-szerkesztési követelményeknek.

A Tfr. 16. § (1) bekezdése előírja továbbá, hogy az önkormányzat **a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról**, hogy

- a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,
- b) módosítja, vagy
- c) újat készít.

Ezen rendelkezés 2013. január 1-én lépett hatályba, így **2017. január 1-től** a 2013. január 1-e előtt megalkotott **valamennyi helyi építési szabályzatot át kell tekinteni**.

A Tfr. 28.§ (2) bekezdése értelmében **koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén**.

Ha a HÉSZ. felülvizsgálata és módosítása során kétség merülne fel a Tfr. 32. § (1) bekezdésében meghatározott egyeztetési eljárás lefolytatásának szükségességével, illetőleg a lefolytatandó eljárás típusával kapcsolatban, úgy **a Tfr. 32. § (2) bekezdés értelmében egyeztetés kérhető a Kormányhivatalban működő állami főépítésztől**.

Amennyiben a HÉSZ felülvizsgálata során a jogszabályban meghatározott egyeztetési eljárás lefolytatása szükséges, úgy javaslom, hogy **az elvégzendő feladatokról a képviselő-testület fogadjon el ütemtervet, amelyben kerüljenek meghatározásra az egyes munkafázisok és teljesítésük határideje**.

Az ütemterv összeállítása során legyenek figyelemmel a Tfr.-ben meghatározott köztelezettségek teljesítésének időpontjaira.

Az Mötv. 133. § (2) bekezdésében foglaltak alapján a Képviselő-testület intézkedéséről szóló képviselő-testületi határozatot, valamint az elfogadott ütemtervet legkésőbb a fenti határidőig szíveskedjenek az NJT-n megküldeni.

Kaposvár, 2016. június 10.

Tisztelettel:

dr. Neszményi Zsolt  
kormány megbízott nevében és megbízásából:



Vetési Bernadett  
főigazgató