

**HOSSZÚVÍZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
JSZ: 6/2003.**

**JÓVÁHAGYVA A
27/2004. (IV. 14.) SZÁMÚ KT HATÁROZATTAL
ÉS AZ
5/2004. (V. 1.) SZÁMÚ ÖK RENDELETTEL**



**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT
PAGONY KFT
2003. SZEPTEMBER**

TARTALOMJEGYZÉK
HOSSZÚVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
JSZ: 6/2003.

1.1. Településszerkezeti terv leírás

1. Előzmények
2. Településrendezés
3. Tájrendezés
4. Környezetvédelem
5. Közlekedés
6. Közművesítés és hírközlés
7. Táj- és természetvédelem
8. Kulturális örökségvédelem

1.2. Településszerkezeti terv M=1:10000

2. Helyi építési szabályzat és szabályozási tervek

- 2.1. Helyi építési szabályzat
- 2.2. Külterület szabályozási terv M=1:10000
- 2.3. Belterület szabályozási terv M=1: 2000

3. Terviratok

- a Területi Tervtanács szakvéleménye
- az érdekelt államigazgatási szervek és közmű üzemeltetők véleményei, észrevételei
- tervezői válaszok a beérkezett véleményekre, észrevételekre
- a Területi Főépítész záró szakmai véleménye

**1.1.
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV LEÍRÁS**

JÓVÁHAGYVA
A
27/2004. (IV. 14.) SZÁMÚ KT HATÁROZATTAL

**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT
PAGONY KFT
2003. SZEPTEMBER**

1. ELŐZMÉNYEK

Hosszúvíz község még ma is hatályban lévő rendezési terve – Mesztegyő településcsoportja ÖRT részeként - a 1/1988. (XII. 20.) KT számú rendelettel lett elfogadva.

Az azóta eltelt időszak társadalmi–gazdasági változásai, valamint a jogszabályváltozások – az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban Étv.), és végrehajtási rendeletei - egyaránt szükségessé tették az új településrendezési terv elkészítését. A tervezésre a Virányi Építész Stúdió Bt. kapott megbízást.

A településfejlesztési koncepciót - amely meghatározza a legfontosabb fejlesztési célokat és feladatokat - Hosszúvíz Község Képviselőtestülete a 45/2003. (VII. 22.) számú határozatával elfogadta.

A településrendezési terv – az adottságok mellett - a megyei területrendezési terv programjában, a településfejlesztési koncepcióban, és az érdekelt államigazgatási szervek előzetes véleményében leírtakat veszi figyelembe, és tekinti kiindulási alapnak.

2. TELEPÜLÉSRENDEZÉS

Hosszúvíz zsáktelepülés, történeti fejlődése során mindvégig mezőgazdasági jellegű település volt, ahol a fő megélhetési lehetőséget az erdő- és mezőgazdálkodás jelentette. Az egyutcás településszerkezetét meghatározza a területi adottságokhoz való igazodás. A település továbbfejlődése során az életminőség javítása, valamint a rendezett környezet kialakítása érdekében a következők megvalósítása szükséges:

- a település továbbfejlődése szempontjából alapvető és elengedhetetlen az üdülés-, turizmus- és idegenforgalom fogadási feltételeinek biztosítása, különös tekintettel a falusi turizmusra, vendégfogadásra,
- a teljes közművesítettség elérése, a szennyvízcsatorna - hálózat minél előbbi kiépítése
- a meglévő természeti és táji értékek, a településstruktúra megőrzése, a védelemre érdemes települési értékek számbavétele, és megóvása,
- a táji- és természeti környezet védelme; a zöldfelületi rendszer továbbfejlesztése. Táj- és településképvédelmi, valamint környezetvédelmi okokból a vízfolyások természetközeli állapotának fenntartása indokolt. Gondoskodni kell a falufásításról; a Fő utca mentén fasorok létesítéséről és fenntartásáról, az építési telkek kedvező kertészeti kialakításáról, a település központját képező polgármesteri hivatal – orvosi rendelő – kultúrház – és könyvtár együttes környékének parkosításáról, valamint az utca menti új zöldterület kialakításáról.

Tervezett területfelhasználás

A település közigazgatási területén a területfelhasználás az alábbiak szerint jellemezhető:

a). Beépítésre szánt területek közül:

- „Falusias lakóterület” a település jelenlegi belterületének egésze.

A lakóterületen – 1-2 egységes - lakó- és/vagy üdülőfunkciót kielégítő lakóépületek egyaránt létesíthetők. A lakóterület bármely építési telkén elhelyezhetők – az OTÉK és a helyi építési szabályzat figyelembevételével – alapfokú intézményi ellátást biztosító létesítmények.

A megengedett legnagyobb szintterületsűrűség 0,3.

- „Különleges terület” a hajdani és jelenlegi temetők, melyek a község külterületén 3 helyen található, valamint az újonnan tervezett idők otthonának területe.

b). Beépítésre nem szánt területek közül:

- „Zöldterület” a település belterületének központi részén tervezett park (65/1, 65/2, 67 hrsz-ú ingatlanok, valamint 59, 60/1 és 61/1 hrsz-ú ingatlanok egy része)

- „Közlekedési és közműterületek” fejlesztése csak turista- és kerékpárútként tervezett. A bekötőút nyomvonalát és a kialakult szabályozási szélességet adottságként kell kezelni.

- „Erdőterületek” nagyságának és arányának növelése (táj- és településképi- illetve környezetvédelmi okokból) - gazdasági rendeltetésű erdőként – tervezett.

- „Mezőgazdasági területek” egy része jelenleg már erdőterületként hasznosul. Szántó területeket nem lehet találni a település külterületén. A szántó területek helyett ma már erdő- és gyep, rét, legelő területek vannak. A belterületi kertterületek nagysága kismértékben változik.

- „Vízgazdálkodási terület” a folyó- és állóvizek medre és parti sávja, melynek nagysága a tervezett tó területével nő.

3. TÁJRENDEZÉS

Tájtörténet

A települést sváb családok betelepítésével 1760 táján, Mária Terézia uralkodása idején alapították, akkori neve Hidas volt. A települést hajdanán láp vette körül. A település területéhez tartozik Cserfekvés, amely valaha több lakost számlált, mint Hosszúvíz. A település területéhez tartozó területeken magas vízállású lápok, illetve a magasabb térszíneken a rossz minőségű talajadottságok miatt elsősorban gyep- és erdőterületek húzódtak. A település területén a szántóföldi művelés nem volt döntő területű hajdanán

sem. A terület országos védelme és Cserfekvés fokozatos elnéptelenedése, valamint az állattartás visszaszorulása az erdők térhódításának kedvezett, amit tervezett erdősítés is erősített.

Tájszerkezet

Természetföldrajzi szempontból Magyarország tájbeosztása szerint Hosszúvíz a Dunántúli-dombvidék nagytájhoz, Belső-Somogy középtájhoz és ezen belül Marcali-hát kistáj csoporthoz tartozik.

A település területe közel sík. Dombként egyedül a Cserfekvési temető területe jellemezhető az amúgy gyakorlatilag sík tájban. A település külterületének nagy részét erdő borítja, amit csak helyenként váltanak fel hajdani szántók, gyepterületek. Az erdők változatosak, a magas vízállásos területek égeresein át a száraz homokvonalatok lassan növekvő ültetett fekete fenyves foltjaiig különböző erdőkkel találkozhatunk.

Cserfekvésen kis területrészeken még művelt kertek találhatók.

A település nyugalmas szerkezetű területe környezetileg érzékeny talajokon és alapkőzetben található. A település külterületének nagy része a Boronka-melléki Tájvédelmi Körzethez tartozik, országos védelem alatt áll. A nyugati részen a jelenleg még nem védett terület rész – a belterület kivételével - országos védelemre tervezett terület (Boronka-melléki TK bővítése).

Erdők, fasorok, fás bozótok

A település határában az Állami Erdészeti Szolgálat Kaposvári Igazgatósága 529,9 ha üzemtervezett erdőt tart nyilván. Az erdők elsődleges rendeltetése:

Gazdasági	- Fatermelés	36,7 ha
Védelmi	- Védett természeti területen lévő	448,9 ha
	- Talajvédelmi	0,9 ha
Egyéb		43,4 ha
Összesen		529,9 ha

Az erősen erdősült határ elsősorban vadászatra és erdőgazdálkodásra alkalmas. Megfontolandó a vízfolyások menti fűzültetvények többcélú hasznosítása, valamint a nagy hagyományokkal rendelkező méhészkedés értékeinek tudatosítása.

Az erdőterületek gyakorlatilag védelmi rendeltetésű erdőkből állnak. Az elsődleges rendeltetés szerint védelmi erdőket a településszerkezeti terv védelmi erdőként jelöli. A terv az országos védelem alá tervezett erdőterületeket turisztikai és védelmi erdő övezetbe sorolja.

A Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága a védett és a jelenleg még nem védett területen lévő erdőterületeket természeti területként tartja nyilván, ahol csak kímélő területhasználat és földterület kezelés alkalmazható az érvényben lévő törvények és rendeletek szerint.

A beerdősült földutak nem minősíthetők erdőterületté. A beerdősült területek és a tervezett erdők hrsz szerinti kimutatását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Hosszúvíz
Erdőterületek, fasorok:

A meglévő erdőterületek bővítendőik turisztikai erdőként az alábbi területeken

Szántóból turisztikai erdő: 018/4 (megosztva)

Gyepből turisztikai erdő: 04/3, 018/5

A meglévő erdőterületek bővítendőik gazdasági erdőként az alábbi területeken

Szántóból gazdasági erdő: 022/3, 022/4, 022/5, 028/9, 028/10, 028/14, 028/15 (megosztva), 030/1 (megosztva), 030/2, 030/3, 030/4, 030/5, 030/7, 030/8, 032/2, 032/3-6, 032/7, 032/8, 032/10, 032/11 (megosztva),

Legelőből gazdasági erdő: 022/1 (megosztva), 022/8 (megosztva), 022/9, 028/12 (megosztva),

Védelmi erdő övezetbe sorolt meglévő gazdasági erdők

06/1 (megosztva), 06/2, 08 (megosztva), 012 (megosztva), 015/7 (megosztva),

Turisztikai erdő övezetbe sorolt meglévő gazdasági erdő

018/4 (megosztva),

Fasorok telepítése és pótlása szükséges az alábbi helyrajzi számú területek mentén:

036 árok mentén

Szántók

A településen mezőgazdasági művelésre kedvezőtlen adottságú területek, maradékszántók és gyepek találhatók. A mezőgazdasági területek nagy része erdősítésre került, vagy önerdősült. A mezőgazdaság, foglalkoztatás, turisztika lehetőségeit segíthetné a Marcali környékén valaha alkalmazott len-, kendertermesztés, feldolgozás, házi szövés. A területen a belterületi kertek kivételével nem várható, hogy hosszútávon szántott terület fennmarad.

Gyepek

A szerkezeti terven gyepterületként jelölt területek hosszú távú fennmaradását elő kell segíteni. A gyepterületek a Duna Dráva Nemzeti Park igazgatósága nyilvántartása alapján a természeti területek közé tartoznak. A gyepterületek vagy már jelenleg is országos védelem alatt állnak, vagy országos védelemre tervezett területek. A mezőgazdasági és a védelmi érdekeket a jövőben össze kell hangolni. Elő kell segíteni az extenzív állattartás és a biogazdálkodás térhódítását.

Vízfolyások, vízfelületek, nádasok

Hosszúvíz a Balaton vízgyűjtőterületéhez tartozik. A jó vízáteresztő felszíni és felszín alatti képződményeknek köszönhetően a település területén csekély számú természetes vízfolyás található, a felszíni vizek többsége mesterségesen létesített lecsapoló csatorna. A legfontosabb vízfolyása a Boronka-patak.

A tájszerkezet védelemre érdemes elemei a vizes élőhelyek. Az erdőkben előforduló, a magas talajvíz miatti időszakos vízállások környezeti állapotának megőrzéséről, a vízfolyások, árkok jókarban tartásáról gondoskodni kell. Fenntartásuk során biztosítani kell természetközeli kialakításukat, mérnökbiológiai módszerek alkalmazását.

Az idősek otthona területének nyugati oldalánál kisebb tó kialakítása tervezett.

Belterületi közterületek, zöldfelületek

A község belterülete zöldfelületi szempontból részben ellátott. A község útja fiatalon fásított. A harangláb környezete rendezett, a környékre jellemző növényekkel szépen fejleszthető. A település közterületeire egységes arculatterv készítése indokolt. A településen meg kell őrizni, és a hagyományoknak megfelelően helyreállítani, fejleszteni a településarculatot, a hagyományokat tiszteletben tartó, a 'városias' környezetektől markánsan eltérő környezetalakítás szükséges. A településarculat megőrzése és javítása érdekében szükséges a hagyományos gyümölcsfasorok, őshonos kultúrfafajok alkalmazása (alma, körte, eperfa, hárs, stb.). A cserjesávok, sövények ültetésénél kerülni kell a városi növények ültetését (díszalmák, tűztövis, lonc, japánrózsa, madárcseresznye, vöröslevelű borbolyák, stb.).

A település belterületén ne létesüljön kiemelt szegélyű gyalogos felület (járda) és közlekedési zóldsáv.

A településen a felszíni vízelvezés gyakorlatilag megoldott. A területen csak gyepes vízelvezető árkok kialakítását javasolható.

A település kapujában található régi és a most használatos temető közé gondozatlan erdő ékelődik be. A terület a temetőkkel egységben jó lehetőséget biztosít arra, hogy szép, gondozott, parkszerű kialakítást kapjon.

4. KÖRNYEZETVÉDELEM

Talaj- és vízvédelem

A település szennyezésérzékenységi szempontból érzékeny terület.

A település a 49/2001.(IV. 3.) Korm. rendelet 2. sz. melléklete alapján nitrátérzékeny területen fekszik.

A településen potenciális talaj- és talajvízszennyezést okozó tevékenység jelenleg nincs és a jövőben sem engedélyezhető.

Az igazgatási területen sérülékeny vízbázis védendő területe nincs.

A településen jelenleg a talajt és talajvizet szennyező forrásként az egyedi szikkasztókból elszivárgó szennyvizek említhetők. Az elhasznált víz a környezet egyik alapvető szennyező eleme, amelynek megfelelő elhelyezése kiemelten fontos feladat.

Az elszennyeződés folyamatának felgyorsulását okozza a településen a vezetékes ivóvíz és a földgáz bevezetése következtében megnövekedő elszikkasztott szennyvízmennyiség, melyben a megnövekedett mosószerfogyasztás miatt magasabb a nitrogén és foszfortartalom. Ezek a szennyező anyagok a talajba és a talajvízbe jutnak, azokat jelentősen szennyezve. A szennyvízcsatorna – hálózat mielőbbi kiépítése fontos feladat. Ha megépül a szennyvízcsatorna hálózat, akkor minden ingatlant kötelezni kell a közcsontra hálózatra való rácsatlakozásra és az egyedi szikkasztók felszámolására. A szennyvízelvezetés megvalósulásáig – új építés esetén – a szennyvizet – vízzáróan szigetelt – zárt tárolóba kell elhelyezni.

A csapadékvíz-elvezetés a községben jelenleg egy- illetve kétoldali nyílt árok-rendszerrel megoldott.

Levegőtisztaság-védelem

A településen jelentős levegőszennyezést okozó tevékenység nem működik. A település területén csak olyan tevékenység végezhető, amely a levegőtisztaság-védelmével kapcsolatos országos előírásokat kielégíti.

Hosszúvíz község belterületére a 21/2001. (II. 14.) Kormányrendelet értelmében az általános, külterületére az ökológiailag sérülékeny területekre érvényes levegőtisztaságvédelmi előírások vonatkoznak. A település „A légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről” megjelent 4/2002.(X. 7.) KvVM rendelet alapján jelenleg az „F” zónacsoportba tartozik (F csoport: azon terület, ahol a légszennyezettség az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg).

A területen csak az előírásoknak megfelelő létesítmények helyezhetők el. A területre érvényes levegőtisztasági és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit be kell tartani.

A település területén üzemanyag-töltő állomás nem helyezhető el.

Zaj és rezgésvédelem

A település területén a település zsákutcás jellege miatt átmenő forgalom okozta zajterheléssel nem találkozunk. A település területén üzemi tevékenység nem folyik.

A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A településen a többször módosított 12/1983.(V. 12.) MT rendelet szerinti zajvédelmi követelményeket érvényesíteni kell. A zajt keltő és zajtól védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból - a 8/2002.(III. 22.) KöM-EüM rendelet alapján - a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint a település lakóterületein és a temető területén 50/40 dB.

Hulladékgazdálkodás

A kommunális hulladék gyűjtése és elszállítása megoldott. A településen gondoskodni kell a szelektív hulladékgyűjtés elterjesztéséről – szelektív hulladékgyűjtő edényzet elhelyezése megoldható a polgármesteri hivatal telkén.

A szippantott szennyvizet a marcali szennyvíztelep ürítőhelyre szállítják. A szennyvízhálózat kiépítése után a meglévő szennyvízgyűjtők felszámolása szükséges.

A településen veszélyes hulladék keletkezésével járó tevékenység csak úgy folytatható, ha az üzemeltető gondoskodik a veszélyes hulladék gyűjtéséről, elszállításáról, ártalmatlanításáról.

Az esetleges állati tetemeket az ATÉV feldolgozóhelyre kell szállítani, mivel dögkút nincs a közigazgatási területen, sőt a közeli települések területén sem.

5. KÖZLEKEDÉS

Úthálózat

Hosszúvíz község Somogy megye középső részén, a Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet területén fekvő zsáktelepülés. A legközelebbi község – Mesztegyő - 2 km-re található.

Hosszúvíz megközelítése a településre vezető 67130 számú hosszúvizi bekötőúton keresztül történik. Az út a község egyetlen utcájába, a Fő utcába torkollik. A bekötőút szabályozási szélessége kialakult.

A közlekedési hálózat fejlesztése csupán turista- és kerékpárutak kialakításával tervezett.

Tömegközlekedés

A települést vasútvonal nem érinti, a legközelebbi vasúti kapcsolat Mesztegyő. A "tömegközlekedést" a KAPOV VOLÁN Rt. helyközi autóbuszjáratok biztosítják. A buszjáratokat a település lakói naponta 3 alkalommal vehetik igénybe. A buszmegálló a polgármesteri hivatal előtt, a település központi helyén található.

Parkolás

A faluban jelenleg kijelölt parkolóhely nincs.

A településen az OTÉK 42.§-a alapján számított gépjármű-elhelyezési igényeket az alábbiak szerint kell kielégíteni:

- a lakóterületen telken belül kell biztosítani,
- a különleges területen a parkolást saját telken és közterületen együttesen kell biztosítani.

6. KÖZMŰVESÍTÉS ÉS HÍRKÖZLÉS

Hosszúvív község közműellátása a közelmúltban – a víz- és gázvezeték és a telefonhálózat - kiépítésével - sokat fejlődött, mégis hiányosságok tapasztalhatók.

A település csatornázása, a szennyvízelvezetés, a szennyvízkezelés jelenleg megoldatlan. A felszíni vízrendezés sem tekinthető korszerűnek. A településre jellemző a nyílt árkos csapadékvíz elvezetés.

A település fejlődésének alapfeltétele a helyi lakosság megtartása és a település népességszámának megőrzése, esetleg növelése. A település önkormányzata örömmel fogadja a betelepülni szándékozókat, ezért a teljes közműellátás mielőbbi és minél nagyobb arányú kiépítésére kell törekedni, különös tekintettel arra, hogy az igényesebb telekvásárlók a szép táji adottságok és a kedvező környezeti állapot mellett csak a komfortos életvitel rendelkezésre állása esetén érdeklődnek a nagyobb városoktól távolabbra eső, jó levegőjű, csendes település iránt.

A legnagyobb hiányosság a település csatornázatlansága. A közüzemi szennyvízelvezetés hiánya a közműolló teljes nyitottságát jelzi, mely jelentős környezet-szennyező forrás. Elsődleges közműfejlesztési feladat a szennyvíz közcsatornával történő elvezetésének megvalósítása és tisztítótelepre történő szállítása. A közműfejlesztési feladatok között kell említeni az esztétikai igények kielégítési szükségességét is, amely a település vonzóképségének a növelését szolgálja. A szép és komfortos környezet kialakítási igénye, az utak és közterületek állapotának, látványának javítását teszi szükségessé. Ennek részeként foglalkozni kell a csapadékvíz-elvezetés kedvező műszaki megoldásával is.

A település arculatának formálásához hozzá kell járulni a közművek megjelenésének a javításával is. E vonatkozásban különösen az energiaellátás és a távközlés területén jelentkező feladatok. A közműfejlesztések során távlatban előtérbe fog kerülni az utcaképet rontó szabadvezetékes, légkábeles villamosenergia- és távközlési rendszerek látványjavítási igénye is. Ezért a villamosenergia ellátás és a távközlési hálózat település szintű földkábelesítésének távlati célkitűzéseivel is foglalkozni kell.

El kell kerülni a közműfejlesztések során a településképet romboló, felszíni közműműtárgyak megjelenését a közterületeken és azok szomszédságában.

Közműhálózat fejlesztési javaslat közművenként

a). Vízellátás

Hosszúvízen a vezetékes ivóvízellátás megoldott, a vízellátó hálózat 70%-ban kiépített. A település vízellátását a DRV Rt. Somogy megyei Igazgatósága Kaposvár biztosítja.

A település vízelosztó hálózati rendszere az úthálózatot követi. A hálózatra a szükséges tűzivízcsapok fel vannak szerelve.

b). Szennyvíz és csapadékvíz elvezetés

A település a 70 %-os szintre kiépített vízellátó hálózata mellett nem rendelkezik szennyvízcsatorna hálózattal, amellyel az ingatlanoknál keletkező szennyvizet korszerű módon lehetne elvezetni és egy helyi vagy regionális szennyvíztisztító telepen megtisztítani. A keletkező szennyvizet az ingatlanok telkein zömmel elszikkasztják, illetve zárt szennyvíztárolóban tárolják, amelyekből az összegyűlt szennyvizet szippantó kocsikkal a kijelölt ürítő helyekre szállítják. A magyarországi gyakorlatnak megfelelően azonban a zárt szennyvíztároló medencék gyakran nem vízzáróak, belőlük a szennyvíz a talajba és azon keresztül a talajvízbe kerül, amivel a talaj, és hosszabb távon a rétegvizek elszennyezését és elnitrátosodását okozza. Még nagyobb környezetszennyezési problémát jelenthet a szennyvizek ástott kutakba való bevezetése, mert ezzel a mélyebb vízadó rétegeket koncentráltan szennyezhetik.

A településen a közművesítéssel kapcsolatos legfontosabb feladat a közműves szennyvízelvezetés biztosítása.

A település felszíni vizeit nyílt árkos rendszerrel vezetik el. A csapadékvíz befogadója a község belterületét keletről és nyugatról közrefogó árok, valamint a közigazgatási területén keresztül futó hosszúvizi árok. A község belterületén mélyfekvésű, vízenyős részek vannak, melyek a Fő utcára felfőződő telkeken végig futó árkok mentén találhatóak.

A település területén a nyílt árkos csapadékvíz-elvezetést gyepes (nem burkolt) vízelvezető árkokkal kell megoldani, és a meglévő árokrendszert folyamatosan karban kell tartani.

c). Villamosenergiaellátás

A település villamosenergia ellátásának szolgáltatója a DÉDÁSZ Rt. Keszthelyi Kirendeltsége. A villamosenergia hálózat 100 %-ban kiépített.

A település villamosenergia ellátását biztosító transzformátor Mesztegnyő község területén van. A fogyasztói transzformátor-állomásról táplált kisfeszültségű hálózatról történik a fogyasztói igények kielégítése. A kisfeszültségű hálózat oszlopokra szerelten került kivitelezésre, jellemzően szabadvezetékes formában.

A DÉDÁSZ Rt. 2004-es fejlesztési tervében szerepel a Cserfekvés 20 kV-os hálózat átépítése. Az átépítés a meglévő nyomvonalban történik.

Nagyobb távlatban fokozatosan, az útépitéshez kapcsolódóan, illetve a szükségessé váló hálózati rekonstrukció idején a meglévő hálózat föld alá történő áthelyezését is meg kell valósítani. A villamosenergia-hálózat föld alatti elhelyezése biztosítja az utcafásítás lehetőségét, amely a látványjavításon túl a mikroklímát is javítja.

d). Földgázellátás

A településen kiépített földgáz hálózat van, melyet a KÖGÁZ Rt. Keszthelyi Kirendeltsége üzemeltet. A kiépítettsége 60-70 %-os. A többi ingatlan fűtését szilárd vagy elektromos energiahordozóval oldják meg.

e). Vezetékes hírközlési létesítmények

Hosszúvív vezetékes távközlési ellátását jelenleg a MATÁV Rt. Pécsi Műszaki Szolgáltatási Központ Kaposvári Kirendeltsége biztosítja. A település 85-ös távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz. A település Mesztegnyő ARK távbeszélő központhoz tartozik, a központ bővíthető. A hálózat kiépítettsége kismértékű, kb. 4-5 %-os.

A település belterületén 1 db nyilvános állomás található a polgármesteri hivatal előtt.

Nagyobb távlatban fokozatosan, az útépitéshez kapcsolódóan, illetve a szükségessé váló hálózati rekonstrukció idején a meglévő hálózat föld alá történő áthelyezését is meg kell valósítani. A távközlési hálózat föld alatti elhelyezésével biztosítja az utcafásítás lehetőségét, amely a látványjavításon túl a mikroklímát is javítja.

f). Vezeték nélküli hírközlési létesítmények

A távközlési ellátottságot lényegesen növeli a mobiltelefonok használata. Ennek területi korlátja nincs. Hosszúvívzen jelenleg megfelelő a vezeték nélküli távbeszélő elérhetőség. Mesztegnyőn található a legközelebbi Westel torony.

7. TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

A település külterületének nagy része a Boronka-melléki Tájvédelmi Körzethez tartozik, országos védelem alatt áll. A nyugati részen a jelenleg még nem védett területrészt – a belterület kivételével - országos védelemre tervezett terület (Boronka-melléki TK bővítése). Az országos védelemre tervezett területet jelen településrendezési terv helyi jelentőségű természetvédelmi területté nyilvánítja.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területekre hosszú távú természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni. A kezelési terv elkészültéig fakivágásra engedély csak az érvényben lévő erdészeti üzemtervek alapján adható ki.

A természetvédelmi területen csak természetvédelmi kezelési terv alapján szabad építési munkát, feltöltést, bozót- és cserjeirtást végezni.

A helyi jelentőségű természetvédelmi területeket és az egyedi természeti értékeket a település szerkezeti és a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a helyi építési szabályzat 1. sz. melléklete tartalmazza.

8. KULTURÁLIS ÖRÖKSÉGVÉDELEM

A településen országos védelem alatt álló művi érték nincs. Helyi védelemre érdemes egyedi építészeti érték néhány gazdasági épület és kőkereszt, a harangláb és az I-II. világháborús emlékmű, valamint Cserfekvésen a volt templom épülete.

A helyi védelem alatt álló művi értékeket a szabályozási tervek és a HÉSZ 2. számú melléklete tartalmazza.

A helyi védett épületekkel kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

A kulturális örökségvédelem szempontjából fontos feladat megőrizni a kialakult településstruktúrát, a telekméreteket, a beépítési módot, épülettömegeket, a tetőformát és az anyaghasználatot.

A településen régészeti szempontból jelentős lelőhely, illetve régészeti érdekű terület – nem található.

2.1.
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ BT
PAGONY KFT
2003. SZEPTEMBER

**Hosszúvíz község Képviselőtestületének
5/2004 (V. 1) számú
önkormányzati rendelete**

„Hosszúvíz helyi építési szabályzatá”-ról

Hosszúvíz község Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. törvény 16.§-ában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6.§-ában kapott felhatalmazás alapján – az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban OTÉK) figyelemmel- az alábbi rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET
Általános előírások**

1.§.

(1) A rendelet hatálya Hosszúvíz község közigazgatási területére terjed ki.

(2) A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, telket alakítani, építési és bontási tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedélyt adni - az általános érvényű jogszabályok mellett - e rendelet előírásainak és a szabályozási terveknek (tervező: Virányi Építész Stúdió Bt 2003. szeptember; jsz: 6/2003.)megfelelően szabad.

(3) A szabályozási tervek kötelezően figyelembe veendő elemei:

- a külterületi és a belterületi határvonal
- a szabályozási vonalak
- a területfelhasználási módok és határok
- az övezeti és építési övezeti határok és jelek
- az övezeti és építési övezeti előírások
- az építési határvonalak
- az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek
- a sajátos jogintézmények
- az infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei
- az elvi építési engedély terv készítési kötelezettség.

(4) A kötelező erejű szabályozási elemek – a helyi védelem alatt álló művi értékeket tartalmazó 2. sz. mellékletek, valamint a sajátos jogintézmények kivételével - csak a rendezési terv módosításával változtathatók, képviselőtestületi jóváhagyással. A helyi védelem alatt álló művi értékek listája, valamint a sajátos jogintézmények a rendezési terv módosítása nélkül, önkormányzati rendelettel módosíthatók. Az egyéb, irányadó elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.

(5) Az épületeket, építményeket úgy kell elhelyezni és kialakítani, hogy azok együttesen feleljenek meg a településrendezési, a környezet-, a táj-, a természet-és az építészeti-érték védelmi követelményeknek.

(6) A telekalakítások és építések engedélyezése során meg kell őrizni a meglévő településstruktúrát, beépítési módot, a jellegzetes épülettömegeket és tetőformát. Nyeles telek kialakítása nem engedélyezhető.

(7) Az elvi építési engedélyterv készítésének kötelezettségével érintett ingatlanokon – konkrét beruházási szándék esetén - az ingatlan egészére készített, a hosszú távú, teljes beépítést tartalmazó elvi építési engedélytervben kell a beépítés paramétereit és feltételeit meghatározni. Ennek részeként ki kell dolgozni a tereprendezés, közmű- és útépítés valamint a környezetvédelem műszaki paramétereit is. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet. E területeken az engedélyezési eljáráshoz a helyi önkormányzat véleményét is be kell szerezni.

(8) Amennyiben a település közigazgatási területén bárhol – építés vagy művelés kapcsán – régészeti emlék, illetve lelet kerül elő, kötelesek a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. tv. előírásai szerint eljárni. A tevékenységet fel kell függeszteni, és a helyszín vagy lelet őrzése mellett értesíteni kell a jegyzőt, aki a múzeum (Somogy Megyei Múzeumok Igazgatósága) és a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal szakmai bevonásáról köteles gondoskodni. A múzeum 24 órán belül köteles nyilatkozni a munka folytathatóságáról, ha szükséges haladéktalanul meg kell kezdeni a mentő feltárást.

(9) A település területe környezetföldtani adottságai miatt felszínmozgásos jelenségek esetleges kialakulására hajlamos. A mélyfekvésű, magas talajvízállású területeken építmények létrehozása előtt talajmechanikai vizsgálatokkal kell tisztázni az igénybevett közettér állapotát, az építés feltételeit. A terepszint alatti építmények (pincék) létrehozásának feltételeit talajmechanikai vizsgálatok eredményeire alapozva kell meghatározni. A 200 m² bruttó alapterületű családiház nagyságrendjét meghaladó építési szándék esetén az építési tevékenység megalapozására geotechnikai, mérnökgeológiai szakági vizsgálat szükséges.

(10) A Magyar Geológiai Szolgálat Dél-dunántúli Területi Hivatalát szakhatóságként be kell vonni az egyes építményekkel, építési munkákkal és építési tevékenységgel kapcsolatos engedélyezési eljárásokba az alábbi esetekben:

- 4 beépített szintnél magasabb vagy 7,0 m-nél nagyobb fesztávú tartószerkezeteket tartalmazó, előregyártott vagy vázas tartószerkezetű épületeknél
- 3 m-nél nagyobb földvastagságot érintő tereprendezéssel járó építkezés esetén (feltöltés, bevágás)
- a felsoroltakon túlmenően azon esetekben, amikor a lakosság, a tervezők vagy az önkormányzat, az altalajjal összefüggésben kedvezőtlen mérnökgeológiai adottságokat észlel.

(11) A Pécsi Bányakapitányságot az engedélyezési eljárásba szakhatóságként be kell vonni az ásványi nyersanyag – a termőföldről szóló 1994. évi LV. tv. 3.§. (e)

bekezdésben meghatározott talaj kivételével – kitermeléssel járó építési, tereprendezési, vízrendezési tevékenységek engedélyezése során, ha a kitermelt ásványi nyersanyag a kitermelés helyéről elszállításra, illetve nem a kitermeléssel érintett területen deponálásra kerül, és ennek során üzletszerűen hasznosul, értékesül.

(12) A település igazgatási területének beépítésre szánt területein a 128/1999. (VIII. 13.) Korm. rendelet alapján fákat kivágni csak a jegyző engedélyével lehet. A fakivágást követően az ingatlanon fapótlást kell elvégezni.

(13) Állattartó épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni. Az állattartással és az állattartó épületekkel kapcsolatos egyéb szabályokat külön önkormányzati rendeletben kell megállapítani.

(14) Az itt nem szabályozott kérdésekben az OTÉK vonatkozó előírásait kell figyelembe venni.

II. FEJEZET

Településszerkezet, területfelhasználás

2.§.

(1) A település közigazgatási területének

a./ beépítésre szánt területei - építési övezetei:

aa/ lakóterület, ezen belül

- falusias lakóterület (Lf)

ab/ különleges terület, ezen belül

- temető (KÜ-T)

- idősek otthona (KÜ-I)

b./ beépítésre nem szánt területei-övezetei:

ba./ közlekedési és közműterület (KÖu)

bb./ zöldterület-közpark (Zkp)

bc./ erdőterület, ezen belül

- védelmi (E-V)

- turisztikai (E-T)

bd./ mezőgazdasági terület, ezen belül

- gyep, legelő, rét (M-GY)

- mocsár (M-M)

- belterületi kert (M-BK)

be./ vízgazdálkodási terület

- folyó és állóvizek medre és parti sávja (V)

(2) A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek (területfelhasználási egységek), valamint az építési övezetek és az övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

Falusias lakóterület

3.§.

(1) A területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építménymagasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. Maximum	Telekterület minimum
Lf1	O	30	5,5	600
Lf2	O	25	5,5	1000
Lf3	O	20	5,5	2000

(2) A lakóterületre vonatkozóan az OTÉK 14.§. előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:

- a., az OTÉK 14. § (1) bekezdés szerinti építménymagasság 7,5 méter helyett 5,5 méter lehet
- b., nem helyezhetők el az OTÉK 14. § (2) bekezdés 2 és 8 pontjában felsorolt létesítmények

(3) A lakóterület építési telkein - 1-2 egységes - a lakó és/vagy üdülő-pihenő funkciót egyaránt kielégítő, egy tömegű lakóépületek építhetők.

(4) A 47/1-64 helyrajzi számú ingatlanokra építeni csak az utcai csapadékvíz-elvezetés megoldását, valamint az érintett ingatlanok víz- és tereprendezését követően lehet.

(5) A lakóterületen az új épületeket, építményeket a meglévő állapothoz igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, úgy hogy azok a jelenlegi telekstruktúrát és a helyi építészeti karaktert megőrizték, illetve a szomszédos telkek beépítését ne akadályozzák, és rendeltetésszerű használatukat ne zavarják. Mindezek biztosítása érdekében:

- a., a kialakítható legkisebb telekterület a szabályozási terv szerinti lehet, úgy hogy új telekalakításnál a telekszélesség 18,0 méternél kevesebb nem lehet. Az övezeti előírásban meghatározott minimális telekterületnél kisebb, meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb előírások betarthatók.
- b., a beépítési mód a szabályozási terv szerinti lehet
- c., az épületek tömeg- és homlokzatalakítása, anyaghasználata a kialakult állapothoz igazodó legyen.
- d., az épületek tetőidoma a kialakult állapothoz igazodó legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet.
- e., az építési telken az OTÉK fogalommeghatározásai között definiált melléképítmények helyezhetők el, a kirakatszekrény és a föld feletti gáztartály kivételével.
- f., az elő- oldal-és hátsókert előírásait a kialakult állapot figyelembevételével az alábbi keretek között kell meghatározni:

-az előkertet – az építési határvonal figyelembe vételével - a kialakult helyzethez igazodóan kell meghatározni

-az oldalkertet a beépítési mód függvényében – a kialakult helyzet és az OTÉK 35. §. előírásai alapján - kell meghatározni azzal az eltéréssel, hogy a (6) bekezdésben előírtak nem csak az „elő- és oldalkert előírt legkisebb méretén belül” érvényesek, hanem az elő- és oldalkert egészére vonatkoznak. A jogszabályban előírt értéknél kisebb oldalkerti és építmények közötti legkisebb távolsági mérettel rendelkező meglévő épületek egyedi építési ügyeinek engedélyezési eljárásába a tűzvédelmi szakhatóságot be kell vonni.

-a hátsókerteret az építési határvonal figyelembevételével kell biztosítani

(6) A lakóterületen

a./ legalább a részleges közműellátás, és

b./ a burkolt út

biztosítandó.

(7) A saját gépkocsi elhelyezését telken belül kell biztosítani.

(8) A lakóterület építési telkein a zöldfelületi arány minimum 50 % kell legyen.

(9) Terepszint alatti építmények (pince) a talajmechanikai és talajvíz viszonyok figyelembevételével egy szint mélységben, a telken beépített területet meg nem haladó kiterjedéssel létesíthetők.

(10) A lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Különleges terület

4.§.

(1) A település területén különleges területek a hajdani és jelenlegi temetők területei, valamint az idősek otthona elhelyezésére szolgáló 015/10 és 015/11 helyrajzi számú ingatlanok.

(2) A temető (018/3 és 028/13 hrsz) területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők. A régi temető (018/2 hrsz) területe kegyeleti parkká alakítandó, és akként kezelendő. Urnás temetés elsősorban urnasírokkal javasolt, urnafal csak zárt kerítésként alakítható ki.

(3) A temető szabad területeit fásítani kell; a zöldfelületi arány minimum 50% kell legyen.

(4) Az idősek otthona elhelyezésére szolgáló területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a külterületi szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építménymag. maximum	Telekterület minimum
KÜ-I	SZ	20	5,5	10000

(5) Az idők otthona elhelyezésre szolgáló különleges területtel kapcsolatos konkrét beruházási szándék esetén – az érintett ingatlan egészére vonatkozó, a végállapotot tartalmazó – elvi építési engedélytervet kell készíteni. A megvalósítás több ütemben, szakaszosan is történhet.

(6) A területen:

- a./ legalább a részleges közműellátás, és
- b./ a burkolt út biztosítandó.

(7) A parkolászükségletet telken belül és közterületen együttesen kell kielégíteni. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

(8) Az idők otthona elhelyezésre szolgáló különleges területen a beültetési kötelezettség a teljes telekméret minden 100 m²-e után 1 db, minimum 16/18 méretű fa. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni, a használatbavételi engedély csak ennek meglétekor adható ki.

(9) A különleges területek lehatárolását a külterületi szabályozási terv tartalmazza.

Közlekedési és közműterület 5.§.

(1) A közlekedési és közműterületekre vonatkozóan az OTÉK 26.§. előírásait kell alkalmazni, a (3) bekezdés 2, 3, 4 pontja kivételével.

(2) A közlekedési területek rendeltetésszerű, korlátozás nélküli szabad használatát biztosítani kell.

(3) A közlekedési- és közmű területen - a védőtávolságokra is figyelemmel - a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat – föld alatt - elhelyezhető legyen.

(4) A meglévő fasorok, fás bozótok csak engedéllyel vághatók ki abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.

(5) A közlekedési és közműterületek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Zöldterület

6.§.

(1) A területre vonatkozóan az OTÉK 27.§. előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy nem helyezhetők el az OTÉK 27.§. (4) bekezdés b és c pontja szerinti létesítmények.

(2) A területen belüli kötelező zöldfelületi minimum 80%, melyet többszintesen kell kialakítani, úgy hogy a fával való fedettség minimum 50% legyen.

(3) A területen közlekedési, közmű- és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések – gyalogos és kerékpárutak illetve közvilágítás kivételével – valamint reklámtáblák nem helyezhetők el.

(4) A zöldterület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Erdőterület

7. §.

(1) Az erdőterületekre vonatkozóan az OTÉK 28.§. előírásai közül a védelmi és turisztikai rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni azzal, hogy az építmények elhelyezéséhez az illetékes Állami Erdészeti Szolgálat hozzájárulása is szükséges.

(2) Az erdőterületeket érintő művelési ág változási, telekalakítási és építési engedélyezési eljárásokba szakhatóságként a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságát is be kell vonni.

(3) Erdőterületen kerítést létesíteni csak természetvédelmi, vadgazdálkodási, illetve erdőgazdálkodási célból szabad a természetvédelmi hatóság hozzájárulásával.

(4) Az erdőterületen – a 022/3, 022/4, 022/5, 022/6, 022/8, 025/3, 025/15, 028/3, 028/7, 028/9, 028/12, 030/4, 030/7, 032/2, 032/3, 032/4, 032/7, 032/12 helyrajzi számú ingatlanon – meglévő lakóépület adottságként kezelendő, korszerűsíthető, felújítható, egy alkalommal nettó 25 m²-rel bővíthető, illetve az új épület 30 %-os beépítettséggel, 5,5 m építménymagassággal építhető.

(5) Az erdőterületeket a külterületi szabályozási terv tartalmazza.

Mezőgazdasági terület

8 §.

(1) A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29.§. előírásait kell alkalmazni, az alábbi eltérésekkel:

a./az OTÉK 29. § (3) bekezdés szerint létesíthető lakóépületek építménymagassága 7,5 m helyett 4,5-5,5 m lehet

b./lakóépület

- M-BK és M-M övezeti jelű területen nem helyezhető el.
- M-GY övezeti jelű területen min. 20. 000 m² telekterületen helyezhető el.

c./ állattartó épületet felszíni vizektől legkevesebb 200 m távolságra lehet elhelyezni.

(2) A mezőgazdasági területen:

- a./az M-GY övezeti jelű területen a kialakítható legkisebb telekterület 3000 m²
- b./ az M-BK övezeti jelű területen a kialakítható legkisebb telekterület 2000 m²

(3) A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 35-45° közötti lehet.

(4) A mezőgazdasági területen az épületek, építmények elhelyezésekor figyelemmel kell lenni arra, hogy azok a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsák. Az építkezés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében kárt ne okozzanak.

(5) A mezőgazdasági területeken a művelési ág változási, a telekalakítási és építési engedélyezési eljárásokba szakhatóságként be kell vonni a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóságát is.

(6) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Vízgazdálkodási terület

9. §.

(1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§. előírásait kell alkalmazni. Emellett figyelemmel kell lenni a parti sávok és a vízjárta területek használatáról és hasznosításáról szóló 46/1999. (III. 18.) Korm. rendelet, valamint a vizek és a közcélú vízellátási létesítmények fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Korm. rendelet előírásaira is.

(2) A vízfolyások jókarbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6 méter, a tó mellett 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmény és növényzet nem lehet.

(3) A vízfolyások területén fenntartási, fejlesztési munkák abban az esetben engedélyezhetők, amennyiben a terület természetközeli állapotának visszaállítását elősegítik.

(4) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

III. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

10. §.

(1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek), a közforgalom elől el nem zárt magánutak, valamint a zöldterület, valamint a turisztikai rendeltetésű erdőterületek a közhasználatra szolgáló területek.

(2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

(3) A közterületek rendeltetéstől eltérő használatának részletes szabályait külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

(4) A területen csak fásított parkolókat lehet kialakítani.

IV. FEJEZET

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

11.§.

(1) A beépítésre szánt területeken legalább a részleges közműellátást kell biztosítani úgy, hogy ennek keretében:

- a./ a közüzemi energia-szolgáltatás (villamosenergia és vezetékes gáz)
- b./ a közüzemi ivóvíz-szolgáltatás (ennek részeként a külön jogszabályban meghatározott oltóvíz-intenzitás és oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal)
- c./ a közműves szennyvízelvezetés megvalósulásáig a kommunális szennyvíz saját telken – zárt, vízzáró tárolóban - történő átmeneti tárolása (úgy, hogy környezetszennyezést nem idézhet elő).
- d./ a közterületi nyíltrendszerű csapadékvíz-elvezetés

megoldott legyen.

(2) A zárt tárolóban összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet a marcali szennyvíztelep ürítőhelyre szállítják.

(3) A terület felszínmozgásos jelenségek kialakulására való hajlama és erózióérzékenysége miatt a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. Új területek beépítésének feltétele, hogy a beépítésre tervezett és közterületen a felszíni vizek eróziómentes és akadálytalan elvezetése biztosított legyen. Az igazgatási területen a vízgazdálkodással összefüggő tevékenység folytatása vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt a DD. Vízügyi Igazgatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok szerint.

(4) Az igazgatási területen - település- és tájképvédelmi okok miatt - táv- és hírközlési célú magasépítmény (adó és átjátszó torony) nem létesíthető.

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények **12.§.**

(1) A településen a kommunális szilárd hulladékot szervezetten gyűjtik és a marcali hulladéklerakó telepre szállítják. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken vagy épületen belül kell biztosítani.

(2) Az esetleges állati tetemeket az ATEV feldolgozóhelyre kell szállítani.

V. FEJEZET **Környezetvédelem**

13.§.

(1) Az igazgatási területen a környezethasználatot úgy kell megszervezni és végezni, hogy:

- a./a legkisebb mértékű környezetterhelést és igénybevételt idézze elő,
- b./ megelőzze a környezetszennyezést
- c./ kizárja a környezetkárosítást

(2) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről és ártalmatlanításáról.

(3) A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit a vonatkozó országos előírások határozzák meg. A területen csak olyan létesítmények helyezhetők el, amelyek ezen előírásokat kielégítik. A településre a 21/2001 (II. 14.) Korm. Rendelet értelmében az általános és az ökológiai sérülékeny levegőtisztaság-védelmi értékek vonatkoznak. A területre érvényes levegőminőségi és a légszennyező anyagok kibocsátási határértékeit az érvényben lévő jogszabályoknak megfelelően be kell tartani.

(4) A település területe szennyezésérzékenységi szempontból érzékeny terület, ahol talajszennyezést okozó objektum nem helyezhető el, és tevékenység nem engedélyezhető. A közigazgatási területen sérülékeny vízbázis védendő területe nincs.

(5) Védőfásításokkal gondoskodni kell az élővizek szennyezésének megakadályozásáról.

(6) A településen a zajvédelem a vonatkozó országos előírások szerint, azoknak megfelelően biztosítandó. A településen a többször módosított 12/1983.(V. 12.) MT rendelet szerinti zajvédelmi követelményeket érvényesíteni kell. A zajt keltő és zajtól

védendő létesítményeket egymáshoz képest úgy kell elhelyezni, hogy a területre vonatkozó zajterhelési határértékek betartásra kerüljenek. Zajvédelmi szempontból - a 8/2002. (III. 22.) KÖM-EüM együttes rendelet alapján - a közlekedésből származó megengedett A-hangnyomásszint a lakóterületen, a temető területén 50/40 dB.

(7) A tervezési területen a 20 fh-et elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-et elérő parkolók felszíni csapadékvízének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.

(8) A település területén üzemanyagtöltő állomás nem létesíthető.

Természet- és tájvédelem

14.§.

(1) A településen az országos védelem alatt álló és az ezen rendelettel helyi természetvédelmi területté, valamint egyedi természeti értékkel nyilvánított területeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat az 1. sz. melléklet tartalmazza.

(2) A helyi természetvédelmi területekre hosszú távú természetvédelmi kezelési tervet kell készíteni; a terv elfogadásáig a területen fakivágás, bozót- és cserjeirtás nem engedélyezhető, illetve nem végezhető.

(3) A helyi természeti értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendeletben kell megállapítani.

(4) Táj- és településképvédelmi okokból

- a belterületi szabályozási terven jelölt helyen védősávot kell kialakítani tájba illő őshonos fajokkal és a hagyományos faluképhez illeszkedő cserjékkel, valamint

- útsorfásítást kell végezni a vízfolyások mentén.

- nem létesíthető közmű- és energia-, táv- és hírközlésvezeték a területen meglévő és a településszerkezeti tervben javasolt fasorok nyomvonalában.

Kulturális örökségvédelem

15.§.

(1) Az e rendelettel helyi védetté nyilvánított művi értékeket a szabályozási tervek, tételes felsorolásukat a 2. sz. melléklet tartalmazza.

(2) A helyi művi értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

VI. FEJEZET

Sajátos jogintézmények

16.§.

(1) Helyi közút létesítése, bővítése vagy szabályozása érdekében az építésügyi hatóság élhet – az Étv-ben meghatározott – kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés jogintézményével.

(2) A belterületeken meglévő és megvalósítandó épületek működéséhez szükséges utak és közművek létesítése érdekében az érintett ingatlanok tulajdonosai - az Étv által meghatározott - útépitési és közművesítési hozzájárulás fizetésére kötelezhetők. A hozzájárulás mértékét és arányát külön önkormányzati rendeletben kell szabályozni.

(3) A településkép javítása érdekében az azt rontó állapotú építmények meghatározott időn belüli helyrehozatali kötelezettsége előírható.

(4) Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi, valamint táj- és településkép védelmi okokból a belterületi ingatlanok egy részét a belterület szabályozási terv szerinti helyeken.

VII. FEJEZET

Záró rendelkezések

17.§.

(1) Jelen rendelet csak a szabályozási tervekkel együtt érvényes, azokkal együtt értelmezendő és használandó.

(2) Aki e rendelet 1.§ (2), 3.§ (7) és (8), 4.§ (7) és (8), 9.§ (2), 10.§ (2), 12.§ (1) és (2) bekezdésben foglalt rendelkezéseit megszegi - amennyiben más jogszabályban meghatározott szabálysértést nem valósít meg - szabálysértést követ el, és a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX: törvényben meghatározott pénzbírsággal sújtható.

(3) E rendelet előírásait a hatályba lépését követően induló ügyekben kell alkalmazni.

(4) E rendelet 2004. május 1. napján lép hatályba, ezzel egyidejűleg hatályát veszti az 1/1988. KT. számú rendelettel jóváhagyott – „Mesztegyő és társközségeinek összevont rendezési terve” (jsz: 86011. SOMOGYTERV 1986) – Hosszúvízre vonatkozó része.

Kovácsné Péterfi Judit
jegyző

Urr Béla
polgármester

Település- és tájvédelem

Országos jelentőségű természetvédelmi terület (Boronka-melléki Tájvédelmi Körzet):
 07, 08/a, 08/b, 010/1, 010/2, 011, 012/a, 012/b, 012/c, 013, 014, 022/1a, 022/1b, 022/1c, 022/1d, 022/1f, 022/2, 022/3a, 022/3b, 022/4a, 022/4b, 022/5, 022/6a, 022/6b, 022/7, 022/8a, 022/8b, 022/9, 023/, 024/, 025/1a, 025/1b, 025/1c, 025/1d, 025/1g, 025/1h, 025/1j, 025/1k, 025/3a, 025/3b, 025/5, 025/6, 025/7, 025/8, 025/9, 025/10, 025/11, 025/12, 025/13, 025/14, 026/, 027/1a, 027/1b, 027/1c, 027/2a, 027/2b, 027/3a, 027/3b, 027/3c, 027/3d, 028/2, 028/3a, 028/3b, 028/4, 028/7, 028/8, 028/10, 028/11a, 028/11b, 028/12a, 028/12b, 028/14, 028/15a, 028/15b, 028/15c, 028/15d, 028/15f, 029/, 030/1a, 030/1b, 030/1c, 030/1d, 030/2, 030/3, 030/4a, 030/4b, 030/6, 030/7a, 030/7b, 030/8, 031/, 032/2a, 032/2b, 032/3, 032/4a, 032/4b, 032/5, 032/6, 032/7a, 032/7b, 032/8, 032/9a, 032/9b, 032/9c, 032/9d, 032/10, 032/11a, 032/11b, 032/11c, 032/11d, 032/11f, 032/11g, 032/11h, 032/12, 033/1, 033/2a, 033/2b, 033/2c, 033/3a, 033/3b, 033/4a, 033/4b, 034/, 035/1a, 035/1b, 035/2, 037, 038

Helyi jelentőségű természetvédelmi terület (országos védelemre tervezett)
 02/2, 03, 04/1, 04/4, 05, 06/1, 06/2, 015/2, 015/7, 015/9, 015/12, 015/13, 017, 018/1, 018/2, 018/3, 018/4, 018/5, 028/13

Helyi jelentőségű egyedi természeti értékek:

Sorszám	Latin név	Magyar név	Hrsz
1.	Quercus sp.	Tölgyfa	016
2.	Körtefa	Körtefa	028/12
3.	Almafa	Almafa	028/12
4.	2db Aesculus sp.	2db Vadgesztenye	030/1

Művi értékek védelme

Helyi védelem alatt álló művi értékek

1. Gazdasági épület	Fő u. 19.	24 hrsz
2. Gazdasági épület	Fő u. 17.	26 hrsz
3. Harangláb	Fő u.	60/1 hrsz
4. Kőkereszt	Fő u.	66 hrsz
5. Gazdasági épület	Fő u. 44.	68 hrsz
6. Községháza	Fő u. 45.	66 hrsz
6. Kőkereszt	Fő u.	76/10 hrsz
7. Volt templom	Cserfekvés	032/12 hrsz
8. Kőkereszt	Cserfekvés	032/11 hrsz
9. Kőkereszt	Cserfekvés temető	028/11 hrsz
10. Kőkereszt	Temető területe	018/3 hrsz

3. TERVIRATOK