

**HOSSZÚVÍZ
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE
1. sz. MÓDOSÍTÁS**

JSZ: 7/2006

**JÓVÁHAGYVA A
99/2006. (XI.14.) SZÁMÚ KT HATÁROZATTAL
ÉS A
15/2006. (XI. 15.) SZÁMÚ ÖK RENDELETTEL**



**VIRÁNYI ÉPÍTÉSZ STÚDIÓ KFT
2006. ÁPRILIS**

TARTALOMJEGYZÉK

HOSSZÚVÍZ TELEPÜLÉSRENDEZÉSI TERVE 1. SZ. MÓDOSÍTÁS JSZ: 7/2006

Jóváhagyott munkarészek

1., Településszerkezeti terv

1.1. Településszerkezeti terv-módosítás leírás

1.2. Településszerkezeti terv-módosítás

M=1:10000

2., Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás

2.1. Helyi építési szabályzat módosítás

2.2. Külterület szabályozási terv-módosítás

M=1:10000

Terviratok:

- az érdekelt államigazgatási szervek véleményei, észrevételei
- tervezői válaszok a beérkezett véleményekre, észrevételekre
- a Területi Főépítész záró szakmai véleménye

1.1. Településszerkezeti terv-módosítás leírás

JÓVÁHAGYVA

A

99/2006. (XI. 14.) SZÁMÚ KT HATÁROZATTAL

Hosszúvíz OTÉK alapú településrendezési tervét a Virányi Építész Stúdió Bt készítette 2003-ban. A tervet a képviselőtestület a 27/2004. (IV. 14.) számú határozatával és az 5/2004. (V. 1.) számú rendeletével jóváhagyta.

Ezt követően – tulajdonosi igények alapján – a képviselőtestület úgy döntött, hogy kezdeményezi a hatályos településrendezési terv módosítását úgy, hogy a 032/10 hrsz-ú ingatlan és környezete területfelhasználása a terven jelölt védelmi erdőterület helyett általános mezőgazdasági terület legyen, mivel azon – szarvasmarhák számára – fedett szín építését szeretné megvalósítani a tulajdonos.

Ennek figyelembevételével készült a mellékelt településszerkezeti terv-módosítás, valamint a HÉSZ és a külterület szabályozási terv-módosítás.

A módosítás eredményeként a településszerkezeti terv – leírás 1. sz. mellékleten az alábbiak szerint változik:

1. sz. melléklet

Hosszúvíz Erdőterületek, fasorok:

A meglévő erdőterületek bővítendőik turisztikai erdőként az alábbi területeken

Szántóból turisztikai erdő: 018/4 (megosztva)

Gyepből turisztikai erdő: 04/3, 018/5

A meglévő erdőterületek bővítendőik védelmi erdőként az alábbi területeken

Szántóból védelmi erdő: 022/3, 022/4, 022/5, 028/9, 028/10, 028/14, 028/15 (megosztva), 030/1 (megosztva), 030/2, 030/3, 030/4, 030/5, 030/7, 030/8, 032/7, 032/8,

Legelőből védelmi erdő: 022/1 (megosztva), 022/8 (megosztva), 022/9, 028/12 (megosztva),

Védelmi erdő övezetbe sorolt meglévő gazdasági erdők

06/1 (megosztva), 06/2, 08 (megosztva), 012 (megosztva), 015/7 (megosztva),

Turisztikai erdő övezetbe sorolt meglévő gazdasági erdő

018/4 (megosztva),

Fasorok telepítése és pótlása szükséges az alábbi helyrajzi számú területek mentén:

036 árok mentén

2.1. Helyi építési szabályzat-módosítás

**Hosszúvíz Község Képviselőtestületének
15/2006. (XI.15.) számú
önkormányzati rendelete**

**az 5/2004. (V.01.) számú Hosszúvíz helyi építési szabályzatáról szóló rendelet
módosításáról**

Hosszúvíz Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az 1990. évi LXV. tv 16.§ valamint az 1999. évi CXV.tv-el módosított 1997. évi LXXVIII. tv. felhatalmazása alapján a község rendezési tervéről szóló 5/2004. (V.01.) számú rendeletét (továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosítja:

1.§.

Hosszúvíz község rendezési tervéről szóló 5/2004. (V.01.) számú rendelet „2.2 Külterület szabályozási terv” című melléklete e rendelet melléklete szerint módosul.

2.§.

/1/ Jelen rendelet 2006. december 01-től lép hatályba.

/2/ A rendelet kihirdetéséről a körjegyző gondoskodik a helyben szokásos módon.

Rubecz Zoltánné
körjegyző

Csizmadia Attila
polgármester

A rendelet kihirdetve: 2006. november 15.

Rubecz Zoltánné
körjegyző

Terviratok